



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holteveien 17B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søsveen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 000	
Annen driftsinntekt			10 230
Sum inntekter		940 000	10 230
Kostnader			
Varekostnad		84 311	8 698
Lønnskostnad	2	129 089	1 305
Avskrivning av driftsmidler	5	5 300	5 300
Annen driftskostnad		302 652	302 304
Sum kostnader		521 352	317 606
Driftsresultat		418 648	-307 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 209
Sum finansinntekter		404	1 209
Annen rentekostnad		52 943	107 419
Sum finanskostnader		52 943	107 419
Netto finans		-52 539	-106 210
Ordinært resultat før skattekostnad	8	366 109	-413 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 109	-413 587
Årsresultat	6	366 109	-413 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 109	-413 587
Totalresultat		366 109	-413 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	366 109	-413 587
Sum overføringer og disponeringer		366 109	-413 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 600	15 900
Sum varige driftsmidler		10 600	15 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	654 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 000	700 000
Sum anleggsmidler		664 600	715 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 586 585	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	
Sum fordringer		33 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 242 039	162 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 242 039	162 455
Sum omløpsmidler		4 861 624	162 455
SUM EIENDELER		5 526 224	878 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000

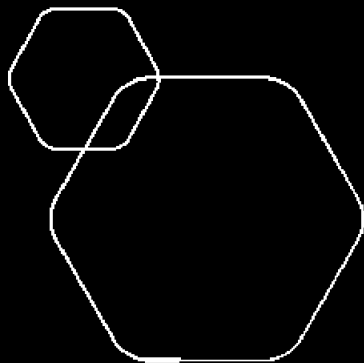


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	605 434	971 543
Sum opptjent egenkapital		-605 434	-971 543
Sum egenkapital		-581 004	-947 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 825 776	1 769 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 776	1 769 459
Sum langsiktig gjeld		3 825 776	1 769 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	
Leverandørgjeld		4 604	2 860
Skyldig offentlige avgifter		64 616	68
Annen kortsiktig gjeld		82 232	53 081
Sum kortsiktig gjeld		2 281 452	56 009
Sum gjeld		6 107 228	1 825 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 526 224	878 355



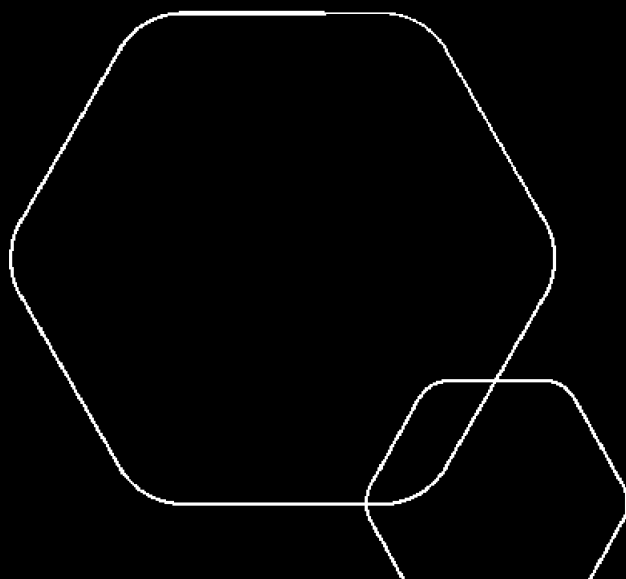
Legally signed by
Magne Søsveen Eriksen
12.04.2021



Årsregnskap 2020

Fannefjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 498 620



2020			
Fannefjord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		940 000	0
Annen driftsinntekt		0	10 230
Sum driftsinntekter		940 000	10 230
Varekostnad		84 311	8 698
Lønnskostnad	2	129 089	1 305
Avskrivning av driftsmidler	5	5 300	5 300
Annen driftskostnad		302 652	302 304
Sum driftskostnader		521 352	317 606
Driftsresultat		418 648	-307 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 209
Annen rentekostnad		52 943	107 419
Resultat av finansposter		-52 539	-106 210
Ordinært resultat før skattekostnad	8	366 109	-413 587
Ordinært resultat		366 109	-413 587
Årsresultat	6	366 109	-413 587
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	-366 109	413 587
Sum overføringer		366 109	-413 587



2020			
Fannefjord Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 600	15 900
Sum varige driftsmidler		10 600	15 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	654 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 000	700 000
Sum anleggsmidler		664 600	715 900
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 586 585	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	0
Sum fordringer		33 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 242 039	162 455
Sum omløpsmidler		4 861 624	162 455
Sum eiendeler		5 526 224	878 355



2020			
Fannefjord Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-605 434	-971 543
Sum opptjent egenkapital		-605 434	-971 543
Sum egenkapital		-581 004	-947 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 825 776	1 769 459
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 776	1 769 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 000	0
Leverandørgjeld		4 604	2 860
Skyldig offentlige avgifter		64 616	68
Annen kortsiktig gjeld		82 232	53 081
Sum kortsiktig gjeld		2 281 452	56 009
Sum gjeld		6 107 228	1 825 468
Sum egenkapital og gjeld		5 526 224	878 355
07.04.2021 Styret i Fannefjord Eiendom AS			
<hr/> Magne Søsveen Eriksen styreleder/daglig leder			
Fannefjord Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fannefjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Søsveen Eriksen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Søsveen Eriksen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 308	68
Andre ytelser	781	1 236
Sum	129 089	1 305

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styret
Lønn	100 000
Annen godtgjørelse	3 660
Sum	103 660

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 3 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 714.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 50 000.

NOTE 4 VARER

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 586 585	0
Sum	3 586 585	0

Varelageret består av en leilighet som er solgt i 2021.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	26 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	10 600
Årets ordinære avskrivninger	5 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	15 900
Bokført verdi 01.01.2020	15 900
Årets avskrivning og nedskrivning	5 300
Bokført verdi 31.12.2020	10 600
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-971 543	-947 113
Årets resultat			366 109	366 109
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-605 434	-581 004

NOTE 7 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	654 000	700 000
Sum langsiktige fordringer	654 000	700 000

Fordringen består av forskudd i forbindelse med et nybygg-prosjekter.

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	366 109	-413 587
Permanente forskjeller	0	897
Endring i midlertidige forskjeller	1 908	1 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 017	0
Skattepliktig inntekt	0	-411 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 968	-1 060	1 908
Sum	-2 968	-1 060	1 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-607 139	-975 156	-368 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 107	976 216	366 109
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 223	-214 767	-80 544

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Selskapet kjøpte i 2020 en leilighet som er solgt i 2021.

Selskapet har investert i flere nybygg-prosjekter som forventes å gi inntekter på sikt. Disse er det foreløpig kun betalt forskudd på.

Kapital har blitt tilført av eier. Driften av Fannefjord Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.