



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 526  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmedina Fetisi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 637 476	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 476</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	
Annen driftskostnad		2 494 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 877</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 401</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 903</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-880 498</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-880 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 498</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 960	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 960	100 000
Sum omløpsmidler		476 960	100 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 960</b>	<b>100 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 762</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 762</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 261	
Annen kortsiktig gjeld		28 937	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 198</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 198</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 960</b>	<b>100 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 388 526  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elmedina Fetisi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 388 526  
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 637 476	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 476</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	
Annen driftskostnad		2 494 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 530 877</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-893 401</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 903	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 903</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-880 498</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-880 498</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-880 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-880 498</b>	



Organisasjonsnr: 913 388 526  
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 960	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 960	100 000
Sum omløpsmidler		476 960	100 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 960</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 762	
Sum opptjent egenkapital		359 762	
Sum egenkapital		359 762	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 261	
Annen kortsiktig gjeld	28 937	100 000
Sum kortsiktig gjeld	117 198	100 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 198</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>476 960</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 913 388 526  
HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2022

7361 Hundsund 5 Boligsameie





## Til seksjonseierne i Hundsund 5 Boligsameie

**Velkommen til årsmøte, onsdag 4. mai 2022 kl. 18.00 i Fornebupiloten, Snarøyveien 55 (ved Fornebu S).**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hundsund 5 Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Hundsund 5 Boligsameie  
avholdes 4. mai 2022 kl. 1800 i Fornebupiloten, Snarøyveien 55 (ved Fornebu S).

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år, alternativt 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av valgkomité

Fornebu, 07.04.2022  
Styret i Hundsund 5 Boligsameie

Erik Mattias Ahnoff /s/    Roger Johansen /s/    Grethe Orud Loga/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Erik Mattias Ahnoff	2020-2022
Styremedlem	Roger Johansen	2021-2023
Styremedlem	Grethe Orud Loga	2020-2022
Varamedlem	Knut Bakke	2020-2022
Varamedlem	Atle Næsset	2021-2023

#### Valgkomiteen

Rigmor Jørgensen	2021-2022
Jostein Loga	2021-2022
Wenche Smedsrud	2021-2022
Kai Ove Evensen	2021-2022

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne, varamedlemmene av 2 menn, og valgkomiteen av 2 kvinner og 2 menn.

### Generelle opplysninger om Hundsund 5 Boligsameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Hundsund 5 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913388526, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse:

Lilleruts Vei 57 A - B  
Lilleruts Vei 59  
Lilleruts Vei 61 A - D  
Lilleruts Vei 63 A - B  
Lilleruts Vei 65 A - B  
Lilleruts Vei 67 A - B  
Lilleruts Vei 69 A - C

Gårds- og bruksnummer:

41 931

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hundsund 5 Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskaps sjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



## STYRETS ÅRSBERETNING

Styrets årsberetning omfatter tidsrommet 01.01.2021 til 31.12.2021.

### Møter

Ordinært årsmøte ble avholdt 15.06.2021.

Det er avholdt 8 styremøter i 2021. Styremøtene har fungert som arbeidsmøter der saker er behandlet, arbeidsoppgaver fordelt og vedtak fattet. Styret har på alle møter vært vedtaksført. Styret bruker en digital løsning fra Obos for styremøteprotokoll.

Videre har styret gjennomført flere møter med entreprenør og Obos Prosjekt i forbindelse vedlikehold av trepanel på fasader.

### HMS - helse, miljø, sikkerhet

HMS følges løpende opp av styret.

Styret sendte i desember 2020 ut en sjekklister til alle sameiere. Listen er ment å fungere som huskeliste for egenkontroll i boligene.

Brannvern er en viktig del av vår sikkerhet. Styret vil minne om og oppfordre til at den enkelte sameier tilstrekkelig ofte gjennomfører en test av røykvarslere og skifter batteri (rekkehus og leilighetsvillaer), samt sjekker at pulverapparater er intakte og at rømningsveier ikke er blokkerte (samtlige seksjoner). Adkomst til slukkeutstyr i garasjen må ikke hindres.

