



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 161 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUS13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rusveien 13  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 437	19 006
Sum kostnader		19 437	19 006
Driftsresultat		-19 437	-19 006
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	101
Sum finansinntekter		652	101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		652	101
Resultat før skattekostnad		-18 785	-18 905
Skattekostnad	1, 2	0	-13 060
Årsresultat		-18 785	-5 845
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 785	40 457
Konsernbidrag		0	46 302
Sum overføringer og disponeringer		-18 785	-5 845



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 704 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 250 458	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 458	2 704 000
Sum anleggsmidler		2 250 458	2 704 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	59 362
Sum fordringer		0	59 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
Sum omløpsmidler		455 115	79 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 573</b>	<b>2 783 720</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	651 491	670 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 954 081	2 013 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 572</b>	<b>2 783 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 161 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUS13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rusveien 13  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 161 051  
RUS13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 437	19 006
Sum kostnader		19 437	19 006
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 437</b>	<b>-19 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	101
Sum finansinntekter		652	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 785</b>	<b>-18 905</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-13 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 785</b>	<b>-5 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 785	40 457
Konsernbidrag		0	46 302
Sum overføringer og disponeringer		-18 785	-5 845



Organisasjonsnr: 919 161 051  
RUS13 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 250 458	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 250 458	2 704 000
Sum anleggsmidler		2 250 458	2 704 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	59 362
Sum fordringer		0	59 362
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
Sum omløpsmidler		455 115	79 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 573</b>	<b>2 783 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	651 491	670 276
Sum innskutt egenkapital		751 491	770 276



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 954 081	2 013 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 572</b>	<b>2 783 719</b>



Organisasjonsnr: 919 161 051  
RUS13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**RUS13 HOLDING AS**

919161051

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 437	19 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 437</b>	<b>19 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 437</b>	<b>-19 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		652	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 785</b>	<b>-18 905</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-13 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 785</b>	<b>-5 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 785	40 457
Mottatt konsernbidrag		0	46 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 785</b>	<b>-5 845</b>



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 704 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 250 458	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 458</b>	<b>2 704 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 458</b>	<b>2 704 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	59 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 115</b>	<b>20 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 115</b>	<b>79 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 573</b>	<b>2 783 720</b>



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	651 491	670 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 954 081	2 013 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 572</b>	<b>2 783 719</b>

NITTEDAL, 19.06.2025

Stig Ringstad  
styrets leder



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-13 060
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-13 060</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-18 785	-18 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	59 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 785</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-126 279	-145 064	18 785
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-126 279</b>	<b>-145 064</b>	<b>18 785</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 279	145 064	-18 785
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Investering i andre aksjer

Selskap	Kontor/Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Areal Bygg AS	Nittedal 17,50 %	17,50 %	9 413 690	14 557 664	2 250 458

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	670 276	770 276
Årsresultat	0	-18 785	-18 785
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>651 491</b>	<b>751 491</b>



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KFG Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Mellomværende med datterselskap og felleskontrollerte selskap

<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån fra morselskap	1 954 081	2 013 443

Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**RUS13 HOLDING AS**

919161051

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: PRC12-JXYT6-L8X60-ALHC7-4TMOD-NSHZ2



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 437	19 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 437</b>	<b>19 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 437</b>	<b>-19 006</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		652	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>652</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 785</b>	<b>-18 905</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-13 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 785</b>	<b>-5 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-18 785	40 457
Mottatt konsernbidrag		0	46 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 785</b>	<b>-5 845</b>

Penneo Dokumentnr: PRC12-JY76-L8X60-ALHC7-4TMOD-NSH22



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 704 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 250 458	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 250 458</b>	<b>2 704 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 458</b>	<b>2 704 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	59 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 115	20 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 115</b>	<b>20 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 115</b>	<b>79 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 705 573</b>	<b>2 783 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PRC12-JXYT6-L8X60-ALHC7-4TMOD-NSHZ2



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	651 491	670 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>751 491</b>	<b>770 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 954 081	2 013 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 954 081</b>	<b>2 013 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 705 572</b>	<b>2 783 719</b>

NITTEDAL, 19.06.2025

Stig Ringstad  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PRC12-JXYT6-L8X60-ALHC7-4TMOD-NSHZ2



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-13 060
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-13 060</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-18 785	-18 905
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 457
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	59 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 785</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-126 279	-145 064	18 785
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-126 279</b>	<b>-145 064</b>	<b>18 785</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 279	145 064	-18 785
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Investering i andre aksjer

Selskap	Kontor/Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Areal Bygg AS	Nittedal 17,50 %	17,50 %	9 413 690	14 557 664	2 250 458

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	670 276	770 276
Årsresultat	0	-18 785	-18 785
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>651 491</b>	<b>751 491</b>



RUS13 HOLDING AS  
919 161 051

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KFG Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Mellomværende med datterselskap og felleskontrollerte selskap

<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån fra morselskap	1 954 081	2 013 443

Lånet er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ringstad, Stig

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-368036

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-19 07:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PRC12-JXYT6-L8X60-ALHC7-4TMOD-NSH22

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.