



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 572 780	2 472 696
Sum inntekter		2 572 780	2 472 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 557	319 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 258	143 749
Sum kostnader		477 816	463 727
Driftsresultat		2 094 964	2 008 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	475 542	407 189
Sum finanskostnader		475 542	407 189
Netto finans		-475 542	-407 189
Resultat før skattekostnad		1 619 422	1 601 781
Skattekostnad på resultat	5	356 273	352 392
Årsresultat		1 263 149	1 249 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 149	1 249 389
Totalresultat		1 263 149	1 249 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 260 187	1 230 988
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 962	18 401
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 263 149	1 249 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 579 833	11 868 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 579 833	11 868 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 579 833	11 868 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 204
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 047 230	2 121 483
Sum fordringer		1 047 230	2 126 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-1	-1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1	-1
Sum omløpsmidler		1 047 229	2 126 686
SUM EIENDELER		12 627 063	13 995 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	56 706	53 744
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		56 706	53 744
Sum egenkapital		4 834 326	4 831 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	191 256	190 421
Sum avsetninger for forpliktelser		191 256	190 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 976 754	7 372 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 754	7 372 574
Sum langsiktig gjeld		6 168 010	7 562 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 615 626	1 578 190
Annen kortsiktig gjeld		9 100	22 936
Sum kortsiktig gjeld		1 624 726	1 601 126
Sum gjeld		7 792 736	9 164 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 063	13 995 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466875

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 467 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 572 780	2 472 696
Sum inntekter		2 572 780	2 472 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 557	319 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		157 258	143 749
Sum kostnader		477 816	463 727
Driftsresultat		2 094 964	2 008 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	475 542	407 189
Sum finanskostnader		475 542	407 189
Netto finans		-475 542	-407 189
Resultat før skattekostnad		1 619 422	1 601 781
Skattekostnad på resultat	5	356 273	352 392
Årsresultat		1 263 149	1 249 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 149	1 249 389
Totalresultat		1 263 149	1 249 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 260 187	1 230 988
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	2 962	18 401
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 263 149	1 249 389



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	11 579 833	11 868 799
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 579 833	11 868 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 579 833	11 868 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 204
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		1 047 230	2 121 483
Sum fordringer		1 047 230	2 126 687
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	-1	-1
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-1	-1
Sum omløpsmidler		1 047 229	2 126 686
SUM EIENDELER		12 627 063	13 995 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	56 706	53 744
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		56 706	53 744
Sum egenkapital		4 834 326	4 831 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	191 256	190 421
Sum avsetninger for forpliktelse		191 256	190 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 976 754	7 372 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 754	7 372 574
Sum langsiktig gjeld		6 168 010	7 562 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 615 626	1 578 190
Annen kortsiktig gjeld		9 100	22 936
Sum kortsiktig gjeld		1 624 726	1 601 126
Sum gjeld		7 792 736	9 164 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 063	13 995 485



Organisasjonsnr: 997 467 000
LYNGDAL HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Lyngdal Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Resultatregnskap			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 572 780	2 472 696
Sum driftsinntekter		2 572 780	2 472 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	320 557	319 978
Annen driftskostnad		157 258	143 749
Sum driftskostnader		477 816	463 727
Driftsresultat		2 094 964	2 008 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	475 542	407 189
Resultat av finansposter		-475 542	-407 189
Resultat før skattekostnad		1 619 422	1 601 781
Skattekostnad på resultat	5	356 273	352 392
Årsresultat		1 263 149	1 249 389
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 260 187	1 230 988
Avsatt til annen egenkapital	6	2 962	18 401
Sum overføringer		1 263 149	1 249 389

Pemneo Dokumentnøkkel: 127E2-WC5BG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Balanse			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 579 833	11 868 799
Sum varige driftsmidler		11 579 833	11 868 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 579 833	11 868 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	5 204
Fordring konsernkonto		1 047 230	2 121 483
Sum fordringer		1 047 230	2 126 687
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	-1	-1
Sum omløpsmidler		1 047 229	2 126 686
Sum eiendeler		12 627 063	13 995 485
Lyngdal Handelsbygg AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Balanse			
Lyngdal Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	130 020	130 020
Overkurs	6	1 926 069	1 926 069
Annen innskutt egenkapital	6	2 721 531	2 721 531
Sum innskutt egenkapital		4 777 620	4 777 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 706	53 744
Sum opptjent egenkapital		56 706	53 744
Sum egenkapital		4 834 326	4 831 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	191 256	190 421
Sum avsetning for forpliktelser		191 256	190 421
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 976 754	7 372 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 976 754	7 372 574
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 615 626	1 578 190
Annen kortsiktig gjeld		9 100	22 936
Sum kortsiktig gjeld		1 624 726	1 601 126
Sum gjeld		7 792 736	9 164 121
Sum egenkapital og gjeld		12 627 063	13 995 485
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Lyngdal Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Lyngdal Handelsbygg AS		Side 4	

Pemneo Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lyngdal Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 144 623	15 998 904	17 143 527
Tilgang kjøpte driftsmidler		31 592	31 592
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 144 623	16 030 496	17 175 119
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 274 728	5 274 728
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 595 286	5 595 286
Bokført verdi pr. 31.12	1 144 623	10 435 210	11 579 833
Årets ordinære avskrivninger		320 557	320 557
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	5 976 754	7 372 574	1	0
Avgitt konsernbidrag			1 615 625	1 578 190
Sum	5 976 754	7 372 574	1 615 626	1 578 190

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	5 204
Sum	0	0	0	5 204

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5 976 754. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 475 542.

**Lyngdal Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 438	347 202
Endring i utsatt skatt	835	5 190
Skattekostnad ordinært resultat	356 273	352 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 619 422	1 601 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 798	-23 591
Avgitt konsernbidrag	-1 615 625	-1 578 190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 438	347 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 438	-347 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 619 422	1 601 781
Beregnet skatt av resultat før skatt	356 273	352 392
Sum	356 273	352 392
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	869 347	865 549	-3 798
Sum	869 347	865 549	-3 798
Grunnlag for utsatt skatt	869 347	865 549	-3 798
Utsatt skatt (22 %)	191 256	190 421	-836

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 020	1 926 069	2 721 531	53 744	4 831 364
Årets resultat				1 263 149	1 263 149
Konsernbidrag avgitt				-1 260 187	-1 260 187
Pr 31.12	130 020	1 926 069	2 721 531	56 706	4 834 326

Side 7

Penneco Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Lyngdal Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 579 833	11 868 799
Sum	11 579 833	11 868 799

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 182	110,0	130 020
Sum	1 182		130 020

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 182	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 182	100,00	100,00

Pemneo Dokumentnøkkel: 127E2-WCSBG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:31:15 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:46:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 127E2-WC5BG-8F36P-5PXXY-D31OW-PEEFU



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: M3J0-ES3Y0-LCEHT-SN4W5-GEEH2-LEC2K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyngdal Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3J0-ES3Y0-LCEH1-SN4W5-GEEH2-LEC2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3JO-ES3YO-LCEHT-SN4W5-GEEH2-LEC2K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.