



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Wikholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 927	767 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 927</b>	<b>767 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 500	338 600
Annen driftskostnad	1	231 282	171 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 782</b>	<b>510 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 145</b>	<b>257 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 272	1 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 272</b>	<b>1 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 272</b>	<b>1 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 417</b>	<b>259 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 143	55 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 274	203 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 811 899	7 071 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 899</b>	<b>7 071 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 899</b>	<b>7 071 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 354	1 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354</b>	<b>1 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 202	2 116 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 615 202</b>	<b>2 116 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 555</b>	<b>2 118 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 428 455</b>	<b>9 189 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 017 527	8 772 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 017 527</b>	<b>8 772 252</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 134 527</b>	<b>8 889 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 163	222 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 163</b>	<b>222 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 163</b>	<b>222 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	
Betalbar skatt	5	72 618	78 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 765</b>	<b>78 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 928</b>	<b>300 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 455</b>	<b>9 189 899</b>



KPMG AS  
Kansakeren 11  
Postboks 4 Kestenberg  
5822 Bergen

Telefonene +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterpriseregistrering MVA

Til generalforsamlingen i Jatas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jatas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS er et medlem av det globale nettverket av medlemmer av det offentlige nettverket av firmaer tilhørende KPMG Network, et medlem av det offentlige nettverket av firmaer tilhørende KPMG International Cooperative ("KPMG IC") Network ("KPMG ICN").

KPMG AS er et medlem av det offentlige nettverket av firmaer tilhørende KPMG Network, et medlem av det offentlige nettverket av firmaer tilhørende KPMG International Cooperative ("KPMG IC") Network ("KPMG ICN").

Offisielt

Olav  
APB  
Eivind  
Reidar  
Dag  
Reidar

Floris  
Egil  
Nina  
Hans  
Knut  
Egil

Mari  
Mette  
Svenn  
Einar  
Svein

Sten  
Einar  
Einar  
Einar

Sten  
Einar  
Einar  
Einar



Revisors beretning - 2017  
Jatas Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen 9. april 2018

KPMG AS

Harald Sylta

Statsautorisert revisor



## Jatas Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Andre driftsinntekter		795 927	767 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 927</b>	<b>767 714</b>
Ordinære avskrivninger	2	259 500	338 600
Andre driftskostnader	1	231 282	171 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 782</b>	<b>510 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 145</b>	<b>257 179</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 272	1 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 272</b>	<b>1 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 417</b>	<b>259 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 143	55 487
<b>Ordinært resultat</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		245 274	203 566
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 274</b>	<b>203 566</b>



## Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 811 899	7 071 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 811 899</b>	<b>7 071 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 811 899</b>	<b>7 071 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 354	1 944
<b>Sum fordring</b>		<b>1 354</b>	<b>1 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 615 202	2 116 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 555</b>	<b>2 118 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 428 455</b>	<b>9 189 899</b>



## Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 017 527	8 772 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 017 527</b>	<b>8 772 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 134 527</b>	<b>8 889 252</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	215 163	222 637
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 163</b>	<b>222 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 147	0
Betalbar skatt	5	72 618	78 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 765</b>	<b>78 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 928</b>	<b>300 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 455</b>	<b>9 189 899</b>

Bergen  
Styret i Jatas Eiendom AS

Arne Kristiansen  
styreleder

Stein Wikholm  
styremedlem



## Jatas Eiendom AS

### Noteopplysninger for 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser, og fakturerte fraktkostander. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2017

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 10 700 (eks.mva).  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 700 ( eks.mva)



## Jatas Eiendom AS

### Noteopplysninger for 2017

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 236 389	977 400	10 213 789
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	9 236 389	977 400	10 213 789
Oppskrevet før 01.01.	1 231 900		1 231 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 633 790	-	4 633 790
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.			-
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0		-
Bokført verdi pr. 31.12	5 834 499	977 400	6 811 899
Årets avskrivninger	259 500	-	259 500

#### Note 3 Mellomværende nærstående

Mellomværende med nærstående selskap:

	<b>2017</b>
Anleggsgartnermester Wikholm AS	0

#### Note 4 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 117 000 består av 117 aksjer pålydende kr 1 000.-.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>
Stein Wikholm	100 %

#### Note 5 Skattekostnad

<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	<b>2017</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	310 417
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 841
Årets grunnlag for betalbar skatt	302 576

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt - i balansen	72 618
Endring tidligere år	-
Endring utsatt skatt	-7 473
Netto skattekostnad - i resultatregnskap	<b>65 145</b>

<i>Utsatt skatt:</i>	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	927 652	935 493	7 841
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	222 636	215 163	-7 473

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	117 000	8 772 252	8 889 252
Årets resultat		245 274	245 274
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>117 000</b>	<b>9 017 527</b>	<b>9 134 527</b>