



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Mikarlsen Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 152	861 042
Sum inntekter		974 152	861 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 547	75 646
Annen driftskostnad		726 489	628 623
Sum kostnader		969 131	871 329
Driftsresultat		5 021	-10 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 701	12 332
Sum finansinntekter		6 701	12 332
Annen rentekostnad		2 969	2 860
Sum finanskostnader		2 969	2 860
Netto finans		9 546	14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		168 848	166 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 848	166 245
Årsresultat		14 567	4 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 109
Sum overføringer og disponeringer		14 567	4 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 869	271 553
Andre fordringer		51 763	59 955
Sum fordringer		57 632	331 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 128	79 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 128	79 442
Sum omløpsmidler		385 761	410 949
SUM EIENDELER		385 761	410 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 829	276 262
Sum opptjent egenkapital		290 829	276 262
Sum egenkapital		290 830	276 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	29 189	32 973
Sum annen langsiktig gjeld		29 189	32 973
Sum langsiktig gjeld		29 189	32 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 812	93 639
Skyldige offentlige avgifter		571	478
Annen kortsiktig gjeld		4 360	7 596
Sum kortsiktig gjeld		65 742	101 714
Sum gjeld		94 931	134 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 761	410 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 189	32 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533145

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 447
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Mikarlsen Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		974 152	861 042
Sum inntekter		974 152	861 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 547	75 646
Annen driftskostnad		726 489	628 623
Sum kostnader		969 131	871 329
Driftsresultat		5 021	-10 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 701	12 332
Sum finansinntekter		6 701	12 332
Annen rentekostnad		2 969	2 860
Sum finanskostnader		2 969	2 860
Netto finans		9 546	14 395
Ordinært resultat før skattekostnad		168 848	166 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 848	166 245
Årsresultat		14 567	4 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 109
Sum overføringer og disponeringer		14 567	4 109



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 869 271 553

Andre fordringer 51 763 59 955

Sum fordringer 57 632 331 508

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 328 128 79 442

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 328 128 79 442

Sum omløpsmidler 385 761 410 949

SUM EIENDELER 385 761 410 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 290 829 276 262

Sum opptjent egenkapital 290 829 276 262

Sum egenkapital 290 830 276 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 29 189 32 973

Sum annen langsiktig gjeld 29 189 32 973

Sum langsiktig gjeld 29 189 32 973

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	60 812	93 639
Skyldige offentlige avgifter	571	478
Annen kortsiktig gjeld	4 360	7 596
Sum kortsiktig gjeld	65 742	101 714
Sum gjeld	94 931	134 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 761	410 949
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 189	32 973



Organisasjonsnr: 915 847 447
HARALD HÅRFAGRES GATE 1-5
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		965 076	861 042	965 000	1 061 520
Andre driftsinntekter		9 076	0	0	0
SUM INNETEKTER		974 152	861 042	965 000	1 061 520
KOSTNADER					
Lønn	1	37 346	31 298	40 000	40 000
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		10 201	9 348	10 575	10 575
Strøm		40 422	51 525	50 000	42 000
Renhold		33 246	45 943	44 000	40 000
Vedlikehold bygg		83 224	37 814	30 000	30 000
Vedlikehold VVS		6 522	0	0	55 000
Vedlikehold elektro		36 845	78 134	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		21 223	18 802	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	12 000	10 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		47 406	43 656	47 403	49 299
Telefon		0	0	3 000	0
Årsavgift TV/Internett		126 849	121 118	126 000	130 000
Forsikringer		65 214	54 714	65 600	80 800
Kommunale avgifter		224 676	171 075	204 000	274 000
Andre driftskostnader		7 002	6 952	12 838	10 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		181 955	155 951	180 000	190 000
SUM KOSTNADER		969 131	871 329	920 416	1 058 674
DRIFTSRESULTAT		5 021	-10 287	44 584	2 846
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		6 701	12 332	2 000	2 000
Rentekostnader		2 969	2 860	2 467	2 059
Utbytte Gjensidige		5 814	4 923	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		9 546	14 395	-467	-59
ÅRSRESULTAT		14 567	4 109	44 117	2 787
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	4 109	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 567	4 109	44 117	2 787

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2024 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		5 834	206 375
Andre restanser		35	65 178
Andre fordringer		51 763	59 955
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		328 128	79 442
SUM OMLØPSMIDLER		385 761	410 949
SUM EIENDELER		385 761	410 949

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



BALANSE 2024 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		276 262	276 262
Årets resultat		14 567	0
SUM EGENKAPITAL		290 830	276 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	29 189	32 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 189	32 973
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 732
Leverandørgjeld		60 812	93 639
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		4 061	3 392
Annen kortsiktig gjeld		299	472
Offentlige avgifter		571	478
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 742	101 714
SUM GJELD		94 931	134 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 761	410 949

Pantestillelser 29 189 32 973

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fabian Mikarlsen Storm
Styreleder

Håkon Thomassen
Styremedlem

Ellen Karusbakken
Styremedlem

141 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	309 235	308 770
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	14 567	4 109
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 784	-3 644
B. Årets endring disponible midler	10 783	465
C. Disponible midler UB	320 019	309 235

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 person i perioden

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188255239
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	32 973
Avdrag i perioden:	3 784
Lånesaldo 31.12:	29 189

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188255239	7	1 601	11 207
	14	1 284	17 976

Noter



Resultat og balanse med noter for Harald Hårfagresgate 1-5
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Styreleder	Fabian Mikarlsen Storm (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Håkon Thomassen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Ellen Karusbakken (sign.)	28.04.2025



Til årsmøtet i Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald Hårfagresgate 1-5 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-28 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.