



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 731	373 105
Sum inntekter	1	371 731	373 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	66 547	209 805
Sum kostnader		137 747	281 005
Driftsresultat		233 984	92 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	5
Sum finansinntekter		640	5
Annen rentekostnad		9 944	50
Sum finanskostnader		9 944	50
Netto finans		-9 304	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		224 680	92 055
Skattekostnad på resultat		13 199	62 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 481	29 420
Årsresultat		211 481	29 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 481	29 420
Totalresultat		211 481	29 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 481	29 420
Sum overføringer og disponeringer		211 481	29 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 014 084	2 085 284
Sum varige driftsmidler	2	2 014 084	2 085 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler	1	2 014 084	2 085 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 199
Andre kortsiktige fordringer			134
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			103 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 659	6 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 659	6 482
Sum omløpsmidler		43 659	109 815
SUM EIENDELER		2 057 743	2 195 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 915	967 434
Sum opptjent egenkapital		1 178 915	967 434
Sum egenkapital		1 667 660	1 456 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 199	62 635
Skyldig offentlige avgifter		8 947	
Kortsiktig konserngjeld	4	367 937	676 285
Sum kortsiktig gjeld		390 083	738 920
Sum gjeld		390 083	738 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 743	2 195 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708957

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 731	373 105
Sum inntekter	1	371 731	373 105
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	66 547	209 805
Sum kostnader		137 747	281 005
Driftsresultat		233 984	92 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	5
Sum finansinntekter		640	5
Annen rentekostnad		9 944	50
Sum finanskostnader		9 944	50
Netto finans		-9 304	-45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		13 199	62 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 481	29 420
Årsresultat		211 481	29 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 481	29 420
Totalresultat		211 481	29 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		211 481	29 420
Sum overføringer og disponeringer		211 481	29 420



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 014 084	2 085 284
Sum varige driftsmidler	2	2 014 084	2 085 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler	1	2 014 084	2 085 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 199
Andre kortsiktige fordringer			134
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			103 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 659	6 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 659	6 482
Sum omløpsmidler		43 659	109 815
SUM EIENDELER		2 057 743	2 195 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 178 915	967 434
Sum opptjent egenkapital	1 178 915	967 434
Sum egenkapital	1 667 660	1 456 179
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 199	62 635
Skyldig offentlige avgifter	8 947	
Kortsiktig konserngjeld 4	367 937	676 285
Sum kortsiktig gjeld	390 083	738 920
Sum gjeld	390 083	738 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 057 743	2 195 099



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einerveien 6 A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: BALPN-MDE4U-E0MCD-A6E1M-J6IHQ-633LY



Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BALPN-MDE4U-E0MCD-A6E1M-J6HQ-633LY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 12:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BALPN-MDE4U-E0MCD-A6ETM-J6HQ-633LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Einerveien 6 A AS

Penneo Dokumentnøkkel: NGLM-HK6NS-DEIGC-F05AH-DBP1Q-EH6HF

Organisasjonsnr: 919 064 137



Resultatregnskap

Einerveien 6 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		371 731	373 105
Sum driftsinntekter	1	371 731	373 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	66 547	209 805
Sum driftskostnader		137 747	281 005
Driftsresultat		233 984	92 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		640	5
Annen rentekostnad		9 944	50
Resultat av finansposter		-9 304	-45
Resultat før skattekostnad		224 680	92 055
Skattekostnad på resultat		13 199	62 635
Årsresultat		211 481	29 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		211 481	29 420
Sum overføringer		211 481	29 420

Penneo Dokumentnøkkel: NGLM-HK6NS-DEJCC-F05AH-DBP1Q-EH6HF



Balanse
Einerveien 6 A AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 014 084	2 085 284
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 014 084</u>	<u>2 085 284</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>2 014 084</u>	<u>2 085 284</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	103 199
Andre kortsiktige fordringer		0	134
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>103 333</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 659	6 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>43 659</u>	<u>6 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 659</u>	<u>109 815</u>
Sum eiendeler		<u>2 057 743</u>	<u>2 195 099</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NGLM-HK6NS-DEJCC-F05AH-DBP1Q-EH6HF



Balanse
Einerveien 6 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 178 915	967 434
Sum opptjent egenkapital		1 178 915	967 434
Sum egenkapital		1 667 660	1 456 179
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		13 199	62 635
Skyldig offentlige avgifter		8 947	0
Kortsiktig konserngjeld	4	367 937	676 285
Sum kortsiktig gjeld		390 083	738 920
Sum gjeld		390 083	738 920
Sum egenkapital og gjeld		2 057 743	2 195 099

Sande i Vestfold, 29.07.2024
Styret i Einerveien 6 A AS

Hossein Estabraghi
styreleder

Mehdi Estabraghi
nestleder

Saeid Estabraghi
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NGLM-HK6NS-DEJCC-F05AH-DBP1Q-EH6HF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 530 500	2 530 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 530 500	2 530 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	516 416	516 416
= Bokført verdi 31.12.23	2 014 084	2 014 084
Årets ordinære avskrivninger	71 200	71 200
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-367 937	-676 285
Sum gjeld	-367 937	-676 285

Penneo Dokumentnøkkel: NGLM-HK6NS-DEJCC-F05AH-DBP1Q-EH6HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Estabraghi, Hossein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1407175

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-30 09:39:50 UTC



Estabraghi, Saeid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1188786

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-30 10:19:36 UTC



Estabraghi, Mehdi

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2178674

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-30 11:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGL5M-HK6NS-DEJCC-F05AH-DBPTQ-EH6HF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>