



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 956 192 870
Navn/foretaksnavn: SKJOMEN ELDRESENTER SA
Forretningsadresse: Bakkesia 2-4
8523 SKJOMEN

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



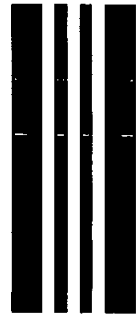
Organisasjonsnr.

956 192 870

BA

SKJOMEN ELDPRESENTER BA
Bakkesia 2
8523 ELVEGARD

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 12.11.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		

Rp.
Selskaps
not.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Uts

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





Resultatregnskap			
Skjomen Eldresenter BA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2006	2005
Husleieinntekter		431 786	462 434
Annen driftsinntekt	6	177 000	168 865
Sum driftsinntekter		<u>608 786</u>	<u>631 299</u>
Lønnskostnader m.m.	3	17 155	24 905
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 700	120 700
Annen driftskostnad		302 483	216 713
Sum driftskostnader		<u>440 338</u>	<u>362 318</u>
Driftsresultat		<u>168 448</u>	<u>268 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	265
Annen rentekostnad		139 389	128 080
Resultat av finansposter		<u>-138 532</u>	<u>-127 815</u>
Resultat før skattekostnad		29 916	141 166
Ordinært resultat		<u>29 916</u>	<u>141 166</u>
Årsoverskudd		<u>29 916</u>	<u>141 166</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-29 916	-141 166
Sum overføringer		<u>29 916</u>	<u>141 166</u>



Balanse			
Skjomen Eldresenter BA			
Eiendeler	Note	2006	2005
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 736 350	2 854 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 800	16 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 750 150</u>	<u>2 870 850</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>2 750 150</u>	<u>2 870 850</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		96 000	96 366
Sum fordringer		<u>96 000</u>	<u>96 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>155 123</u>	<u>212 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>251 123</u>	<u>308 945</u>
Sum eiendeler		<u>3 001 273</u>	<u>3 179 795</u>

**Balanse**

Skjomen Eldresenter BA

Egenkapital og gjeld	Note	2006	2005
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital	2	198 500	188 500
Sum innskutt egenkapital		<u>198 500</u>	<u>188 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 760 462	-1 790 378
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 760 462</u>	<u>-1 790 378</u>
Sum egenkapital		<u>-1 561 962</u>	<u>-1 601 878</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	4 299 401	4 516 543
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 299 401</u>	<u>4 516 543</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		1 687	3 854
Annen kortsiktig gjeld		262 147	261 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 834</u>	<u>265 130</u>
Sum gjeld		<u>4 563 235</u>	<u>4 781 673</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 001 273</u>	<u>3 179 795</u>

ELVEGARD

Janne B. Sandmo
Janne Berit Sandmo
Styreleder

Britt A. Kolloen
Britt Anne Kolloen
Nestleder

Marie Almås
Marie Almås
Styremedlem

Jan Olav Jacobsen
Styremedlem

Jan Olav Jacobsen



Skjomen Eldresenter BA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Organisasjonen er ikke et skattepliktig foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Skjomen Eldresenter BA består kapital ved stiftelse, samt beboernes leietakerinnskudd. Beboernes innskudd utgjør totalt kr 60.000.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2006	2005
Lønninger	16553	23589
Folketrygdavgift	602	1315
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum	17155	24904



Skjomen Eldresenter BA

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Avtaler

Det foreligger ingen avtale om bonusordninger eller særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styremedlem eller aksjeeiere eller noen av deres nærstående.

Revisor

Revisjon utføres av Hålogaland Revisjon AS. Honorar til revisor ble i år 2006 utbetalt med kr 5.000 inkl. merverdiavgift.

Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Husbanken	3.413.369	Driftsmidler	2.750.150
Narvik Kommune	886.032		
Sum lån	4.299.401	Sum sikkerhet	2.750.150

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2005	6 173 732	23 283	6 197 015
=Anskaffelseskost 31.12.2005	6 173 732	23 283	6 197 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2005	3 318 982	7 183	3 326 165
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.2006	3 437 382	9 483	3 446 865
=Bokført verdi 31.12.2006	2 736 350	13 800	2 750 150
Årets ordinære avskrivninger	118 400	2 300	120 700
Økonomisk levetid	50	10	

Note 6 Spesifikasjon av andre inntekter

Tilskudd	168 000
Kortidsutleie	4 000
Gaver	5.000
Sum	177 000

NOTE 7 BANKINNSKUDS, KONTANTER

I posten inngår pliktig innskudd for skattebetalt kr 4521,-



Skjomen Eldresenter BA

Note 7 Bankinnskudd, kontanter m.v

I posten inngår pliktig innskudd for skattetrekk med kr 4521.



Arbeidsregnskap balanse							
Skjomen Eldresenter BA							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
Eiendeler							
Anleggsmidler							
Immaterielle eiendeler							
Varige driftsmidler							
535 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom							
1100	BYGNINGER	5 805 332	5 805 332	0	118 400	5 686 932	-118 400
1101	AKK.AVSKR.BYGG	-3 200 582	-3 200 582	0	0	-3 200 582	0
1150	TOMTER	250 000	250 000	0	0	250 000	0
		2 854 750	2 854 750	0	118 400	2 736 350	-118 400
550 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr							
1251	VASKEMASKIN 02	16 100	16 100	0	2 300	13 800	-2 300
1299	PER.AVSKR.	0	-59 000	59 000	0	0	0
		16 100	-42 900	59 000	2 300	13 800	-2 300
555	Sum varige driftsmidler	2 870 850	2 811 850	59 000	120 700	2 750 150	-120 700
Finansielle driftsmidler							
600	Sum anleggsmidler	2 870 850	2 811 850	59 000	120 700	2 750 150	-120 700
Omløpsmidler							
Fordringer							
615 Andre fordringer							
1570	KORTS.FORDRINGER DIV	1 731	0	0	0	0	-1 731
1571	FORSKUDD LØNN	705	0	0	0	0	-705
1670	FORDRING OFF.TILSK.	84 000	84 000	0	0	84 000	0
1741	FORSK.BET FORSIKRING	9 930	12 000	0	0	12 000	2 070
		96 366	96 000	0	0	96 000	-366
625	Sum fordringer	96 366	96 000	0	0	96 000	-366
Investeringer							
655 Bankinnskudd, kontanter o.l.							
1900	KASSE	108	3	0	0	3	-105
1921	BANK 4545,15,25690	172 048	100 966	0	0	100 966	-71 081
1922	HØYR.4545.15.50350	35 902	51 466	0	0	51 466	15 564
1950	BANK SKATT	4 521	2 687	0	0	2 687	-1 834
		212 579	155 123	0	0	155 123	-57 456
660	Sum omløpsmidler	308 945	251 123	0	0	251 123	-57 822
665	Sum eiendeler	3 179 795	3 062 973	59 000	120 700	3 001 273	-178 522



