



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 092	815 439
Sum inntekter		467 092	815 439
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,14	23 443	23 443
Annen driftskostnad	2,4,5,6	491 144	1 175 640
Sum kostnader		526 018	1 199 083
Driftsresultat		-58 926	-383 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	465	3 944
Sum finansinntekter		465	3 944
Annen rentekostnad	9	52 284	59 185
Sum finanskostnader		-51 819	-55 241
Netto finans		-51 819	-55 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 745	-438 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 745	-438 885
Årsresultat	10	-110 746	-438 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	117 217	140 660
Sum varige driftsmidler		117 217	140 660
Sum anleggsmidler	14	117 217	140 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	381
Andre fordringer	12	62 089	33 164
Sum fordringer		62 089	33 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 957	231 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 957	231 852
Sum omløpsmidler		177 046	265 397
SUM EIENDELER		294 263	406 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 207 566	-1 096 821
Sum opptjent egenkapital		-1 207 566	-1 096 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	-1 207 566	-1 096 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 382 991	1 436 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 991	1 436 251
Sum langsiktig gjeld		1 382 991	1 436 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 766	30 843
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld		27 069	35 784
Sum kortsiktig gjeld		118 837	66 627
Sum gjeld		1 501 829	1 502 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 263	406 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740411

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Slotsgrund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	467 092	815 439
Sum inntekter		467 092	815 439
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 431	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,14	23 443	23 443
Annen driftskostnad	2,4,5,6	491 144	1 175 640
Sum kostnader		526 018	1 199 083
Driftsresultat		-58 926	-383 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	465	3 944
Sum finansinntekter		465	3 944
Annen rentekostnad	9	52 284	59 185
Sum finanskostnader		-51 819	-55 241
Netto finans		-51 819	-55 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 745	-438 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 745	-438 885
Årsresultat	10	-110 746	-438 885



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES Plass 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	117 217	140 660
Sum varige driftsmidler		117 217	140 660

Sum anleggsmidler	14	117 217	140 660
--------------------------	-----------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	381
Andre fordringer	12	62 089	33 164
Sum fordringer		62 089	33 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 957	231 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 957	231 852

Sum omløpsmidler		177 046	265 397
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		294 263	406 057
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 207 566	-1 096 821
Sum opptjent egenkapital		-1 207 566	-1 096 821

Sum egenkapital	13	-1 207 566	-1 096 820
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 382 991	1 436 251
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 991	1 436 251



Sum langsiktig gjeld	1 382 991	1 436 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 766	30 843
Skyldige offentlige avgifter	3	0
Annen kortsiktig gjeld	27 069	35 784
Sum kortsiktig gjeld	118 837	66 627
Sum gjeld	1 501 829	1 502 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 263	406 057



Organisasjonsnr: 981 874 269
SAMEIET GYLDENLØVES PLASS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	467 092	466 439	467 501	467 501
Sum		467 092	466 439	467 501	467 501
Ekstraordinære inntekter		0	349 000	0	0
Sum andre inntekter		0	349 000	0	0
Sum		467 092	815 439	467 501	467 501
Forretningsførsel og revisjon	2	34 434	33 570	34 400	35 400
Lønn og honorarer	3	11 431	0	0	0
Vedlikehold	4	131 447	741 300	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	24 017	23 594	25 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		68 692	44 794	70 000	65 000
Forsikring		81 158	113 740	127 000	63 000
Kommunale avgifter		124 966	134 650	155 000	140 000
Brensel og strøm		5 098	5 566	6 000	6 000
Andre driftsutgifter	6	21 332	33 148	13 050	15 300
Avskrivninger	7, 14	23 443	23 443	23 443	23 443
Tap på krav		0	45 278	0	0
Sum		526 018	1 199 083	553 893	473 143
Driftsresultat		-58 926	-383 644	-86 392	-5 642
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	465	3 944	0	0
Rentekostnad	9	52 284	59 185	50 141	45 230
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 819	-55 241	-50 141	-45 230
Årsresultat	10	-110 746	-438 885	-136 533	-50 872
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-53 259	-50 865	-54 665	-58 073
Andre endringer i disponible midler	10	23 443	23 443	0	0
Endring i disponible midler	10	-140 562	-466 307	-191 198	-108 945

