



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gauthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 720	777 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 720</b>	<b>777 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,3	475 758	451 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 115</b>	<b>494 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 605</b>	<b>282 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 523</b>	<b>10 970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 834</b>	<b>59 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 311</b>	<b>48 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 604</b>	<b>282 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 604</b>	<b>282 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>188 294</b>	<b>234 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 712 767	1 712 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 712 767</b>	<b>1 712 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 767</b>	<b>1 712 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 626	69 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 626</b>	<b>69 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 968	1 086 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 212 968</b>	<b>1 086 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 594</b>	<b>1 155 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 361</b>	<b>2 868 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		546 283	357 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>546 283</b>	<b>357 989</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>547 883</b>	<b>359 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 279 322	2 353 264
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 322</b>	<b>2 433 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 322</b>	<b>2 433 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 620	74 774
Annen kortsiktig gjeld		5 536	965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 156</b>	<b>75 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 478</b>	<b>2 509 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 361</b>	<b>2 868 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Gauthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 932 302 438  
BORETTSLAGET VÅLAND II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 720	777 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 720</b>	<b>777 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,3	475 758	451 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 115</b>	<b>494 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 605</b>	<b>282 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 523</b>	<b>10 970</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 834</b>	<b>59 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 311</b>	<b>48 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 604</b>	<b>282 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 604</b>	<b>282 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>188 294</b>	<b>234 477</b>



Organisasjonsnr: 932 302 438  
BORETTSLAGET VÅLAND II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
**Sum varige driftsmidler**

1 712 767 1 712 767  
1 712 767 1 712 767

**Sum anleggsmidler** 1 712 767 1 712 767

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 73 626 69 168  
**Sum fordringer** 73 626 69 168

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 212 968 1 086 656  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 212 968 1 086 656

**Sum omløpsmidler** 1 286 594 1 155 824

**SUM EIENDELER** 2 999 361 2 868 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 1 600 1 600  
**Sum innskutt egenkapital** 1 600 1 600

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 546 283 357 989  
**Sum opptjent egenkapital** 546 283 357 989

**Sum egenkapital** 6 547 883 359 589

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 2 279 322 2 353 264



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 359 322</b>	<b>2 433 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 359 322</b>	<b>2 433 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 620	74 774
Annen kortsiktig gjeld	5 536	965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 156</b>	<b>75 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 451 478</b>	<b>2 509 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 999 361</b>	<b>2 868 592</b>



Organisasjonsnr: 932 302 438  
BORETTSLAGET VÅLAND II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 39 Borettslaget Våland II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		730 560	730 560	730 600
Tillegg felleskostnader		47 160	46 620	47 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 720</b>	<b>777 180</b>	<b>778 100</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	43 358	43 358	43 400
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 887	4 793	4 800
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 800
Drift og vedlikehold	3	10 987	3 464	490 600
TV og/eller internett		111 168	108 618	111 200
Forsikringer		67 043	61 608	71 000
Kommunale avgifter		220 382	208 662	259 500
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		3 695	6 690	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 115</b>	<b>494 486</b>	<b>1 025 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 605</b>	<b>282 694</b>	<b>-247 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		36 523	10 970	25 000
Rentekostnader		106 834	59 187	128 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>70 311</b>	<b>48 217</b>	<b>103 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>188 294</b>	<b>234 477</b>	<b>-350 000</b>

## Årsregnskap



## 39 Borettslaget Våland II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 669 967	1 669 967
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 767</b>	<b>1 712 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		69 436	69 168
Andre fordringer		4 190	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 212 968	1 086 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 286 594</b>	<b>1 155 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 999 361</b>	<b>2 868 592</b>

## Balanse 2023



## 39 Borettslaget Våland II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		546 283	357 989
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>547 883</b>	<b>359 589</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 279 322	2 353 264
Borettsinnskudd		80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 359 322</b>	<b>2 433 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 190	0
Leverandørgjeld		86 620	74 774
Påløpne renter		1 346	965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 156</b>	<b>75 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 451 478</b>	<b>2 509 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 999 361</b>	<b>2 868 592</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gøril Gauthun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erlend Vee  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Kårstad  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 39 Borettslaget Våland II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 39 Borettslaget Våland II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 895
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	350
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 173	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 814	1 219
<b>Sum</b>	<b>10 987</b>	<b>3 464</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>188 294</b>	<b>234 477</b>
Avdrag på lån	-73 942	-89 470
<b>Endring disponible midler</b>	<b>114 352</b>	<b>145 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 286 594</b>	<b>1 155 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>92 156</b>	<b>75 739</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 194 438</b>	<b>1 080 086</b>

Noter 39 Borettslaget Våland II



Noter 39 Borettslaget Våland II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 669 967	42 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 669 967	42 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 669 967	42 800
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	546 283	188 294	357 989
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>547 883</b>	<b>188 294</b>	<b>359 589</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16363047894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 797
Lånesaldo 01.01:	2 353 264
Avdrag i perioden:	73 942
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 279 322</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 882 722

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 359 322 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 712 767.

Noter 39 Borettslaget Våland II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland II**

Styreleder	Gøril Gauthun (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Einar Kårstad (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Erlend Vee (sign.)	10.06.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7C1B3-1LY2E-EQKLI-ZJFTS-SCSP4-1H577



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7C1B3-1LY2E-EQKLI-ZJFTS-SCSP4-1H5T7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-16 17:52:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C1B3-1LY2EQKLI-ZJFTS-SCSP4-1H5T7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>