Brannalarm i blokk og garasje er koblet med direkte varsling til Asker og Bærum brannvesen. Heisene er også koblet mot alarmsentral.

Styret ber alle være påpasselige med lagringshøyder i sprinklede arealer, både i bodanlegget og i den egne boenheten. Styret minner om at sprinkelhoder heller ikke skal dekkes til eller males over. Driftsinstruksjoner som ble distribuert til sameierne i 2018 må følges.

Styret minner om at ikke alle lekeapparater er egnet for alle årsklasser, og at foresatte har et ansvar for å holde barn under oppsyn når de leker på apparatene. Dette gjelder særlig dersom små barn leker på apparater tilpasset eldre barn. Klatrestativ mot Hundsund 4 er konstruert for og ment for barn fra ca 5 års alder.

I løpet av året har styret gjennomført vernerunder i fellesareal. Styret minner om at fellesarealer skal holdes ryddige, og som regel fri for private eiendeler. Det er særlig viktig å påse at rømningsveier ikke hindres, og at det ikke oppbevares brannfarlige eller andre farlige stoffer i sameiets eiendom. Propangass må ikke oppbevares i garasje eller i bod tilknyttet garasjeanlegget da dette er under bakkenivå.

Beboerne oppfordres til å sette seg inn i sameiets husordensregler og vedtekter.

### Informasjon fra styret og forretningfører

Styret har en hjemmeside, <http://hundsund5.no>, og en e-postadresse



[styret@hundsund5.no](mailto:styret@hundsund5.no). På hjemmesiden finnes blant annet husordensregler og vedtekter. Styret har tatt i bruk Obos' løsning Vibbo for kommunikasjon.

### **Forvaltning av fellesarealer etc.**

Det ble i 2021 utført vedlikehold av all trepanel på sameiets fasader i henhold til vedtak på ordinært årsmøte 2020. Panelet ble vasket og etter anbefaling fra entreprenøren og Obos prosjekt ble det påført to strøk med royalolje – pigmentert olje i første strøk og en blanding av like deler klar og pigmentert olje i andre strøk. Brannimpregnert panel ble påført to strøk med oljebeis i liknende farge som royaloljen. To strøk gjorde prosjektet dyrere enn planlagt, men styret er av den oppfatning at det var nødvendig og er godt fornøyd med resultatet.

Vedrørende vedtaket fra ordinært årsmøte 2021 om tuntre mot Hundsund 4 så har tilbakemeldinger fra en av de nærmest berørte seksjonene gjort at styret har utsatt gjennomføring av vedtaket på ubestemt tid.

Av øvrig forvaltning kan nevnes vårdugnad i mai 2021, garasjevask i april 2021., leie av avfallskontainer i april 2021, replanting av døde busker utenfor nr 67, fjerning av syrin på kommunens grunn mellom gangvei og nr. 65 og 67, samt diverse mindre vedlikehold

### **Avtaler og tjenesteleverandører**

Styret har i perioden avsluttet vaktmesteravtalen med Coor og oppgavene blir i stedet utført av styret. Videre har styret byttet tjenesteleverandør av trappevask i blokken samt fornyet avtalen med Homenet AS. Nedenfor gis en oversikt over sameiets tjenesteleverandører:

- Grøntarealene vedlikeholdes av Agaia AS (tidligere Steen & Lund AS).
- Vintertjenester (brøyting og strøing) leveres av Agaia AS (tidligere Steen & Lund AS).
- Vedlikehold av garasjeport utføres av Assa Abloy Entrance Systems AS.
- Vedlikehold av heiser utføres av Schindler AS.
- Periodisk sikkerhetskontroll av heiser utføres av Heiskontrollen AS.
- Fjernvare leveres av Oslofjord Varme AS.
- Måletjenesten for fjernvarme leveres av BKK Energitjenester AS.
- Renhold av fellesarealer i blokken utføres av K2 Facility AS.
- Vedlikehold av rensanlegg radiatorvarme utføres av Enwa Support AS.
- Ventilasjonsfilterbytte og vedlikehold for ventilasjon i blokken utføres av Gupex AS.
- Kontroll av alarmsystem utføres av Honeywell Life Safety AS.
- Brannalarm i blokken er viderekoblet til Asker og Bærum Brannvesen.
- Kontroll og service på røykluker i blokken utføres av Jet Bramo AS.
- Kontroll og service på gass utføres av Alfa Olis AS.
- Bredbånd er levert av Homenet AS.
- Strøm er i 2021 levert av Fjordkraft.

### **Felleskostnader**

Felleskostnadene som fodeles iht eierbrøk ble økt med 2% fra 01.01.2022, og det ble samtidig gjort justeringer i innkrevningen i flere av de andre kategoriene.



## Ventilasjonsfilter

Innkjøp og bytte av ventilasjonsfilter i rekkehus og leilighetsvillaer er seksjonseiers ansvar. Sameiet har en rabattkode hos filterleverandøren Iuventilasjon som kan brukes hvis ønskelig.

## Garsasjeportåpnere

Styret kjøpte i 2019 inn et antall ekstra garasjeportåpnere. Ta kontakt med styret ved behov. Faktisk kostnad for åpneren plus fakturagebyr fra forretningsfører vil bli fakturert.

## Ladepunkter for elbil

Omtrent halvparten av garasjeplassene er nå utstyrt med ladepunkter for elbil. Hovedinntakssikringen har nok kapasitet til at samtlige seksjoner kan installere lader direkte tilkoblet seksjonens egen stømmåler. Laderen må være begrenset til 16A (1-fas), tilsvarende 3,6 kW. De ladepunktene som er blitt installert siste tiden har vært av type Salto 572 og har blitt montert av Elektriker'n i Asker.

## Gjesteparkering

Sameiet disponerer 6 gjesteparkeringsplasser i Lilleruts vei. Hver bolig har fått utdelt 3 stk. gjesteparkeringsoblater med varighet til 31.12.2022. Styret minner om at det ikke er tillatt for beboere å bruke gjesteparkeringsplassene for egen parkering.

## Fornebulandet Vel

Sameiet er fra og med 2017 medlem i Fornebulandet Vel.

## Hundsund Huseierforening og Fornebu Driftsforening

Sameiet er pliktig medlem i Hundsund Huseierforening, og derigjennom også i Fornebu Driftsforening. Sameiet har rett til å møte i styremøter og årsmøter i huseierforeningen, og styreleder har deltatt gjennom 2021.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Inntekter

Driftsinntektene i 2021 var til sammen kr 1 637 476.

Dette er i henhold til budsjettet og består av innkrevde felleskostnader samt en ekstraordinær innbetaling i forbindelse med vedlikehold av trepanel på fasadene.



## Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 530 877.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold, konsulenthonorar samt høyere kommunale avgifter enn budsjettet.

## Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -880 498 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 359 762.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 385 000 til ordinær drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I denne posten er det budsjettet kr 180 000 for 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hundsund 5 Boligsameie.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hundsund 5 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hundsund 5 Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: Q7NSP-7P5EJ-68K2X-OLXZ0-VY1KO-P14ZZ