762 Sameiet Gyldenløves plass 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering	14	117 217	140 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	14	117 217	140 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	381
Forskuddsbetalte kostnader	12	58 827	29 902
Andre fordringer		3 262	3 262
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		88	0
Innestående på driftskonto		114 868	231 852
Innestående på særvilkår		1	0
Sum omløpsmidler		177 046	265 397
SUM EIENDELER		294 263	406 057

762 Sameiet Gyldenløves plass 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 096 820	-657 936
Årets resultat	10	-110 746	-438 885
Sum egenkapital	13	-1 207 566	-1 096 820
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 382 991	1 436 251
Sum langsiktig gjeld		1 382 991	1 436 251
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 743	20 303
Gjeld til forvaltningsklient		1 176	0
Leverandørgjeld		91 766	30 843
Skyldig off. myndigheter		3	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 058	0
Påløpne renter		11 645	15 761
Annen kortsiktig gjeld		447	-280
Sum kortsiktig gjeld		118 837	66 627
Sum gjeld		1 501 829	1 502 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 263	406 057

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Gyldenløves plass 1

Sted: _____, dato: _____

Anne-Lise Slotsgrund
Styreleder

Tonje Fosnes
Styremedlem

Hanne Warloff Ødegaard
Styremedlem

762 Sameiet Gyldenløves plass 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	293 004	289 633	293 381	295 381
3607 Renter og avdrag	52 264	57 283	105 000	103 000
3612 Inntekt kabel-tv	69 120	50 400	69 120	69 120
3634 Avdrag Lån	52 704	46 026	0	0
3690 Andre inntekter	0	23 097	0	0
Sum	467 092	466 439	467 501	467 501

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	33 084	32 220	33 000	34 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	34 434	33 570	34 400	35 400

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn og feriepenger	10 018	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 413	0	0	0
Sum	11 431	0	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	49 976	4 611	0	0
6603 Vedlikehold fasade	45 000	706 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	17 705	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	9 490	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	100 000	100 000
6690 Andre kostnader vedlikehold	26 981	12 734	0	0
Sum	131 447	741 300	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6762 Snørydding, salt og sand	21 856	23 594	25 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	2 161	0	0	0
Sum	24 017	23 594	25 000	25 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 700	0	0
6825 Kopiering	624	962	0	0
6940 Porto	861	1 190	0	0
7400 Kontingenter	2 690	1 050	0	0
7440 Kontingent HL	3 235	2 735	1 050	3 300
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 353	3 677	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	2 885	17 744	5 000	5 000
7793 Malerverer	2 794	0	0	0
Sum	21 332	33 148	13 050	15 300

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6001 Avskrivning aktivert rehabilitering	23 443	23 443	23 443	23 443
Sum	14	23 443	23 443	23 443

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	465	3 561	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	383	0	0
Sum	465	3 944	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 9 - Rentekostnader

8143 Lånenr 1213.69.32134	52 284	59 185	50 141	45 230
Sum	52 284	59 185	50 141	45 230

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	198 770	665 078
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-110 746	-438 885
Tilbakeføring avskrivninger	23 443	23 443
Avdrag langsiktig lån	-53 259	-50 865
B. Årets endring i disponible midler	-140 562	-466 307
C. Disponible midler 31.12	58 208	198 770

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	innfrielse av lån samt
Lånenummer:	12136932134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 436 251
Avdrag i perioden:	53 259
Lånesaldo 31.12:	1 382 991
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 171

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136932134	12	115 249	1 382 988

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 827	29 902
Sum	58 827	29 902

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Anleggsmidler

	Aktivert rehabilitering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	234 432	234 432
+ Tilgang		
- Avgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12.		
Askrivninger pr. 01.01.	93 772	93 772
Årets avskrivninger	23 443	23 443
Avskrivninger pr. 31.12.	117 215	117 215
Regnskapsført verdi pr. 31.12.	117 217	117 217

Noter 762 Sameiet Gyldenløves plass 1 Orgnr: 981874269

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT