



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Refsnes  
Øvre alle 10  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 980	5 570
Sum kostnader		4 980	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 980</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 974</b>	<b>-5 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-1 094	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 880</b>	<b>-4 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 880</b>	<b>-4 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 880</b>	<b>-4 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 880	-4 338
Sum overføringer og disponeringer		-3 880	-4 338



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 317	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		169 100	
<b>Sum varer</b>		<b>169 100</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 844	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	175 932	24 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 932</b>	<b>24 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 876</b>	<b>24 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 193</b>	<b>25 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 155	30 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>30 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 218	4 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 218</b>	<b>-4 338</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 937</b>	<b>25 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	97 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 256</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 193</b>	<b>25 817</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 129 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Jon Refsnes  
Øvre alle 10  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 129 448  
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 980	5 570
Sum kostnader		4 980	5 570
<b>Driftsresultat</b>		-4 980	-5 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
<b>Netto finans</b>		6	9
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 974	-5 561
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-1 094	-1 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 880	-4 338
<b>Årsresultat</b>		-3 880	-4 338
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 880	-4 338
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 880	-4 338
Sum overføringer og disponeringer		-3 880	-4 338



Organisasjonsnr: 923 129 448  
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 317	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		169 100	
<b>Sum varer</b>		<b>169 100</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 844	
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	175 932	24 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 932</b>	<b>24 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 876</b>	<b>24 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 193</b>	<b>25 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 155	30 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>30 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 218	4 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 218</b>	<b>-4 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 937</b>	<b>25 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	



Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	97 256	
Sum kortsiktig gjeld		97 256	
Sum gjeld		397 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 193	25 817



Organisasjonsnr: 923 129 448  
TRONDHEIM REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	163.00	185.00	30155.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Refsnes Holding AS	163.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	163.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Trondheim Real Estate As**

Foretaksnr. 923129448

Utarbeidet av:



[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Trondheim Real Estate As

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 980	5 570
Sum driftskostnader		4 980	5 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 980)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 974)</b>	<b>(5 561)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(1 094)	(1 223)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 880)</b>	<b>(4 338)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(3 880)</b>	<b>(4 338)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(3 880)	(4 338)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 880)</b>	<b>(4 338)</b>

Årsregnskap for Trondheim Real Estate As

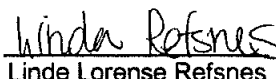
Organisasjonsnr. 923129448



Trondheim Real Estate As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 317	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 317</b>	<b>1 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		169 100	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 844	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	175 932	24 594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>416 876</b>	<b>24 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 193</b>	<b>25 817</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6 7	30 155	30 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 155</b>	<b>30 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	/	(8 218)	(4 338)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 218)</b>	<b>(4 338)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 937</b>	<b>25 817</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	97 256	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>397 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 193</b>	<b>25 817</b>

22.06.2021  
Trondheim, XX.XX.XXXX  
Jon Refsnes  
styreleder  
Linde Lorensen Refsnes  
daglig leder

Årsregnskap for Trondheim Real Estate As

Organisasjonsnr. 923129448



Trondheim Real Estate As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Netto salgsverdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheim Real Estate As

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller deres nærstående.

Revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-4 974	-5 561
<b>Inntekt</b>	<b>-4 974</b>	<b>-5 561</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 094	-1 223
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 094</b>	<b>-1 223</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 535	5 561
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 535</b>	<b>-5 561</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 535	5 561
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 535</b>	<b>5 561</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 317</b>	<b>1 223</b>

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-1 094
Resultat før skattekostnad	-4 974	-1 094
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Trondheim Real Estate As

## Noter 2020

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	300 000	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap gjelder et likviditetslån fra morselskapet. Lånet renteberegnes ikke og skal gjøres opp ved nærmere avtale.

I annen kortsiktig gjeld ligger mellomværende med morselskap for utlegg gjort i 2020.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 163 aksjer pålydende kr 185 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 155. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Refsnes Holding AS	917 587 639	163 100,00 %

Styreleder Jon Refsnes eier 100 % av aksjene i Refsnes Holding AS.

### Note 7 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 155	-4 338	25 817
Anvendt til årsresultat	0	-3 880	-3 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 155</b>	<b>-8 218</b>	<b>21 937</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.