Arbeidsregnskap balanse							
Skjomen Eldresenter BA							
	I fjor	I dag	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
Egenkapital og gjeld							
Innskutt egenkapital							
670 Innskutt kapital							
2000	KAP.INNSK - SKJOMEN VEL	-25 000	-25 000	0	0	-25 000	0
2001	KAP.INNSK - SKJOMEN B.UTV.	-25 000	-25 000	0	0	-25 000	0
2002	ANDELSKAP - BEBOERE - DEPOSIT.	-50 000	-60 000	0	0	-60 000	-10 000
2003	KAPITAL - GAVER/BIDRAG	-88 500	-93 500	5 000	0	-88 500	0
		-188 500	-203 500	5 000	0	-198 500	-10 000
685	Sum innskutt egenkapital	188 500	203 500	5 000	0	198 500	10 000
Opptjent egenkapital							
700 Udekket tap							
2080	UDEKKET TAP	1 790 378	1 790 378	0	29 916	1 760 462	-29 916
		1 790 378	1 790 378	0	29 916	1 760 462	-29 916
710	Sum opptjent egenkapital	-1 790 378	-1 790 378	0	29 916	-1 760 462	29 916
715	Sum egenkapital	-1 601 878	-1 586 878	5 000	29 916	-1 561 962	39 916
Gjeld							
Avsetning for forpliktelser							
Annen langsiktig gjeld							
750 Gjeld til kredittinstitusjoner							
2240	LÅN HUSB.15,962796,7	-3 500 209	-3 413 369	0	0	-3 413 369	86 840
2241	LÅN HUSB.15,569405,2	-64 220	0	0	0	0	-64 220
2242	LÅN SPB.NOR 59281 ETABLLÅN I	-952 114	-886 032	0	0	-886 032	66 082
		-4 516 543	-4 299 401	0	0	-4 299 401	217 142
760	Sum annen langsiktig gjeld	4 516 543	4 299 401	0	0	4 299 401	-217 142
Kortsiktig gjeld							
790 Skattetrekk og andre trekk							
2600	SKATTETREKK	-3 214	-1 380	0	0	-1 380	1 834
2770	SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-529	-198	0	0	-198	331
2771	PÅLØPT.ARBGA.VG.FP.	-111	-109	0	0	-109	2
		-3 854	-1 687	0	0	-1 687	2 167
800	Annen kortsiktig gjeld						
2900	FORSKUDD FRA KUNDER	-33 300	-20 850	0	0	-20 850	12 450
2940	FERIEPENGER PÅLØPT I ÅR	-2 183	-2 143	0	0	-2 143	40
2950	PÅLØPT RENTER	-6 831	-16 453	0	0	-16 453	-9 622
2964	LÅN NA.KOMM.(TOMT)	-201 379	-201 379	0	0	-201 379	0
2965	PÅLØPT STRØM	-13 243	-16 322	0	0	-16 322	-3 079
2982	AVSETNING REVISJONSHONORAR	-4 340	-5 000	0	0	-5 000	-660
		-261 276	-262 147	0	0	-262 147	-870
810	Sum kortsiktig gjeld	265 130	263 834	0	0	263 834	-1 296
820	Sum gjeld	4 781 673	4 563 235	0	0	4 563 235	-218 438
850	Sum gjeld og egenkapital	3 179 795	2 976 357	5 000	29 916	3 001 273	-178 522

