



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-ARNE MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 720	67 003
Sum inntekter		122 720	67 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 323	42 147
Sum kostnader		76 323	42 147
Driftsresultat		46 397	24 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		444	
Sum finansinntekter		444	
Annen rentekostnad		78 008	65 620
Annen finanskostnad		3 094	1 740
Sum finanskostnader		81 102	67 360
Netto finans		-80 658	-67 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 261	-42 504
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 261	-42 504
Årsresultat		-34 261	-42 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 999 507	1 999 507
Sum varige driftsmidler		1 999 507	1 999 507
Sum anleggsmidler		1 999 507	1 999 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 109	6 962
Sum fordringer		9 109	6 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858	4 121
Sum omløpsmidler		14 967	11 083
SUM EIENDELER		2 014 474	2 010 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	729 990	729 990
Sum innskutt egenkapital		729 990	729 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	225 305	191 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-225 305	-191 044
Sum egenkapital		504 685	538 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 870	1 259 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 870	1 259 338
Sum langsiktig gjeld		1 189 870	1 259 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 570	2 203
Annen kortsiktig gjeld		311 349	210 103
Sum kortsiktig gjeld		319 919	212 306
Sum gjeld		1 509 789	1 471 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 474	2 010 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548625

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 963 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ LODGE AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY-ARNE MYRVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 963 189
TROMSØ LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 720	67 003
Sum inntekter		122 720	67 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 323	42 147
Sum kostnader		76 323	42 147
Driftsresultat		46 397	24 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		444	
Sum finansinntekter		444	
Annen rentekostnad		78 008	65 620
Annen finanskostnad		3 094	1 740
Sum finanskostnader		81 102	67 360
Netto finans		-80 658	-67 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-34 261	-42 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 261	-42 504
Årsresultat		-34 261	-42 504



Organisasjonsnr: 923 963 189
TROMSØ LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 999 507	1 999 507
Sum varige driftsmidler		1 999 507	1 999 507
Sum anleggsmidler		1 999 507	1 999 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 109	6 962
Sum fordringer		9 109	6 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858	4 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 858	4 121
Sum omløpsmidler		14 967	11 083
SUM EIENDELER		2 014 474	2 010 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	729 990	729 990
Sum innskutt egenkapital		729 990	729 990
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	225 305	191 044
Sum opptjent egenkapital		-225 305	-191 044
Sum egenkapital		504 685	538 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 189 870	1 259 338



Sum annen langsiktig gjeld	1 189 870	1 259 338
Sum langsiktig gjeld	1 189 870	1 259 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 570	2 203
Annen kortsiktig gjeld	311 349	210 103
Sum kortsiktig gjeld	319 919	212 306
Sum gjeld	1 509 789	1 471 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 014 474	2 010 590



Organisasjonsnr: 923 963 189
TROMSØ LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TROMSØ LODGE AS
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>122 720</u>	<u>67 003</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>76 323</u>	<u>42 147</u>
Driftsresultat	<u>46 397</u>	<u>24 856</u>
Annen finansinntekt	444	0
Annen rentekostnad	78 008	65 620
Annen finanskostnad	<u>3 094</u>	<u>1 740</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-34 261</u>	<u>-42 504</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-34 261</u>	<u>-42 504</u>
Overføringer		
Avsatt til udekket tap	<u>34 261</u>	<u>42 504</u>
Sum overføringer	<u>-34 261</u>	<u>-42 504</u>



TROMSØ LODGE AS
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hytte	(Note 4) (Note 5)	1 435 000	1 435 000
Tomt	(Note 4) (Note 5)	<u>564 507</u>	<u>564 507</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 999 507</u>	<u>1 999 507</u>
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>9 109</u>	<u>6 962</u>
Sum fordringer		<u>9 109</u>	<u>6 962</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>5 858</u>	<u>4 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 967</u>	<u>11 083</u>
Sum eiendeler		<u>2 014 474</u>	<u>2 010 590</u>



TROMSØ LODGE AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(Note 6) (Note 7)	<u>729 990</u>	<u>729 990</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	(Note 6)	<u>-225 305</u>	<u>-191 044</u>
Sum egenkapital		<u>504 685</u>	<u>538 946</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 5)	<u>1 189 870</u>	<u>1 259 338</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 189 870</u>	<u>1 259 338</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 570	2 203
Forskudd fra kunder		10 000	10 003
Påløpte renter		4 213	2 964
Annen kortsiktig gjeld		<u>297 136</u>	<u>197 136</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 919</u>	<u>212 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 014 474</u>	<u>2 010 590</u>

31. desember 2022

20. april 2023

Roy-Arne Myrvoll
Styreleder/daglig leder

Aslak Gamst Guttorm
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/daglig leder	0	0
Øvrig styre	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinære resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 261	-42 504
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-34 261</u>	<u>-41 504</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Skattemessig udekket tap	<u>-224 305</u>	<u>-190 044</u>
Sum	<u>-224 305</u>	<u>-190 044</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-49 347</u>	<u>-41 810</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Hytte
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	<u>564 507</u>	<u>1 435 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	564 507	1 435 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>564 507</u>	<u>1 435 000</u>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1 189 870,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Hytte	kr. 1 435 000,-
Tomt	kr. <u>564 507,-</u>
Sum	kr. <u>1 999 507,-</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 842 530,-.
Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonærer med kr. 300 000,-.

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>729 990</u>	<u>-191 044</u>	<u>538 946</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	729 990	-191 044	538 946
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-34 261</u>	<u>-34 261</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>729 990</u>	<u>-225 305</u>	<u>504 685</u>



NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tromsø Lodge AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>24 333</u>	<u>30</u>	<u>729 990</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Tromsø Lodge AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Roy-Arne Myrvoll (styreleder/daglig leder)	12 167	12 167	50,002 %	50,002 %
Laborent AS	<u>12 166</u>	<u>12 166</u>	<u>49,998 %</u>	<u>49,998 %</u>
Sum	<u>24 333</u>	<u>24 333</u>	<u>100,000 %</u>	<u>100,000 %</u>