



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 573 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 036	
Sum inntekter		1 215 036	
Kostnader			
Varekostnad		209 675	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 199	
Annen driftskostnad		530 770	
Sum kostnader		1 060 644	
Driftsresultat		154 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 323	
Sum finansinntekter		9 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 625	
Annen rentekostnad		1 550 604	
Sum finanskostnader		1 725 229	
Netto finans		-1 715 907	
Resultat før skattekostnad		-1 561 515	0
Skattekostnad på resultat	4	-343 533	
Årsresultat	5	-1 217 982	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 217 982	
Totalresultat		-1 217 982	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 217 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 982	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	343 533	
Sum immaterielle eiendeler		343 533	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 339 484	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	93 339 484	
Sum anleggsmidler		93 683 017	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 626	
Sum fordringer		54 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 024	
Sum omløpsmidler		253 650	0
SUM EIENDELER		93 936 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		4 994 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 217 982	
Sum opptjent egenkapital		-1 217 982	
Sum egenkapital	5	3 776 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 787	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 174 625	
Annen kortsiktig gjeld		1 590 021	
Sum kortsiktig gjeld		15 160 433	
Sum gjeld		90 160 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 936 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439535

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 573 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Krokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 933 573 001
ØYJORDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 036	
Sum inntekter		1 215 036	
Kostnader			
Varekostnad		209 675	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 199	
Annen driftskostnad		530 770	
Sum kostnader		1 060 644	
Driftsresultat		154 391	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 323	
Sum finansinntekter		9 323	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 625	
Annen rentekostnad		1 550 604	
Sum finanskostnader		1 725 229	
Netto finans		-1 715 907	
Resultat før skattekostnad		-1 561 515	0
Skattekostnad på resultat	4	-343 533	
Årsresultat	5	-1 217 982	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 217 982	
Totalresultat		-1 217 982	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 217 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 217 982	



Organisasjonsnr: 933 573 001
ØYJORDSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	343 533	
Sum immaterielle eiendeler		343 533	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 339 484	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	93 339 484	

Sum anleggsmidler		93 683 017	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 626	
Sum fordringer		54 626	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 024	

Sum omløpsmidler		253 650	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		93 936 667	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		4 994 216	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 217 982	
Sum opptjent egenkapital		-1 217 982	
Sum egenkapital	5	3 776 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 787	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 174 625	
Annen kortsiktig gjeld		1 590 021	
Sum kortsiktig gjeld		15 160 433	
Sum gjeld		90 160 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 936 667	0



Organisasjonsnr: 933 573 001
ØYJORDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øyjordsveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 573 001



Resultatregnskap

Øyjordsveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		1 215 036
Sum driftsinntekter		1 215 036
Varekostnad		209 675
Lønnskostnad	1	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	310 199
Annen driftskostnad		530 770
Sum driftskostnader		1 060 644
Driftsresultat		154 391
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		9 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 625
Annen rentekostnad		1 550 604
Resultat av finansposter		-1 715 907
Resultat før skattekostnad		-1 561 515
Skattekostnad på resultat	4	-343 533
Årsresultat	5	-1 217 982
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 217 982
Sum overføringer		-1 217 982



Balanse

Øyjordsveien AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	343 533
Sum immaterielle eiendeler		343 533
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 339 484
Sum varige driftsmidler	2	93 339 484
Sum anleggsmidler		93 683 017
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		54 626
Sum fordringer		54 626
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 024
Sum omløpsmidler		253 650
Sum eiendeler		93 936 667



Balanse

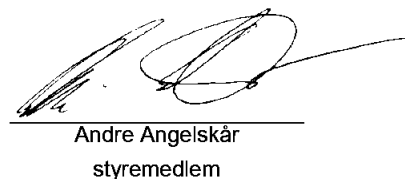
Øyjordsveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		4 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		4 994 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 217 982
Sum opptjent egenkapital		-1 217 982
Sum egenkapital	5	3 776 234
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		395 787
Konserngjeld	3	13 174 625
Annen kortsiktig gjeld		1 590 021
Sum kortsiktig gjeld		15 160 433
Sum gjeld		90 160 433
Sum egenkapital og gjeld		93 936 667

12.05.2025

Styret i Øyjordsveien AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Øyjordsveien AS

933 573 001

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øyjordsveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt Anlegg under utførelse	Sum	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 474 849	37 000 000	1 174 834	93 649 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 474 849	37 000 000	1 174 834	93 649 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	310 199			310 199
= Bokført verdi 31.12.24	55 164 650	37 000 000	1 174 834	93 339 484
Årets ordinære avskrivninger	310 199			310 199
Økonomisk levetid	15-60 år		0 år	

Øyjordsveien AS

Side 5



Øyjordsveien AS

933 573 001

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 174 625
Sum	13 174 625

Mellomværende er renteberegnet med 5,5%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 533	0
Skattekostnad ordinært resultat	-343 533	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 561 515	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-544 226	0
Skattepliktig inntekt	-2 105 741	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	544 226	0	-544 226
Sum	544 226	0	-544 226

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 105 741	0	2 105 741
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 561 515	0	1 561 515

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-343 533	0	343 533
---	-----------------	----------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.06.2024	30 000	4 970 000	-5 784	0	4 994 216
Årets resultat				-1 217 982	-1 217 982
Pr 31.12.2024	30 000	4 970 000	-5 784	-1 217 982	3 776 234

Øyjordsveien AS

Side 6



Øyjordsveien AS

933 573 001

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000
Sum	75 000 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygg.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyjordsveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	100 000	100,0	100,0

Øyjordsveien AS

Side 7



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Øyjordsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjordsveien AS som viser et underskudd på kr 1 217 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: MCREP-837MZ-CU36J-1V706-7XJAZ-ZRY6Z



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-14 16:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCREP-837MZ-CU361-1V706-7XJAZ-ZRY6Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.