## HUNDSUND 5 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 913 388 526, KUNDENR. 7361

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 387 390	1 394 875	1 388 000	1 426 000
Andre inntekter	3	250 086	235 389	250 000	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 637 476</b>	<b>1 630 264</b>	<b>1 638 000</b>	<b>1 426 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 512	-3 131	-4 512	-4 653
Styrehonorar	5	-32 000	-31 000	-32 000	-33 000
Revisjonshonorar	6	-8 179	-6 970	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-83 180	-73 564	-76 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-89 286	-630	-40 000	-25 000
Kontingenter		-53 638	0	-3 000	-46 500
Drift og vedlikehold	8	-1 328 859	-373 813	-1 027 000	-385 000
Forsikringer		-96 476	-85 342	-92 000	-100 500
Kommunale avgifter	9	-327 453	-231 954	-237 000	-284 000
Kostnader sameie		0	0	-58 058	0
Energi/fyring	10	-250 926	-109 301	-245 000	-180 000
TV-anlegg/bredbånd		-74 388	-74 424	-74 376	-74 500
Andre driftskostnader	11	-181 981	-194 423	-181 368	-139 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 530 877</b>	<b>-1 184 552</b>	<b>-2 079 314</b>	<b>-1 359 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-893 401</b>	<b>445 712</b>	<b>-441 314</b>	<b>66 447</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	12 903	14 378	13 000	11 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 903</b>	<b>14 378</b>	<b>13 000</b>	<b>11 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-880 498</b>	<b>460 090</b>	<b>-428 314</b>	<b>77 447</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	460 090		
Fra opptjent egenkapital		-880 498	0		



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	485
Forskuddsførte kostnader		0	117 727
Driftskonto OBOS-banken		71 923	257 698
Sparekonto OBOS-banken		403 833	502 819
Sparekonto OBOS-banken II		1 204	515 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>476 960</b>	<b>1 394 333</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 960</b>	<b>1 394 333</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		359 762	1 240 260
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>359 762</b>	<b>1 240 260</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 934	14 858
Leverandørgjeld		88 261	139 215
Annen kortsiktig gjeld	13	10 003	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 198</b>	<b>154 073</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 960</b>	<b>1 394 333</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 07.04.2022

Styret i Hundsund 5 Boligsameie

Erik Mattias Ahnoff/s/

Roger Johansen/s/

Grethe Orud Loga/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	839 847
Renovasjonsgebyr	126 852
Administrasjonskostnader	121 289
Bredbånd	74 028
Garasje	71 850
Ventilasjon blokk	65 003
Renhold blokk	40 007
Heiser blokk	28 312
Heiser øvrige	14 181
Vedlikehold	6 020
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 387 390</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Ekstrainnbetaling fasade	250 003
Regnskapskorrigeringer	5
Nettinnbetalinger	78
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>250 086</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 512
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 512</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 32 000.

I tillegg har styret fått dekket middag for kr 3 000, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 179.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-11 250
OBOS Prosjekt AS	-74 050
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 986
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-89 286</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 012 030
Drift/vedlikehold elektro	-10 569
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-112 751
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 911
Drift/vedlikehold brannsikring	-51 915
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-65 848
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-24 300
Kostnader dugnader	-535
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 328 859</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-187 730
Renovasjonsavgift	-139 722
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-327 453</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-105 555
Fjernvarme	-145 371



---

**SUM ENERGI / FYRING** **-250 926**

---

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 404
Lyspærer og sikringer	-4 149
Vaktmestertjenester	-17 444
Vakthold	-2 569
Renhold ved firmaer	-82 256
Snørydding	-50 581
Trykksaker	-1 579
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 000
Andre kontorkostnader	-9 220
Porto	-1 925
Bank- og kortgebyr	-2 854

---

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** **-181 981**

---

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 218
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	18
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 667

---

**SUM FINANSINNTEKTER** **12 903**

---

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Diverse gjeld, felleskostnader innbetalt til feil selskap	-10 003
---	---------

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-10 003**

---



## VALG AV TILLITSVALGTE

Da valgkomitéen ikke har kommet frem til en enstemmig innstilling oppgis samtlige kandidater som har meldt interesse til respektive verv. Det vises til eposter som gjengis på de følgende sidene.

