



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 618 991 | 1 441 861 |
| Annen driftsinntekt | | 491 967 | 397 630 |
| Sum inntekter | | 2 110 958 | 1 839 491 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 204 338 | 261 634 |
| Lønnskostnad | 1 | 336 083 | 527 975 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 512 759 | 630 163 |
| Annen driftskostnad | | 833 696 | 793 224 |
| Sum kostnader | | 1 886 876 | 2 212 996 |
| Driftsresultat | | 224 081 | -373 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -91 | 36 |
| Annen finansinntekt | | 7 314 | 7 232 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 7 268 |
| Annen rentekostnad | | 162 270 | 166 754 |
| Annen finanskostnad | | 2 417 | 4 874 |
| Sum finanskostnader | | 164 687 | 171 628 |
| Netto finans | | -157 464 | -164 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 617 | -537 865 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 617 | -537 865 |
| Årsresultat | | 66 617 | -537 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 66 617 | -457 433 |
| Annen egenkapital | | 0 | -80 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 617 | -537 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 2 | 555 903 | 310 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 903 | 310 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 765 108 | 4 094 251 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 23 400 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 189 362 | 320 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 977 870 | 4 415 239 |
| Sum anleggsmidler | | 4 533 773 | 4 725 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 750 | 33 639 |
| Sum varer | | 28 750 | 33 639 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 400 | 5 400 |
| Konsernfordringer | | 1 817 636 | 1 332 984 |
| Sum fordringer | | 1 823 036 | 1 338 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum omløpsmidler | | 2 012 452 | 1 448 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 546 225 | 6 174 409 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 425 000 | 425 000 |
| Overkurs | | 450 249 | 450 249 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 249 | 875 249 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 390 816 | 457 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | -390 816 | -457 433 |
| Sum egenkapital | | 484 433 | 417 816 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 813 641 | 3 303 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 813 641 | 3 303 529 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 813 641 | 3 303 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 963 | 507 217 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 523 | -111 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 390 000 | 390 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 807 666 | 1 667 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 248 152 | 2 453 064 |
| Sum gjeld | | 6 061 793 | 5 756 593 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 546 226 | 6 174 409 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897133

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 618 991 | 1 441 861 |
| Annen driftsinntekt | | 491 967 | 397 630 |
| Sum inntekter | | 2 110 958 | 1 839 491 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 204 338 | 261 634 |
| Lønnskostnad | 1 | 336 083 | 527 975 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 512 759 | 630 163 |
| Annen driftskostnad | | 833 696 | 793 224 |
| Sum kostnader | | 1 886 876 | 2 212 996 |
| Driftsresultat | | 224 081 | -373 506 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | -91 | 36 |
| Annen finansinntekt | | 7 314 | 7 232 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 7 268 |
| Annen rentekostnad | | 162 270 | 166 754 |
| Annen finanskostnad | | 2 417 | 4 874 |
| Sum finanskostnader | | 164 687 | 171 628 |
| Netto finans | | -157 464 | -164 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 617 | -537 865 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 66 617 | -537 865 |
| Årsresultat | | 66 617 | -537 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 66 617 | -457 433 |
| Annen egenkapital | | 0 | -80 432 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 617 | -537 865 |



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 2 | 555 903 | 310 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 903 | 310 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 765 108 | 4 094 251 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 23 400 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 189 362 | 320 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 977 870 | 4 415 239 |
| Sum anleggsmidler | | 4 533 773 | 4 725 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 750 | 33 639 |
| Sum varer | | 28 750 | 33 639 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 400 | 5 400 |
| Konsernfordringer | | 1 817 636 | 1 332 984 |
| Sum fordringer | | 1 823 036 | 1 338 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum omløpsmidler | | 2 012 452 | 1 448 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 546 225 | 6 174 409 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 425 000 | 425 000 |
| Overkurs | | 450 249 | 450 249 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 249 | 875 249 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 390 816 | 457 433 |
| Sum opptjent egenkapital | -390 816 | -457 433 |
| | | |
| Sum egenkapital | 484 433 | 417 816 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 3 813 641 | 3 303 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 813 641 | 3 303 529 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 813 641 | 3 303 529 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 24 963 | 507 217 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 25 523 | -111 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | 390 000 | 390 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 807 666 | 1 667 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 248 152 | 2 453 064 |
| | | |
| Sum gjeld | 6 061 793 | 5 756 593 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 546 226 | 6 174 409 |



