



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVEITOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 712 296 | 712 296 |
| Sum inntekter | | 712 296 | 712 296 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 ,5,6 | 525 575 | 437 949 |
| Sum kostnader | | 525 576 | 437 949 |
| Driftsresultat | | 186 720 | 274 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 28 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 41 559 | 31 296 |
| Sum finanskostnader | | 41 559 | 31 296 |
| Netto finans | | -41 502 | -31 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 219 | 243 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 219 | 243 051 |
| Årsresultat | | 145 219 | 243 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 1 107 000 | 1 107 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 107 000 | 1 107 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 107 000 | 1 107 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 029 | 327 |
| Sum fordringer | | 35 029 | 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 848 | 237 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 600 | 329 218 |
| Sum omløpsmidler | | 204 877 | 237 461 |
| SUM EIENDELER | | 1 410 600 | 1 436 218 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 1 500 | 1 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -989 086 | -1 134 305 |
| Sum opptjent egenkapital | | -987 587 | -1 132 805 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -987 586 | -1 132 805 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 194 683 | 1 365 690 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 107 000 | 1 107 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 301 683 | 2 472 690 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 301 683 | 2 472 690 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 048 | 84 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 455 | 11 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 503 | 96 333 |
| Sum gjeld | | 2 398 186 | 2 569 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 410 600 | 1 436 218 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 2 301 683 | 2 472 690 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366817

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVEITOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 963 236 352
TVEITOLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 712 296 | 712 296 |
| Sum inntekter | | 712 296 | 712 296 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4, 5 | 525 575 | 437 949 |
| Sum kostnader | | 525 576 | 437 949 |
| Driftsresultat | | 186 720 | 274 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 28 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 41 559 | 31 296 |
| Sum finanskostnader | | 41 559 | 31 296 |
| Netto finans | | -41 502 | -31 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 145 219 | 243 051 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 145 219 | 243 051 |
| Årsresultat | | 145 219 | 243 051 |



Organisasjonsnr: 963 236 352
TVEITOLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 1 107 000 1 107 000
Sum varige driftsmidler 1 107 000 1 107 000

Sum anleggsmidler 1 107 000 1 107 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 35 029 327
Sum fordringer 35 029 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 169 848 237 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 303 600 329 218

Sum omløpsmidler 204 877 237 461

SUM EIENDELER 1 410 600 1 436 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 1 500 1 500
Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -989 086 -1 134 305
Sum opptjent egenkapital -987 587 -1 132 805

Sum egenkapital -987 586 -1 132 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 1 194 683 1 365 690



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 107 000 | 1 107 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 301 683 | 2 472 690 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 301 683 | 2 472 690 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 92 048 | 84 572 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 455 | 11 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 503 | 96 333 |
| Sum gjeld | | 2 398 186 | 2 569 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 410 600 | 1 436 218 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 2 301 683 | 2 472 690 |



Organisasjonsnr: 963 236 352
TVEITOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tveitolia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitolia borettslag som viser et overskudd på kr 145,219. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 Rjukan

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Norberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbe Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 28.03.2023

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP FOR Tveitolia borettslag 2022

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 232 885 | 162 549 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 145 219 | 243 051 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -171 007 | -172 715 |
| B. Årets endringer disponible midler | -25 788 | 70 336 |
| C. Disponible midler UB | 207 096 | 232 885 |
| | | |
| Omløpsmidler | 303 600 | 329 218 |
| - Kortsiktig gjeld | 96 503 | 96 333 |
| Disponible midler | 207 096 | 232 885 |

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Tveitolia borettslag 2022

| | Note | Resultat Pr. 31.12.22 | Resultat Pr. 31.12.21 | Budsjett Pr. 31.12.22 | Budsjett Pr. 31.12.23 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 712 296 | 712 296 | 712 296 | 819 546 |
| SUM INNEKTER | | 712 296 | 712 296 | 712 296 | 819 546 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 125 | 5 625 | 5 700 | 6 125 |
| Styrehonorar | 2 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 480 | 49 410 | 50 536 | 51 756 |
| Kontingent boligbyggelag | | 4 500 | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Arbeidsgiveravgift, sos. kost. | 3 | 848 | 848 | 848 | 848 |
| Vedlikehold | 4 | 47 823 | 22 753 | 58 000 | 66 000 |
| Kabel-tv | | 89 220 | 85 714 | 90 722 | 85 000 |
| Forsikring | | 78 137 | 74 423 | 78 144 | 83 450 |
| Kommunale avgifter | 5 | 193 780 | 137 442 | 150 000 | 230 600 |
| Energi, strøm | | 35 273 | 40 545 | 39 000 | 37 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 200 | 200 |
| Porto | | 0 | 210 | 300 | 300 |
| Andre driftskostnader | 6 | 10 389 | 8 479 | 8 482 | 8 524 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 525 576 | 437 949 | 495 432 | 583 303 |
| DRIFTSRESULTAT | | 186 720 | 274 347 | 216 864 | 236 243 |
| FINANSINNEKT OG KOSTNAD | | | | | |
| Annen finansinntekt | | 28 | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 29 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 41 559 | 31 296 | 28 923 | 51 527 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD | | -41 502 | -31 296 | -28 923 | -51 527 |
| ÅRSRESULTAT | | 145 219 | 243 051 | 187 941 | 184 716 |

