



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 41  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |      | 6 177           |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 609 898         | 566 410         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>616 075</b>  | <b>566 410</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 204 755         | 247 832         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>204 755</b>  | <b>247 832</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>411 320</b>  | <b>318 578</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 117             | 183             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>117</b>      | <b>183</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 197 208         | 147 762         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>197 208</b>  | <b>147 762</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-197 091</b> | <b>-147 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>214 229</b>  | <b>170 999</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 47 191          | 37 612          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |      | 167 038         | 133 387         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6, 11 | 8 255 792        | 6 204 450        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>8 255 792</b> | <b>6 204 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>8 255 792</b> | <b>6 204 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8     | 19 964           | 1 234            |
| Andre fordringer                               |       | 38 067           | 19 254           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>58 031</b>    | <b>20 488</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 87 969           | 438 669          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>87 969</b>    | <b>438 669</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>146 000</b>   | <b>459 157</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>8 401 792</b> | <b>6 663 607</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 5,00)        | 5, 10 | 500 000          | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | 42 660           | 42 660           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>542 660</b>   | <b>542 660</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 10          | 511 133          | 344 095          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>511 133</b>   | <b>344 095</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>1 053 793</b> | <b>886 754</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 6 587 359        | 5 074 528        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 39 300           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 626 659</b> | <b>5 074 528</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 626 659</b> | <b>5 074 528</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 13 047           | 7 248            |
| Betalbar skatt                    | 7           | 47 191           | 37 612           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 657 465          | 657 465          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 637            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>721 340</b>   | <b>702 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 347 999</b> | <b>5 776 853</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 401 792</b> | <b>6 663 607</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glemmengata 41  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 006  
SØCO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                 |             | 6 177           |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 609 898         | 566 410         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>616 075</b>  | <b>566 410</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 204 755         | 247 832         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>204 755</b>  | <b>247 832</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>411 320</b>  | <b>318 578</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 117             | 183             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>117</b>      | <b>183</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 197 208         | 147 762         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>197 208</b>  | <b>147 762</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-197 091</b> | <b>-147 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | 47 191          | 37 612          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |             | 167 038         | 133 387         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>167 038</b>  | <b>133 387</b>  |





|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 11 | 6 587 359        | 5 074 528        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 39 300           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>6 626 659</b> | <b>5 074 528</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>6 626 659</b> | <b>5 074 528</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 13 047           | 7 248            |
| Betalbar skatt                    | 7  | 47 191           | 37 612           |
| Kortsiktig konserngjeld           |    | 657 465          | 657 465          |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 3 637            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>721 340</b>   | <b>702 325</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>7 347 999</b> | <b>5 776 853</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>8 401 792</b> | <b>6 663 607</b> |



Organisasjonsnr: 916 098 006  
SØCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100000.00          | 5.00             | 500000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Card 2 AS                    | 100000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100000.00         | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SØCO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 5,00      | 500 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>500 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Torgauten Holding AS        | 100 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 6 204 450                       |
| Tilgang i året                          | 2 051 342                       |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>8 255 792</b>                |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>8 255 792</b>                |

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 7 - Skatt

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 214 229        | 170 999        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 274            | (36)           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>214 503</b> | <b>170 963</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 47 191         | 37 612         |
| Sum  | 47 191         | 37 612         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>47 191</b>  | <b>37 612</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 47 191         | 37 612         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>47 191</b>  | <b>37 612</b>  |

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020          | 2019         |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 19 964        | 1 234        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |              |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>19 964</b> | <b>1 234</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 500 000        | 42 660          | 344 095        | 886 754          |
| Årets resultat                |                |                 | 167 038        | 167 038          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>42 660</b>   | <b>511 133</b> | <b>1 053 793</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6 587 358        | 5 074 528        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>6 587 358</b> | <b>5 074 528</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 8 255 792        | 6 204 450        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>8 255 792</b> | <b>6 204 450</b> |