



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 274 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRICK OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 223
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-41 911	41 911
Annen driftsinntekt		486 053	
Sum inntekter		444 142	41 911
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 576	188 591
Sum kostnader		110 576	188 591
Driftsresultat		333 566	-146 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Annen renteinntekt		-9 579	
Sum finansinntekter		-9 579	150 000
Annen rentekostnad		751 791	12 632
Sum finanskostnader		751 791	12 632
Netto finans		-761 370	137 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 804	-9 312
Skattekostnad	1	-94 117	30 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 687	-40 263
Årsresultat		-333 687	-40 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 687	-40 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 916	-40 263
Overføringer annen egenkapital	2	-65 771	
Sum overføringer og disponeringer		-333 687	-40 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 675 162	3 051 320
Sum varige driftsmidler		6 675 162	3 051 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	775 860	745 860
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer			34 488
Sum finansielle anleggsmidler		877 860	882 348
Sum anleggsmidler		7 553 022	3 933 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 145	-210 519
Konsernfordringer	5	750 000	750 000
Sum fordringer		735 855	539 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-172	32 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-172	32 234
Sum omløpsmidler		735 683	571 715
SUM EIENDELER		8 288 705	4 505 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		65 771
Udekket tap		267 916	
Sum opptjent egenkapital		-267 916	65 771
Sum egenkapital		-157 916	175 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	171 262	265 379
Sum avsetninger for forpliktelser		171 262	265 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 493 109	3 909 261
Langsiktig konserngjeld		504 480	
Øvrig langsiktig gjeld		574 669	
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 257	3 909 261
Sum langsiktig gjeld		7 743 519	4 174 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 446	8 218
Skyldig offentlige avgifter			-105
Annen kortsiktig gjeld		674 656	146 859
Sum kortsiktig gjeld		703 102	154 972
Sum gjeld		8 446 621	4 329 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 705	4 505 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724364

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 274 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRICK OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 223
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 274 336
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-41 911	41 911
Annen driftsinntekt		486 053	
Sum inntekter		444 142	41 911
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 576	188 591
Sum kostnader		110 576	188 591
Driftsresultat		333 566	-146 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Annen renteinntekt		-9 579	
Sum finansinntekter		-9 579	150 000
Annen rentekostnad		751 791	12 632
Sum finanskostnader		751 791	12 632
Netto finans		-761 370	137 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-94 117	30 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 687	-40 263
Årsresultat		-333 687	-40 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 687	-40 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 916	-40 263
Overføringer annen egenkapital	2	-65 771	
Sum overføringer og disponeringer		-333 687	-40 263



Organisasjonsnr: 992 274 336
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 675 162	3 051 320
Sum varige driftsmidler		6 675 162	3 051 320
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	775 860	745 860
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer			34 488
Sum finansielle anleggsmidler		877 860	882 348
Sum anleggsmidler		7 553 022	3 933 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 145	-210 519
Konsernfordringer	5	750 000	750 000
Sum fordringer		735 855	539 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-172	32 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-172	32 234
Sum omløpsmidler		735 683	571 715
SUM EIENDELER		8 288 705	4 505 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		65 771
Udekket tap		267 916	
Sum opptjent egenkapital		-267 916	65 771
Sum egenkapital		-157 916	175 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	171 262	265 379
Sum avsetninger for forpliktelser		171 262	265 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 493 109	3 909 261
Langsiktig konserngjeld		504 480	
Øvrig langsiktig gjeld		574 669	
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 257	3 909 261
Sum langsiktig gjeld		7 743 519	4 174 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 446	8 218
Skyldig offentlige avgifter			-105
Annen kortsiktig gjeld		674 656	146 859
Sum kortsiktig gjeld		703 102	154 972
Sum gjeld		8 446 621	4 329 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 705	4 505 383



Organisasjonsnr: 992 274 336
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Patrick Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

"")@@IF(ABS(STD133?)<10;""; "Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-427 804
Endring i midlertidige forskjeller	407 593
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-20 211

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-94 117	30 951

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Samlede ordinære skattekostnader	-94 117	30 951
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	150 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 030 372	1 287 965
- Fremførbart skattemessig underskudd	251 905	231 694
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 030 372	1 437 965
Sum negative skatteøkende forskjeller	251 905	231 694
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	778 467	1 206 271
Balanseført utsatt skatt	171 262	265 379
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	65 771	175 771
-Til årets resultat			-333 687	-333 687
Pr 31.12.	100 000	10 000	-267 916	-157 916

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til ledende personer eller styret. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har iverksatt tiltak.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 leiligheter og en tomt.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Patrick Olsen Eiendom AS	OSLO	
<u>Datterselskaper:</u>		
Kjøre- og hviletidshjelperen AS		100,00 %
Storoslo Containerservice AS		100,00 %
Fremtidsrettet Regnskap AS		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Yrkessjåfærkurs AS		40,00 %

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Noter 2022

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	775 860	745 860
Kortsiktige fordringer	750 000	750 000
Langsiktig gjeld	504 480	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Olsen Patrick	100	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av: Askim og Spydeberg Sparebank

Lånebeløp: kr 6 493 109

Rentesats: Flytende %

Fordelt på to lån.



Patrick Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(41 911)	41 911
Annen driftsinntekt		486 053	0
Sum driftsinntekter		444 142	41 911
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		110 576	188 591
Sum driftskostnader		110 576	188 591
DRIFTSRESULTAT		333 566	(146 680)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	150 000
Annen renteinntekt		(9 579)	0
Sum finansinntekter		(9 579)	150 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		751 791	12 632
Sum finanskostnader		751 791	12 632
NETTO FINANSPOSTER		(761 370)	137 368
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(427 804)	(9 312)
Skattekostnad	1	(94 117)	30 951
ÅRSRESULTAT		(333 687)	(40 263)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(65 771)	0
Fremføring av udekket tap		(267 916)	(40 263)
SUM OVERF. OG DISP.		(333 687)	(40 263)

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 675 162	3 051 320
Sum varige driftsmidler		6 675 162	3 051 320
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	775 860	745 860
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer		0	34 488
Sum finansielle anleggsmidler		877 860	882 348
SUM ANLEGGSMIDLER		7 553 022	3 933 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(14 145)	(210 519)
Fordringer på konsernselskap	5	750 000	750 000
Sum fordringer		735 855	539 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(172)	32 234
SUM OMLØPSMIDLER		735 683	571 715
SUM EIENDELER		8 288 705	4 505 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	65 771
Udekket tap		(267 916)	0
Sum opptjent egenkapital		(267 916)	65 771
SUM EGENKAPITAL		(157 916)	175 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	171 262	265 379
Sum avsetning for forpliktelser		171 262	265 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 493 109	3 909 261
Langsiktig gjeld til konsernselskap		504 480	0
Øvrig langsiktig gjeld		574 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 572 257	3 909 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 743 519	4 174 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 446	8 218
Skyldig offentlige avgifter		0	(105)
Annen kortsiktig gjeld		674 656	146 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		703 102	154 972

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		8 446 621	4 329 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 288 705	4 505 383

OSLO, 04.09.2023

Patrick Olsen //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



**Årsregnskap 2022
for
Patrick Olsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 992274336

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS
Statsautorisert regnskapsførselskap
Tvetenveien 32
0666 OSLO
Regnskapsfører nummer 925732230*