Skjomen Eldresenter BA

15:23:03

Side 2



Arbeidsregnskap resultat							
Skjomen Eldresenter BA							
	I fjor	I årg	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
Driftsinntekter og driftskostnader							
10 Husleieinntekter							
3600	LEIEINNTEKTER FAST EIENDOM	-462 434,00	-428 986,00	0,00	0,00	-428 986,00	33 448,00
3601	KORTTIDSULTEIE	0,00	-2 800,00	0,00	0,00	-2 800,00	-2 800,00
		-462 434,00	-431 786,00	0,00	0,00	-431 786,00	30 648,00
15 Annen driftsinntekt							
3400	TILSKUDD	-168 000,00	-168 000,00	0,00	0,00	-168 000,00	0,00
3900	ANDRE DRIFTSINNTEKTER	-865,00	-4 000,00	0,00	5 000,00	-9 000,00	-8 135,00
		-168 865,00	-172 000,00	0,00	5 000,00	-177 000,00	-8 135,00
19	Sum driftsinntekter	631 299,00	603 786,00	0,00	5 000,00	608 786,00	-22 513,00
40 Lønnskostnader m.m.							
5000	LØNNINGER	21 406,10	15 086,20	0,00	0,00	15 086,20	-6 319,90
5092	PÅLØPTE FERIEPENGER	2 183,42	1 466,88	0,00	0,00	1 466,88	-716,54
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 091,72	527,45	0,00	0,00	527,45	-564,27
5401	ARBGIVERAVG.PÅL.FP	223,46	74,81	0,00	0,00	74,81	-148,65
		24 904,70	17 155,34	0,00	0,00	17 155,34	-7 749,36
50 Avskrivning på driftsmidler og immateri							
6000	AVSKRIVNING BYGG	118 400,00	59 000,00	118 400,00	59 000,00	118 400,00	0,00
6010	AVSKR.UTSTYR,INVENTAR	2 300,00	0,00	2 300,00	0,00	2 300,00	0,00
		120 700,00	59 000,00	120 700,00	59 000,00	120 700,00	0,00
70 Annen driftskostnad							
5010	Møtekostnader	0,00	2 250,00	0,00	0,00	2 250,00	-2 250,00
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	54 870,00	54 280,00	0,00	0,00	54 280,00	-590,00
6340	ELEKTRESITET	40 114,62	52 093,84	0,00	0,00	52 093,84	11 979,22
6360	RENHOLD	2 226,65	922,38	0,00	0,00	922,38	-1 304,27
6370	SNØRYDDING,SPYLING ETC.	0,00	8 538,00	0,00	0,00	8 538,00	8 538,00
6380	VEDLIKEHOLD LOKALER	60 828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-60 828,00
6540	INVENTAR	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-358,00
6550	DRIFTSMATERIALER	467,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-467,00
6600	REP/VEDLIKEHOLD BYGG	1 078,00	128 481,25	0,00	0,00	128 481,25	127 403,25
6620	REP/VEDLIKEHOLD UTSTYR	1 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 480,00
6700	HONORAR REVISJON	3 968,00	5 660,00	0,00	0,00	5 660,00	1 692,00
6710	HONORAR REGNSKAP	13 900,00	23 246,00	0,00	0,00	23 246,00	9 346,00
6800	KONTORREKVISITA	3 690,35	884,62	0,00	0,00	884,62	-2 805,73
7140	REISEKOSTNADER	1 049,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 049,00
7320	REKLAME OG ANNONSER	633,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-633,50
7420	GAVER M/FRADRAG	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-900,00
7500	FORSIKRINGER	18 735,50	21 943,00	0,00	0,00	21 943,00	3 207,50
7770	BANK OG KORTGEBYR	396,00	190,00	0,00	0,00	190,00	-206,00
7790	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	11 153,50	3 993,47	0,00	0,00	3 993,47	-7 160,03
7791	ANDRE DR.KOSTN U/FRADRAG	865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-865,00
		216 713,12	302 482,56	0,00	0,00	302 482,56	85 769,44
79	Sum driftskostnader	362 317,82	378 637,90	120 700,00	59 000,00	440 337,90	78 020,08
80	Driftsresultat	268 981,18	225 148,10	120 700,00	64 000,00	168 448,10	-100 533,08
Finansinntekter og finanskostnader							
110 Annen renteinntekt							
8050	RENTEINNTÉKT BANK	-283,75	-857,42	0,00	0,00	-857,42	-573,67
8140	RENTEKOSTNADER IKKE FRADRA	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19,00
		-264,75	-857,42	0,00	0,00	-857,42	-592,67

Skjomen Eldresenter BA

15:23:03

Side 1 av 1



Arbeidsregnskap resultat						
Skjomen Eldresenter BA						
	I fjor	I årg	Debet	Kredit	Endelig	Endring
145 Annen rentekostnad						
8150 RENTER LANGS.GJELD	85 165,78	137 658,44	0,00	0,00	137 658,44	52 492,66
8155 RENTER LEVERANDØRGJELD	42 914,00	1 731,00	0,00	0,00	1 731,00	-41 183,00
	128 079,78	139 389,44	0,00	0,00	139 389,44	11 309,66
155 Resultat av finansposter	-127 815,03	-138 532,02	0,00	0,00	-138 532,02	-10 716,99
160 Resultat før skattekostnad	141 166,15	86 616,08	120 700,00	64 000,00	29 916,08	-111 250,07
170 Ordinært resultat	141 166,15	86 616,08	120 700,00	64 000,00	29 916,08	-111 250,07
Ekstraordinære inntekter og kostnader						
280 Årsoverskudd	141 166,15	86 616,08	120 700,00	64 000,00	29 916,08	-111 250,07
Overføringer						
330 Overført til udekket tap						
8990 UDEKKET TAP	141 166,15	0,00	29 916,08	0,00	29 916,08	-111 250,07
	141 166,15	0,00	29 916,08	0,00	29 916,08	-111 250,07
350 Sum overføringer	141 166,15	0,00	29 916,08	0,00	29 916,08	-111 250,07



SELSKAPSMØTE SKJOMEN ELDRESENTER BA 9. OKT. 2007
KL. 19.00.

