



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Family Office AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 992	135 950
Sum kostnader		13 992	135 950
Driftsresultat		-13 992	-135 950
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 154	1 088
Sum finanskostnader		1 154	1 088
Netto finans		-1 154	-1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 146	-137 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 146	-137 038
Årsresultat		-15 146	-137 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 146	-137 038
Totalresultat		-15 146	-137 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 146	-137 038
Sum overføringer og disponeringer	1	-15 146	-137 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 528	59 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 528	59 599
Sum omløpsmidler		44 528	59 599
SUM EIENDELER		44 528	59 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	157 834	142 688
Sum opptjent egenkapital		-157 834	-142 688
Sum egenkapital	1	42 166	57 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Sum kortsiktig gjeld		2 363	2 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 363	2 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 528	59 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Haavik
Fritzners gate 20
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 992	135 950
Sum kostnader		13 992	135 950
Driftsresultat		-13 992	-135 950
Annen finanskostnad		1 154	1 088
Sum finanskostnader		1 154	1 088
Netto finans		-1 154	-1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 146	-137 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 146	-137 038
Årsresultat		-15 146	-137 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 146	-137 038
Totalresultat		-15 146	-137 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 146	-137 038
Sum overføringer og disponeringer	1	-15 146	-137 038



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 528	59 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 528	59 599
Sum omløpsmidler		44 528	59 599
SUM EIENDELER		44 528	59 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	157 834	142 688
Sum opptjent egenkapital		-157 834	-142 688
Sum egenkapital	1	42 166	57 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Sum kortsiktig gjeld		2 363	2 288
Sum gjeld		2 363	2 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 528	59 599



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Oslo Family Properties AS

INNHold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 992	135 950
Sum driftskostnader		13 992	135 950
Driftsresultat		-13 992	-135 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 154	1 088
Resultat av finansposter		-1 154	-1 088
Resultat før skattekostnad		-15 146	-137 038
Resultat		-15 146	-137 038
Årsresultat		-15 146	-137 038
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 146	137 038
Sum overføringer	1	-15 146	-137 038



BALANSE

OSLO FAMILY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 528	59 599
Sum omløpsmidler		44 528	59 599
Sum eiendeler		44 528	59 599



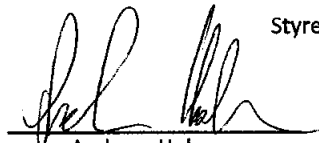
BALANSE

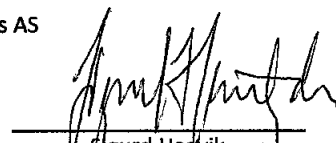
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-157 834	-142 688
Sum opptjent egenkapital		-157 834	-142 688
Sum egenkapital	1	42 166	57 312
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 363	2 288
Sum kortsiktig gjeld		2 363	2 288
Sum gjeld		2 363	2 288
Sum egenkapital og gjeld		44 528	59 599

Oslo, 03.05.2023

Styret i Oslo Family Properties AS


Andreas Holmen
styreleder/daglig leder


Sigurd Haavik
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum EK
Note 1 – Egenkapital			
EK pr. 01.01.2022	200.000	-142.688	57.312
Årets resultat			-15.146
Overført til udekket tap		-15.146	
EK pr 31.12.2022	200.000	-157.834	42.166

Note 2 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 200.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Eierandel:	Verv:
Haavik & CO AS	25 %	Styremedlem
Fagertun Industrier AS	25 %	Styreleder/daglig leder
Oslo Family Office AS	50 %	