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10878904.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 317637.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 105365.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11091176.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5813307.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5277869.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 512759.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 618 991 | 1 441 861 |
| Annen driftsinntekt | | 491 967 | 397 630 |
| Sum driftsinntekter | | 2 110 958 | 1 839 491 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -204 338 | -261 634 |
| Lønnskostnad | 1 | -336 083 | -527 975 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -512 759 | -630 163 |
| Annen driftskostnad | | -833 696 | -793 224 |
| Sum driftskostnader | | -1 886 876 | -2 212 996 |
| Driftsresultat | | 224 081 | -373 506 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | -91 | 36 |
| Annen finansinntekt | | 7 314 | 7 232 |
| Sum finansinntekter | | 7 223 | 7 268 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -162 270 | -166 754 |
| Annen finanskostnad | | -2 417 | -4 874 |
| Sum finanskostnader | | -164 686 | -171 628 |
| Netto finans | | -157 464 | -164 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 617 | -537 865 |
| Ordinært resultat | | 66 617 | -537 865 |
| Årsresultat | | 66 617 | -537 865 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -80 432 |
| Udekket tap | | 66 617 | -457 433 |
| Sum overføringer | | 66 617 | -537 865 |



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 2 | 555 903 | 310 604 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 555 903 | 310 604 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 765 108 | 4 094 251 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 23 400 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 189 362 | 320 988 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 977 870 | 4 415 239 |
| Sum anleggsmidler | | 4 533 773 | 4 725 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 28 750 | 33 639 |
| Sum varer | | 28 750 | 33 639 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 1 817 636 | 1 332 984 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 5 400 | 5 400 |
| Sum fordringer | | 1 823 036 | 1 338 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 666 | 76 543 |
| Sum omløpsmidler | | 2 012 452 | 1 448 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 546 226 | 6 174 409 |



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 425 000 | 425 000 |
| Overkurs | | 450 249 | 450 249 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 249 | 875 249 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -390 816 | -457 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | -390 816 | -457 433 |
| Sum egenkapital | | 484 433 | 417 815 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 813 641 | 3 303 529 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 813 641 | 3 303 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 963 | 507 217 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 523 | -111 654 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 390 000 | 390 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 807 666 | 1 667 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 248 152 | 2 453 065 |
| Sum gjeld | | 6 061 793 | 5 756 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 546 226 | 6 174 409 |

Alta, 10.08.2022

Stig Erland Hansen
Styrets leder/Daglig leder



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 878 904 |
| Tilgang i året | 317 637 |
| Avgang i året | -105 365 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 11 091 176 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 813 307 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 277 869 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 512 759 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra SND med kr 2 610 000. Tilskuddet er bokført som reduksjon i verdi av driftsmidler og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføringen skjer med 5 - 10% hvert år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør kr 1 299 992. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 5 år etter mottak av tilskuddet. Lån fra Innovasjon Norge kr. 1 485 299. Lån er gitt med sikkerhet eiendom og bygninger, driftstilbehør og varelager. Avdragstid er 12 år. Del av lån som forfaller etter 2025 er kr. 0. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 3 977 870. Lån i DnB kr. 1 906 675, avdragstid 15 år. Lån er gitt med sikkerhet i fast eiendom 54/6 og 54/43 samt motorvogn FT26074 og kundefordringer. Bokført verdi av pantet er kr. 3 847 129. I tillegg er det avgitt kausjon fra Stig Erland Hansen på kr. 300 000. Del av lån som forfaller etter 2026 er kr. 1 282 705. Lån i DnB kr. 440 000 - statsgaranti i henhold til coronaregler.