



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		85 714	315 714
Annen driftsinntekt		7 249 821	
Sum inntekter		7 335 535	315 714
Kostnader			
Varekostnad		3 308	
Annen driftskostnad	2	790 384	160 720
Sum kostnader		793 692	160 720
Driftsresultat		6 541 844	154 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		131 647	97 731
Sum finanskostnader		131 647	97 731
Netto finans		-131 647	-97 723
Ordinært resultat før skattekostnad	8	6 410 197	57 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 240 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 169 732	57 271
Årsresultat		5 169 732	57 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 169 732	57 271
Totalresultat		5 169 732	57 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	556 634	57 271
til annen egenkapital		4 613 098	
Sum overføringer og disponeringer		5 169 732	57 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 7		1 508 572
Hytter og leiligheter	3, 7	4 699 858	6 562 311
Sum varige driftsmidler		4 699 858	8 070 883
Sum anleggsmidler		4 699 858	8 070 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 000
Andre kortsiktige fordringer		87 403	9 587
Sum fordringer		87 403	62 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 984 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 897	
Sum omløpsmidler		2 072 300	62 587
SUM EIENDELER		6 772 158	8 133 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 208 384	
Udekket tap	6		561 348
Sum opptjent egenkapital		4 208 384	-561 348
Sum egenkapital	6	5 508 384	738 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 240 465	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 240 465	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 932 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 134	635 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 134	2 567 852
Sum langsiktig gjeld		1 257 599	2 567 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			102 032
Leverandørgjeld		6 174	21 845
Annen kortsiktig gjeld			4 703 090
Sum kortsiktig gjeld		6 174	4 826 966
Sum gjeld		1 263 773	7 394 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 158	8 133 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397459

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 733 006
NJERVE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		85 714	315 714
Annen driftsinntekt		7 249 821	
Sum inntekter		7 335 535	315 714
Kostnader			
Varekostnad		3 308	
Annen driftskostnad	2	790 384	160 720
Sum kostnader		793 692	160 720
Driftsresultat		6 541 844	154 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		131 647	97 731
Sum finanskostnader		131 647	97 731
Netto finans		-131 647	-97 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 410 197	57 271
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	1 240 465	
Årsresultat		5 169 732	57 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 169 732	57 271
Totalresultat		5 169 732	57 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap til annen egenkapital	6	556 634	57 271
Sum overføringer og disponeringer		4 613 098	
		5 169 732	57 271



Sum avsetninger for forpliktelser		1 240 465	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 932 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 134	635 120
Sum annen langsiktig gjeld		17 134	2 567 852
Sum langsiktig gjeld		1 257 599	2 567 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			102 032
Leverandørgjeld		6 174	21 845
Annen kortsiktig gjeld			4 703 090
Sum kortsiktig gjeld		6 174	4 826 966
Sum gjeld		1 263 773	7 394 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 158	8 133 470



Organisasjonsnr: 961 733 006
NJERVE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Njerve Utleie AS (org. nr. 961 733 006)



Njerve Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		85 714	315 714
Annen driftsinntekt		7 249 821	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>7 335 535</u>	<u>315 714</u>
Varekostnad		3 308	0
Annen driftskostnad	2	790 384	160 720
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>793 692</u>	<u>160 720</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 541 844</u>	<u>154 994</u>
Renteinntekt		0	8
Rentekostnad		131 647	97 731
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-131 647</u>	<u>-97 723</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	8	<u>6 410 197</u>	<u>57 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 240 465	0
ORDINÆRT RESULTAT		<u>5 169 732</u>	<u>57 271</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5 169 732</u>	<u>57 271</u>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		556 634	57 271
til annen egenkapital		4 613 098	0
SUM OVERFØRINGER		<u>5 169 732</u>	<u>57 271</u>



Njerve Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter	3, 7	0	1 508 572
Hytter og leiligheter	3, 7	4 699 858	6 562 311
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 699 858</u>	<u>8 070 883</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 699 858</u>	<u>8 070 883</u>
Kundefordringer		0	53 000
Andre kortsiktige fordringer		87 403	9 587
SUM FORDRINGER		<u>87 403</u>	<u>62 587</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 984 897	0
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 984 897</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 072 300</u>	<u>62 587</u>
SUM EIENDELER		<u>6 772 158</u>	<u>8 133 470</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Annen egenkapital		4 208 384	0
Udekket tap	6	0	-561 348
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 208 384</u>	<u>-561 348</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>5 508 384</u>	<u>738 652</u>
Utsatt skatt	8	1 240 465	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 240 465</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 932 732
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 134	635 120
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>17 134</u>	<u>2 567 852</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	102 032
Leverandørgjeld		6 174	21 845
Annen kortsiktig gjeld		0	4 703 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 174</u>	<u>4 826 966</u>
SUM GJELD		<u>1 263 773</u>	<u>7 394 818</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 772 158</u>	<u>8 133 470</u>



Njerne Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

Klepp Stasjon, 15.03.2022
Styret i Njerne Utleie AS

Per Steinar Lothe
styreleder/daglig leder

Sigve Lothe
nestleder



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 14 500,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500,- Alle beløp er ekskl. mva.

Selskapet har valgt bort revisjon for 2021.

Note 3 Driftsmidler

	Inventar / båt	Hytter og leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	795 646	8 865 337	1 731 840	11 392 823
Tilgang	-795 646	0	0	-795 646
Avgang	0	-4 165 479	-1 731 840	-5 897 319
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	4 699 858	0	4 699 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0			0
Balanseført verdi pr 31.12.	0	4 699 858	0	4 699 858
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Levetid	5 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Njerve Utleie AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	2 000	1 300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Per Steinar Lothe	650	100 %



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Gjeld til aksjonær.

	2021	2020
Gjeld til Per Steinar Lothe	17 134	635 120

Lånet er å anse som et aksjonærlån og er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	0	-561 348	738 652
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årsresultat		0	5 169 732	5 169 732
Egenkapital 31.12.	1 300 000	0	4 208 384	5 508 384

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 932 732

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomt og bygninger	0	3 371 025
-------------------	---	-----------



Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 240 465	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 240 465	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 410 197	57 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 717 298	-61 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 899	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 342	415 104	391 761
Gevinst – og tapskonto	6 134 624	25 565	-6 109 059
Sum	6 157 966	440 668	-5 717 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 490	-1 212 389	-692 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	771 720	771 720
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 638 476	0	-5 638 476
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 240 465	0	-1 240 465

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.