Tilstede 19 personer, derav har 13 av disse stemmerett.

Sak 1: Følgende representanter møtte for:

Skjomen Vel: Paul Almås, Etti Olsen, Ragnar Dahl, Nils Chr. Hansen og Trygve Sandvik

Bygdeutvalget: 0 repr

Husets repr: Jarle Stiberg, Anny Rydningen, Åse Bjørklund, Tora og Ole Aleksandersen, John Stiberg, Arne Kristensen, Eilert Grønvold og Jan Olav Jacobsen.

Sak 2: Til møteleder ble valgt: Britt Kolloen

Til sekretær: Marie Almås

Til å underskrive protokollen: Etti Olsen og John Stiberg

Sak 3: Godkjenning av sakliste og innkalling: Ingen merknad.

Sak 4: Årsberetning opplest og godkjent.

Sak 5: Regnskap for 2006 med revisjonsberetning godkjent.

Sak 6: Budsjett for 2007 opplest og godkjent

Sak 7: Innsendte saker: Brev fra beboerne opplest. Ny vasker tiltråtte 1. september. Det ble pressisert at alt som skal utføres på "huset" mot betaling må gjennom styret for godkjenning først.
Brev fra "Skjomen Vel". Svarbrev sendt. Vi håper på å få avviklet årsmøtet på våren for ettertiden, nå når vi har fått ny regnskapsfører.

Sak 8: Valg: Av styrets representanter er disse er på valg: Nestleder og sekretær

Nestleder:	Britt Kolloen	2 år
Sekretær:	Marie Almås	2 år

Nils Chr. Hansen takket styret for vel utført jobb og for et godt år for Skjomen Eldresenter BA.

Etter møtet ble det servert kaffe og kaker

Loddsalg innbrakte kr 980.00 som øremerkes ny uteplatt.

Elvegard den 11.10.2007

Etti Olsen

John Stiberg



Skjomen Eldresenter BA

ÅRSBERETNING FOR 2006

Virksomhetens art

Skjomen Eldresenter BA driver utleie av leiligheter. Selskapets forretningsadresse er i Narvik kommune.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Bokført egenkapital er tapt, men styret mener at bygningsmassen har betydelig merverdi utover bokført verdi. Forsikringsverdien på bygget er satt til 11 millioner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2006 utleid 9 leiligheter. Langsiktig lån er nedbetalt med kr 217.142.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen samt årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over Skjomen Eldresenter BAs eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak med hensyn til arbeidsmiljøet.

Likestilling

Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet.

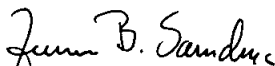
Forsknings og utviklingsaktiviteter

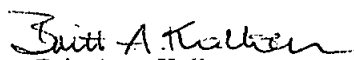
Selskapet har ikke drevet med forsknings og utviklingsaktiviteter i året som er gått.

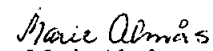
Redegjørelse for foretakets utsikter

Så langt styret kan se er foretakets utsikter gode. Bygget er godt vedlikeholdt og fremstår som en attraktiv utleier.


Narvik,


Jann Berit Sandmo
Styreleder


Britt Anne Kolloen
Nestleder


Marie Almås
Styremedlem

Jan Olav Jacobsen
Styremedlem





Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Skjomen Eldresenter BA

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gt. 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Hålogaland Revisjon Harstad AS Org.nr. 980 404 277 MVA
Margrethe Jørgensens veg. 1A • Postboks 509, N-9485 Harstad
Telefon: +47 77 01 73 05 • Fax: +47 77 06 22 35
E-mail: harstad@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide, Espen Lund,
Tore Aleksander Hanssen og Jan-Sverre Isaksen (Harstad).
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for *Skjomen Eldresenter BA* for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 29.916,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og internkontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at fortsatt drift er avhengig av likviditetstilførsel i form av offentlige tilskudd til driften og/eller ved avdragsuttsettelse på lån.

Narvik, 13. september 2007
Hålogaland Revisjon AS

Fred-Åge Eide
statsautorisert revisor