Tveitolia borettslag ORG.NR. 963 236 352



BALANSE Tveitolia borettslag 2022

| | Note | Utgående beholdning Pr 31.12.21 | Endring | Utgående beholdning Pr 31.12.22 |
|----------------------------------|------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Tomter | 7 | 39 840 | 0 | 39 840 |
| Bygninger | 8 | 1 067 160 | 0 | 1 067 160 |
| Sum anleggsmidler | | 1 107 000 | 0 | 1 107 000 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 327 | 7 693 | 8 020 |
| Forskuttering for andelseiere | | 0 | 26 974 | 26 974 |
| Påløpte kostnader | | 91 757 | 6 966 | 98 723 |
| Andre fordringer | | 0 | 35 | 35 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Innestående på driftskonto | | 237 134 | -67 286 | 169 848 |
| Sum omløpsmidler | | 329 218 | -25 618 | 303 600 |
| SUM EIENDELER | | 1 436 218 | -25 618 | 1 410 600 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | 9 | 1 500 | 0 | 1 500 |
| Opptjent egenkapital | | -1 134 305 | 0 | -1 134 305 |
| Årets resultat | | 0 | 145 219 | 145 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 132 805 | 145 218 | -987 587 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Pantegjeld | 10 | 1 365 690 | -171 007 | 1 194 683 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 107 000 | 0 | 1 107 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 472 690 | -171 007 | 2 301 683 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 11 593 | -7 432 | 4 161 |
| Leverandørgjeld | | 84 572 | 7 476 | 92 048 |
| Påløpne renter | | 168 | 126 | 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 333 | 170 | 96 503 |
| Sum gjeld | | 2 569 023 | -170 837 | 2 398 186 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 436 218 | -25 618 | 1 410 600 |
| Pantestillelser | 12 | 2 472 690 | -171 007 | 2 301 683 |

Rjukan,



Tveitolia borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5300 Styrehonorar | 8 000 | 8 000 |
| Sum | 8 000 | 8 000 |

Note 3 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 848 | 848 |
| Sum | 848 | 848 |

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 10 635 | 10 590 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 31 236 | 0 |
| 6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l) | 0 | 937 |
| 6606 Service brannvarsling | 703 | 2 305 |
| 6609 Snøbrøyting/sandstrøing | 5 250 | 8 750 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr | 0 | 171 |
| Sum | 47 823 | 22 753 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7761 Kommunale avgifter | 193 780 | 137 442 |
| Sum | 193 780 | 137 442 |



Tveitolia borettslag 2022

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| 6583 Datasikringsavgift | 2 886 | 2 844 |
| 7720 Møteutgifter/dugnad | 0 | 111 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL | 2 000 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 5 503 | 5 524 |
| Sum | 10 389 | 8 479 |

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.06.1992. Kjøpesummen var kr. 1.107.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse ble målt opp på nytt 19.12.2012 til 1.992 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 39.840 ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Kjøpesum | 1 107 000 |
| Utskilt tomtekost 29.12.2006 | -56 000 |
| Ny oppmåling tomter 19.12.2012 | 16 160 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 1 067 160 |

Skjøte for eiendommen er utstedt 10.06.1992. Kjøpesummen var kr. 1.107.000. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 15 andeler à kr 100,-.



Tveitolia borettslag 2022

Note 10 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Kreditor: | OBOS-banken | OBOS-banken |
| Formål: | Maling av hus utvendig | Refinansiering |
| Lånenummer: | 98207591157 | 98207591165 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 2017 |
| Rentesats: | 4.50 % | 4.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 31.07.2032 | 30.11.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 800 000 | 1 322 033 |
| Lånesaldo 01.01: | 584 057 | 781 633 |
| Avdrag i perioden: | 48 497 | 122 510 |
| Lånesaldo 31.12: | 535 560 | 659 123 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 286 463 | 0 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207591157 | 1 | 51 207 | 51 207 |
| | 1 | 37 471 | 37 471 |
| | 2 | 35 784 | 71 568 |
| | 4 | 34 820 | 139 280 |
| | 4 | 34 338 | 137 352 |
| | 1 | 33 375 | 33 375 |
| | 2 | 32 652 | 65 304 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207591165 | 1 | 63 021 | 63 021 |
| | 1 | 46 116 | 46 116 |
| | 2 | 44 040 | 88 080 |
| | 4 | 42 854 | 171 416 |
| | 4 | 42 261 | 169 044 |
| | 1 | 41 075 | 41 075 |
| | 2 | 40 185 | 80 370 |



Tveitolia borettslag 2022

Note 11 - Borettsinnskudd

| | Å kr | Total |
|----------------------------|---------|------------------|
| Opprinnelig 1992 | | |
| 1 leilighet | 102 650 | 102 650 |
| 4 leiligheter | 80 025 | 320 100 |
| 2 leiligheter | 77 025 | 154 050 |
| 1 leilighet | 70 025 | 70 025 |
| 4 leiligheter | 67 525 | 270 100 |
| 2 leiligheter | 66 025 | 132 050 |
| 1 leilighet | 58 025 | 58 025 |
| Sum borettsinnskudd | | 1 107 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 2 301 683 | 2 472 690 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 1 107 000 | 1 107 000 |



Resultat og balanse med noter for Tveitolia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tveitolia borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Arne Johnsen (sign.) | 28.03.2023 |
| Styremedlem | Bente Fossum Røland (sign.) | 28.03.2023 |
| Varamedlem | Trond Elling Michalsen (sign.) | 28.03.2023 |