



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		43 938	
Lønnskostnad	1	86 915	200 953
Andre driftskostnader	1	30 288	36 778
Sum kostnader		161 141	237 731
Driftsresultat		-161 141	-237 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 272	464 128
Annen renteinntekt		209	1
Sum finansinntekter		475 481	464 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	481 864	457 170
Andre finanskostnader			63 660
Sum finanskostnader		481 864	520 830
Netto finans		-6 383	-56 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 523	-294 432
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 523	-294 432
Årsresultat		-167 523	-294 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 523	-294 432
Totalresultat		-167 523	-294 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-167 523	-294 432
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-167 523	-294 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 054 482	13 579 210
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
Sum anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 500	144 500
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		144 500	144 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 328	37 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 328	37 563
Sum omløpsmidler		232 828	182 063
SUM EIENDELER		14 287 310	13 761 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		400 424	400 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 424	500 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	620 994	453 471
Sum opptjent egenkapital	7	-620 994	-453 471
Sum egenkapital	4, 7	-120 570	46 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 343 508	13 665 855
Sum annen langsiktig gjeld		14 343 508	13 665 855
Sum langsiktig gjeld		14 343 508	13 665 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-62	15 727
Leverandørgjeld		55 626	6 766
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 146	13 198
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 663	12 774
Sum kortsiktig gjeld		64 372	48 464
Sum gjeld		14 407 880	13 714 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 310	13 761 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684634

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 912 493 644
TMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		43 938	
Lønnskostnad	1	86 915	200 953
Andre driftskostnader	1	30 288	36 778
Sum kostnader		161 141	237 731
Driftsresultat		-161 141	-237 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 272	464 128
Annen renteinntekt		209	1
Sum finansinntekter		475 481	464 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	481 864	457 170
Andre finanskostnader			63 660
Sum finanskostnader		481 864	520 830
Netto finans		-6 383	-56 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 523	-294 432
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 523	-294 432
Årsresultat		-167 523	-294 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 523	-294 432
Totalresultat		-167 523	-294 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-167 523	-294 432
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-167 523	-294 432



Organisasjonsnr: 912 493 644
TMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	14 054 482	13 579 210
---------------------------------	---	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
-------------------------------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 500	144 500
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		144 500	144 500
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	88 328	37 563
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 328	37 563
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		232 828	182 063
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 287 310	13 761 273
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		400 424	400 424
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 424	500 424
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	4	620 994	453 471
Sum opptjent egenkapital	7	-620 994	-453 471
Sum egenkapital	4, 7	-120 570	46 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 343 508	13 665 855
Sum annen langsiktig gjeld		14 343 508	13 665 855
Sum langsiktig gjeld		14 343 508	13 665 855
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-62	15 727
Leverandørgjeld		55 626	6 766
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 146	13 198
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 663	12 774
Sum kortsiktig gjeld		64 372	48 464
Sum gjeld		14 407 880	13 714 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 287 310	13 761 273



Organisasjonsnr: 912 493 644
TMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Søndberg
2023-07-28

Årsregnskap 2022

Tms Eiendomsutvikling AS



Tms Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap for 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25
 BankID Signing
Ivan Michael Sørenberg
2023-07-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		43 938	0
Lønnskostnad	1	86 915	200 953
Andre driftskostnader	1	30 288	36 778
Sum driftskostnader		161 141	237 731
Driftsresultat		-161 141	-237 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 272	464 128
Renteinntekter		209	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	481 864	457 170
Andre finanskostnader		0	63 660
Resultat av finansposter		-6 383	-56 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 523	-294 432
Resultat		-167 523	-294 432
Årsresultat		-167 523	-294 432
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	167 523	294 432
Sum overført		-167 523	-294 432



Balanse Tms Eiendomsutvikling AS



Eiendeler	Note	2022	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 054 482	13 579 210
Sum finansielle anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
Sum anleggsmidler		14 054 482	13 579 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 500	144 500
Sum fordringer		144 500	144 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 328	37 563
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 328	37 563
Sum omløpsmidler		232 828	182 063
Sum eiendeler		14 287 310	13 761 273



Balanse Tms Eiendomsutvikling AS



Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs		400 424	400 424
Sum innskutt egenkapital		500 424	500 424
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-620 994	-453 471
Sum opptjent egenkapital	7	-620 994	-453 471
Sum egenkapital	4, 7	-120 570	46 953
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 343 508	13 665 855
Sum annen langsiktig gjeld		14 343 508	13 665 855
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-62	15 727
Leverandørgjeld		55 626	6 766
Skyldig offentlige avgifter		6 146	13 198
Annen kortsiktig gjeld		2 663	12 774
Sum kortsiktig gjeld		64 372	48 464
Sum gjeld		14 407 880	13 714 320
Sum egenkapital og gjeld		14 287 310	13 761 273

Oslo, 30.06.2023
Styret i Tms Eiendomsutvikling AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem


Henrik Nordvik
styremedlem


Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2023-07-28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det settes for forventende garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	72 526	171 569
Arbeidsgiveravgift	10 741	24 595
Pensjonskostnader	3 648	4 789
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Sum	86 915	200 953

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,06 0,15

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	39 122
Sum	39 122

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fradrag av revisor, og dette er valgt.



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øvind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sørenberg
2023-07-28

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Aker Utvikling AS	21 433	20 708
Risalleen 33 AS	14 033 050	13 558 502
Sum	14 054 482	13 579 210
Gjeld	2022	2021
Beliggenhet Holding AS	10 477 200	9 930 292
Beliggenhet Utvikling AS	105 525	101 956
Beliggenhet Eiendom AS	3 214 883	3 106 167
Bjørnveien 83 AS	42 865	41 416
Bjørnveien 129 AS	64 298	62 123
Bringeberghagen AS	85 730	82 831
Ekelyveien 4 AS	21 433	20 708
Heggedal Terrasse AS	213 697	206 470
Trosterudveien AS	117 879	113 893
Sum	14 343 508	13 665 855

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-167 523	-294 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	-167 523	-444 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-945 000	-945 000	0
Sum	-945 000	-945 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 711 001	-2 543 477	167 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 656 001	3 488 477	-167 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Tms Eiendomsutvikling AS			Side 7



Noter til regnskapet 2022



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	400 424	-453 471	46 953
Årets resultat			-167 523	-167 523
Pr 31.12	100 000	400 424	-620 994	-120 570

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	3 587	7 569

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.


Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Sørnberg Holding AS.


Styrets leder eier indirekte 9,05 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Hans Øvind Nordvik
2023-07-25

 BankID Signing
Ivan Michael Sørenberg
2023-07-28

Note 7 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Tapt Egenkapital

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2023 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon eller andre innskudd.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tms Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.