### A) Valg av styreleder for 2 år, alternativt 1 år

Kandidater:

- Thea Vatle Warhuus
- Roger Johansen

### B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Kandidater:

- Karianne Hoffart

### C) Valg av 1 styremedlem for 1 år

Suppleringsvalg hvis sittende styremedlem velges som styreleder i punkt A).

Kandidater:

- Karianne Hoffart
- Grethe Orud Loga
- Erik Mattias Ahnoff

### D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Kandidater:

- Knut Bakke
- Grethe Orud Loga
- Harald Løfsgaard Mørk

### E) Valg av valgkomité for 1 år

Kandidater:

- Wenche Smedsrud
- Rigmor Jørgensen
- Jostein Loga
- Kai-Ove Evensen



-----  
Jostein Loga <joslog@online.no>  
Sun 4/3/2022 10:07 PM

Til styret i Hundsund 5,

Valgkomiteen, bestående av Kai-Ove Evensen, Rigmor Jørgensen, Wenche Smedsrud og undertegnede, har i perioden 9. mars til nå vært i kontakt med flere av sameiets medlemmer for å finne kandidater som ønsker å stille til valg på årsmøtet 4. mai 2022.

Vi har kommet opp med følgende kandidater, som alle ønsker å stille til valg i år:

Styreleder : Thea Vatile Warhuus, Roger Johansen  
Styremedlem : Karianne Hoffart, Mattias Ahnoff, Grethe Orud Loga  
Varamedlem : Knut Bakke, Grethe Orud Loga, Harald Løfsgaard Mørk

Valgkomiteen har ikke lyktes i å komme til enighet om en felles innstilling. Etter samtale med Vibeke Karlsen i Obos, som er rådgiver for vårt sameie, burde vi da ha en avstemming om hvilke av kandidatene valgkomiteen innstiller, dersom vi ønsket å komme med en innstilling. Ifølge Vibeke Karlsen var det ikke uvanlig at valgkomiteen kom med en innstilling, men det var ikke et absolutt krav, så lenge det ikke kom klart frem av en instruks til valgkomiteen i sameiets vedtekter.

Etter at alle i valgkomiteen har blitt oppfordret til å komme med sine synspunkter, har et flertall av valgkomiteens medlemmer kommet frem til følgende innstilling, og begrunnelse for innstillingen:

Styreleder : Roger Johansen

- Gode samarbeidsegenskaper, konstruktiv
- Erfaring fra styret i Hundsund 5 og 6
- Gode relasjoner til nabosameiene Hundsund 4 og 6

Styremedlem : Karianne Hoffart

- Relevant kompetanse om vårt sameie og om driften
- Relevant bakgrunn fra yrkeslivet

: Mattias Ahnoff

- Lang erfaring fra vårt styre
- God innsikt og kompetanse om drift av et sameie i vår størrelse

Varamedlem : Knut Bakke

- God kjennskap til bl.a. tekniske innretninger i sameiet
- Viste seg systematisk og ryddig i forberedelsene til oljing/vedlikehold av sameiets fasader i 2021

: Grethe Orud Loga

- Erfaring fra styrearbeid i Hundsund 5
- Relevant arbeidserfaring

Valgkomite : Wenche Smedsrud, Rigmor Jørgensen, Jostein Loga

- Har alle meldt tilbake om at de ønsker å stille til valg for en ny periode

I og med at det ikke har lyktes for valgkomiteen å komme frem til enighet om en felles innstilling, og at det ifølge rådgiver Vibeke Karlsen i Obos ikke er et absolutt krav om en innstilling, er det vår oppfatning at det får være opp til årsmøtet å avgjøre valget av styreleder, styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite fra de kandidatene som har meldt sin interesse, og som er listet opp innledningsvis i denne eposten.

