



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	314 000
Sum inntekter		324 000	314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	118 700
Annen driftskostnad	1	52 897	41 384
Sum kostnader		171 597	160 084
Driftsresultat		152 403	153 916
Annen rentekostnad		94 064	106 424
Sum finanskostnader		94 064	106 424
Netto finans		-94 064	-106 424
Resultat før skattekostnad		58 339	47 492
Skattekostnad på resultat	3	12 834	10 473
Årsresultat	4	45 505	37 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 505	37 019
Totalresultat		45 505	37 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 302	16 380
Avsatt til annen egenkapital		29 203	20 639
Sum overføringer og disponeringer		45 505	37 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 411	17 506
Sum immaterielle eiendeler		29 411	17 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 404	2 176 104
Sum varige driftsmidler		2 057 404	2 176 104
Sum anleggsmidler		2 086 815	2 193 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 680	85 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 680	85 540
Sum omløpsmidler		73 680	85 540
SUM EIENDELER		2 160 495	2 279 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 084	30 880
Sum opptjent egenkapital		60 084	30 880
Sum egenkapital	4	660 084	630 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 829	1 384 993
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 829	1 584 993
Sum langsiktig gjeld		1 432 829	1 584 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 572	6 917
Betalbar skatt		20 141	16 981
Skyldig offentlige avgifter		9 843	11 440
Kortsiktig konserngjeld		20 900	21 000
Annen kortsiktig gjeld		5 127	6 939
Sum kortsiktig gjeld		67 582	63 277
Sum gjeld		1 500 411	1 648 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 495	2 279 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362990

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	314 000
Sum inntekter		324 000	314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	118 700
Annen driftskostnad	1	52 897	41 384
Sum kostnader		171 597	160 084
Driftsresultat		152 403	153 916
Annen rentekostnad		94 064	106 424
Sum finanskostnader		94 064	106 424
Netto finans		-94 064	-106 424
Resultat før skattekostnad		58 339	47 492
Skattekostnad på resultat	3	12 834	10 473
Årsresultat	4	45 505	37 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 505	37 019
Totalresultat		45 505	37 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 302	16 380
Avsatt til annen egenkapital		29 203	20 639
Sum overføringer og disponeringer		45 505	37 019



Sum langsiktig gjeld	1 432 829	1 584 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 572	6 917
Betalbar skatt	20 141	16 981
Skyldig offentlige avgifter	9 843	11 440
Kortsiktig konserngjeld	20 900	21 000
Annen kortsiktig gjeld	5 127	6 939
Sum kortsiktig gjeld	67 582	63 277
Sum gjeld	1 500 411	1 648 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 160 495	2 279 150



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Heine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 277 592



BankID Signing
Randi Osmo Krane
2025-03-27

BankID Signing
Grethe Sørli
2025-03-27

RESULTATREGNSKAP

HEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		324 000	314 000
Sum driftsinntekter		324 000	314 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 700	118 700
Annen driftskostnad	1	52 897	41 384
Sum driftskostnader		171 597	160 084
Driftsresultat		152 403	153 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		94 064	106 424
Resultat av finansposter		-94 064	-106 424
Resultat før skattekostnad		58 339	47 492
Skattekostnad på resultat	3	12 834	10 473
Resultat		45 505	37 019
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	45 505	37 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 302	16 380
Avsatt til annen egenkapital		29 203	20 639
Sum overføringer		45 505	37 019



BankID Signing
Randi Osmo Krane
2025-03-27

BankID Signing
Grethe Sørli
2025-03-27

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	29 411	17 506
Sum immaterielle eiendeler		29 411	17 506
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 404	2 176 104
Sum varige driftsmidler		2 057 404	2 176 104
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 086 815	2 193 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 680	85 540
Sum omløpsmidler		73 680	85 540
Sum eiendeler		2 160 495	2 279 150

HEINE EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	60 084	30 880
Sum opptjent egenkapital		60 084	30 880
Sum egenkapital	4	660 084	630 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 829	1 384 993
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 829	1 584 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 572	6 917
Betalbar skatt		20 141	16 981
Skyldig offentlige avgifter		9 843	11 440
Konserngjeld		20 900	21 000
Annen kortsiktig gjeld		5 127	6 939
Sum kortsiktig gjeld		67 582	63 277
Sum gjeld		1 500 411	1 648 270
Sum egenkapital og gjeld		2 160 495	2 279 150

Mosjøen den 27.03.2025
Styret i Heine Eiendom AS

Grethe Sørli
styreleder

Randi Osmo Krane
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Heine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 471 905	2 471 905
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 471 905	2 471 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	414 501	414 501
= Bokført verdi 31.12.24	2 057 404	2 057 404
Årets ordinære avskrivninger	118 700	118 700
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2025-03-27

BankID Signing
Grethe Sørli
2025-03-27

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 739	21 601
Endring i utsatt skattefordel	-11 905	-11 128
Skattekostnad ordinært resultat	12 834	10 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 339	47 492
Permanente forskjeller	0	111
Endring i midlertidige forskjeller	54 111	50 585
Avgitt konsernbidrag	-20 900	-21 000
Skattepliktig inntekt	91 550	77 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 739	21 601
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 598	-4 620
Sum betalbar skatt i balansen	20 141	16 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-133 685	-79 574	54 111
Sum	-133 685	-79 574	54 111
Grunnlag for utsatt skattefordel	-133 685	-79 574	54 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 411	-17 506	11 904

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	0	30 880	630 880
Årets resultat				45 505	45 505
Konsernbidrag avgitt				-16 302	-16 302
Pr 31.12.2024	600 000	0	0	60 084	660 084



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I HEINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lumira Holding AS	600	100,0	100,0