



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS  
Forretningsadresse: Rogalandgata 66  
5531 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 520	
Annen driftsinntekt		908 556	1 196 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 076</b>	<b>1 196 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	56 247	44 066
Avskrivning	4	156 283	174 901
Annen driftskostnad	3	1 019 108	526 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 638</b>	<b>745 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 561</b>	<b>450 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		741	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		780 813	908 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 813</b>	<b>908 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 072</b>	<b>-908 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 091 633	-457 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 791 039	17 194 066
Maskiner og anlegg	4, 7	629 612	733 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	237 786	320 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 658 437</b>	<b>18 248 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		258 371	705 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 371</b>	<b>705 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 916 808</b>	<b>18 953 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		237 386	223 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 386</b>	<b>223 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645</b>	<b>9 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 031</b>	<b>233 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 156 839</b>	<b>19 187 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 600 000	2 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	360 326	360 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 960 326</b>	<b>2 960 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9	-3 519 150	-2 427 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 519 150</b>	<b>-2 427 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 824</b>	<b>532 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 583 554	17 297 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 554</b>	<b>17 297 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 554</b>	<b>17 297 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 186	
Skyldige offentlige avgifter			27 907
Annen kortsiktig gjeld	8	1 099 923	1 328 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 108</b>	<b>1 356 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 715 662</b>	<b>18 654 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 156 839</b>	<b>19 187 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS  
Forretningsadresse: Rogalandgata 66  
5531 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 520	
Annen driftsinntekt		908 556	1 196 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 076</b>	<b>1 196 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	56 247	44 066
Avskrivning	4	156 283	174 901
Annen driftskostnad	3	1 019 108	526 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 638</b>	<b>745 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 561</b>	<b>450 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		741	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>40</b>
Annen finanskostnad		780 813	908 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 813</b>	<b>908 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 072</b>	<b>-908 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 091 633	-457 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 091 633</b>	<b>-457 830</b>



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 791 039	17 194 066
Maskiner og anlegg	4, 7	629 612	733 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 7	237 786	320 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 658 437</b>	<b>18 248 680</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		258 371	705 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 371</b>	<b>705 090</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 916 808</b>	<b>18 953 770</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		237 386	223 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 386</b>	<b>223 694</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645	9 967
---	--	-------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 031</b>	<b>233 661</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 156 839</b>	<b>19 187 431</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	360 326	360 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 960 326</b>	<b>2 960 326</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	-3 519 150	-2 427 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 519 150</b>	<b>-2 427 517</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 824</b>	<b>532 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 583 554	17 297 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 554</b>	<b>17 297 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 583 554</b>	<b>17 297 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 186	
Skyldige offentlige			
avgifter			27 907
Annen kortsiktig gjeld	8	1 099 923	1 328 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 108</b>	<b>1 356 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 715 662</b>	<b>18 654 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 156 839</b>	<b>19 187 431</b>



Organisasjonsnr: 992 074 574  
TIMING INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53898.00	44066.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2349.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56247.00	44066.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

De er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TIMING EIENDOM AS	2 600	100 %	100 %



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020
Lønninger	53 898
Arbeidsgiveravgift	2 349
Sum	<u>56 247</u>

#### Ytelser til ledende personer

De er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 194 066	1 798 098	18 992 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 000	20 000
Avgang solgte driftsmidler	-4 403 027	-61 000	-4 464 027
Anskaffelseskost 31.12.	<u>12 791 039</u>	<u>1 757 098</u>	<u>14 548 137</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-117 900	-117 900
Akk.nedskr. 31.12.	0	-771 800	-771 800
Balanseført pr. 31.12.	<u>12 791 039</u>	<u>867 398</u>	<u>13 658 437</u>
Årets avskrivninger	0	156 283	156 283
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 600 000	-2 427 517	532 809
Årsresultat	0	-1 091 633	-1 091 633
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 600 000</u>	<u>-3 519 150</u>	<u>-558 824</u>

---



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 091 633
Endring i midlertidige forskjeller	20 506
Årets skattegrunnlag	<u>-1 071 127</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>257 696</u>
Sum	<u>257 696</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 345 747</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 088 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 088 051</u>
Sum	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt* **2020**

22% skatt av resultat før skatt	-240 159
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	240 159

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i> <span style="float: right;"><b>2020</b></span> <span style="float: right;"><b>2019</b></span>		
Pantelån	-13 583 554	-17 297 818

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> <span style="float: right;"><b>2020</b></span> <span style="float: right;"><b>2019</b></span>		
Fritidseiendommer, inventar og løsøre	13 658 437	18 211 580

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i> <span style="float: right;"><b>2020</b></span> <span style="float: right;"><b>2019</b></span>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 048 808	-1 266 423



## Timing Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd også i 2020, i hovedsak som følge av lavt belegg på fritidseiendommene pga koronapandemien.

Styret har iverksatt tiltak for å styrke selskapets egenkapital og sikre den videre drift, blant annet ved å selge en del av eiendomsmassen. I 2020 ble tre enheter solgt og flere enheter ligger ute for salg.

Årsregnskapet er som følge av dette satt opp under forutsetning om fortsatt drift.