Med vennlig hilsen  
for valgkomiteen i Hundsund 5  
Jostein Loga  
Lilleruts vei 59



1364 Fornebu

---

Kai Ove Evensen

Mon 4/4/2022 11:55 PM

Hei,

Det er i sameiernes interesse å velge den styrelederen som har mest relevant kunnskap og erfaring. Alternativet er at styret utgjøres av en liten klikk og at styreleder år etter år rekrutteres fra den samme klikken. Da går sameiet glipp av solid kunnskap og erfaring fordi andre blokkeres fra muligheten til å engasjere seg for fellesskapets beste. I dette tilfellet har vi en kandidat til styreleder vervet som har svært relevant kunnskap og erfaring fra både styreverv og eiendomsdrift.

#### 1) Thea Vatlé Warhuus - erfaring og kompetanse:

- I de siste 20 årene har hun jobbet profesjonelt med eiendom i Forsvarsbygg, Norges største offentlige eiendomsforvalter.
- 18 års erfaring fra egen eiendomsvirksomhet som inkluderer drift, utvikling, kontraktshåndtering osv.
- Inngående kunnskap om eiendomsutvikling og forvaltning.
- Erfaring fra styrearbeid i flere sameier.
- Prosjektleder i sameier for store renoveringsprosjekter som bla. skifte av tak, fasadeoppussing, nye balkonger osv. Inkludert bla. innhenting av tilbud, forhandling med leverandører og sikring av sameienes rettigheter i kontrakt, garantioppfølging osv.
- Jevnlig utsending av nyhetsbrev til sameierne i de styrene hun har sittet for å inkludere og engasjere alle.
- Styreverv i frivillige organisasjoner.
- Hun er kvinne. Sameiet har ikke tidligere hatt kvinnelig leder.
- Warhuus har også et omfattende nettverk i offentlig forvaltning - fra departement til kommune.

Et eksempel på dette er familien i en av leilighetsvillane som var svært bekymret for sikkerheten til sin lille gutt pga. råkjøring med elektriske sparkesykler, sykler, mopeder osv på gangveien som ligger tett opptil leiligheten. Et stort syrinkratt hindret sikten til gangveien. De hadde derfor bedt styret om hjelp til å fjerne syrinkrattet for å bedre sikkerheten til barna som lekte på fellesarealene.

Da saken fremdeles ikke var løst etter flere år, kontaktet Warhuus på eget initiativ parkforvalteren i Bærum kommune. Parkforvalteren bekreftet skriftlig i løpet av den korte telefonsamtalen at hekken kunne fjernes, se eposter nedenfor. Syrinkrattet ble deretter tatt bort. Familien ble svært lettet og takket Warhuus for at hun engasjerte seg i en gammel sak som hadde forårsaket så mye bekymring. Basert på dette og hennes bakgrunn, har flere i sameiet oppfordret Warhuus til å stille som kandidat til styreleder vervet.

#### 2) Programerklæring:

- Dersom Warhuus velges som styreleder, har hun en fanesak for å inkludere alle sameierne i fellesskapet slik at de føler seg informert og lyttet til: Hun vil regelmessig sende ut et nyhetsbrev til alle, feks annenhver måned. Dette har vært vanlig praksis i de sameiestyrene hun har sittet i, noe alle har satt pris på.

Basert på Warhuus sin kunnskap, erfaring, nettverk, engasjement og evne til å løse saker, synes Warhuus å være den best egnede kandidaten til styreleder vervet.



Siden valgkomiteen ikke har kommet frem til en enstemmig innstilling til styreledervervet, må dette opplyses om i innkallingen til årsmøtet. Takk for at eposten min - inkludert korrespondansen med Bærum kommune - inkluderes i innkallingen slik at årsmøtet er orientert om Warhuus sitt kandidatur.

Jeg fortsetter gjerne i sameiets valgkomite.

Med vennlig hilsen  
Kai-Ove Evensen  
Medlem av valgkomiteen

---



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87332598. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Vedlikeholdsansvar fremgår av sameiets vedtekter.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



7361 Hundsund 5 Boligsameie

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.