



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 378 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORO AREAL AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 9 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 890	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		291 128	
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 079</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 486	
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 486</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		67 182	
Annen finanskostnad		785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 519</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 599</b>	<b>7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 312	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 287	6



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 287	6



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	161 197	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 660 195	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 821 392</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 392</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		19 300	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 300</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 093	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 093</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 393</b>	<b>30 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 987 784</b>	<b>31 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 522	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 522</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>416 522</b>	<b>31 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1	3 089	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 105	
Annen kortsiktig gjeld		145 069	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 784</b>	<b>31 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORO AREAL AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 9  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 097	
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 890	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		291 128	
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 018</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 079</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 486	
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 486</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		67 182	
Annen finanskostnad		785	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 967</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 519</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 599</b>	<b>7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 312	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 287	6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 223  
Sum immaterielle eiendeler 1 223

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 161 197  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Lån til foretak i samme konsern 5 3 660 195  
Sum finansielle anleggsmidler 3 821 392  
Sum anleggsmidler 3 821 392 1 223

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige fordringer 19 300 30 000  
Sum fordringer 19 300 30 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 147 093 12  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 147 093 12

Sum omløpsmidler 166 393 30 012

**SUM EIENDELER 3 987 784 31 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 522	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 522</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>416 522</b>	<b>31 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 420 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1	3 089	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 105	
Annen kortsiktig gjeld		145 069	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 987 784</b>	<b>31 235</b>



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storo Areal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 378 049



## Resultatregnskap

Storo Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		378 097	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 097</b>	<b>0</b>
Varekostnad		78 890	0
Annen driftskostnad		291 128	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>370 018</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 079</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 486	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		67 182	0
Annen finanskostnad		785	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 519</b>	<b>7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 599	7
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 312	1
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>15 287</b>	<b>6</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 287	6
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 287</b>	<b>6</b>



### Balanse Storo Areal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	161 197	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 660 195	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 821 392</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 392</b>	<b>1 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 300	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 300</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 093	12
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 393</b>	<b>30 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 987 784</b>	<b>31 235</b>



## Balanse Storo Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 522	1 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 522</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>416 522</b>	<b>31 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 089	0
Konserngjeld	5	3 105	0
Annen kortsiktig gjeld		145 069	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 571 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 987 784</b>	<b>31 235</b>

Oslo, 14.03.2022  
Styret i Storo Areal AS

---

Lars Gunnar Høgstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak foruten omløpsmidler som er omtalt nedenfor.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi utenom investeringer som er vurdert til markedsverdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 089	0
Endring i utsatt skattefordel	1 223	1
Skattekostnad ordinært resultat	4 312	1
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 599	7
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 558	-7
Skattepliktig inntekt	14 041	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 089	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 558	-5 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 558	-5 558
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 223	-1 223

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01..2021	30 000	1 235	31 235
Årets resultat		15 287	15 287
Kapitalforhøyelse	370 000	0	370 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>16 522</b>	<b>416 522</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storo Areal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørenga AS	153	51,00	51,00
Jørn Kristian Årnes	147	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS	NOTODDEN	100,0%	-1 656 496
<b>Sum</b>			<b>32 178</b>

Ved avleggelse av årsregnskap i Storo Areal AS var ikke årsregnskap i datterselskap avlagt. Årsregnskap og egenkapital er tall for 2020.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	3 660 195
<b>Sum</b>	<b>3 660 195</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	3 105
<b>Sum</b>	<b>3 105</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Storo Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående depositum (bundne midler) er på kr. 51 150.