



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802	5 245
Annen driftsinntekt		961 131	949 949
Sum inntekter		962 934	955 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		52 654	-52 654
Varekostnad		-52 654	57 233
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		317 627	319 867
Sum kostnader		466 627	473 446
Driftsresultat		496 307	481 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 143	50 476
Annen finansinntekt		256 100	611 507
Sum finansinntekter		327 243	661 983
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-60 700	406 940
Annen rentekostnad		38 784	60 726
Annen finanskostnad		121 421	
Sum finanskostnader		99 505	467 666
Netto finans		227 738	194 317
Ordinært resultat før skattekostnad		724 045	676 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 816	107 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 229	568 403
Årsresultat		606 229	568 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 229	568 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		606 229	568 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 229	568 403
Sum overføringer og disponeringer		606 229	568 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 149 000	4 298 000
Sum varige driftsmidler		4 149 000	4 298 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 513 317	4 786 295
Sum finansielle anleggsmidler		5 513 317	4 786 295
Sum anleggsmidler		9 662 317	9 084 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			52 654
Fordringer			
Kundefordringer		60 195	60 317
Andre kortsiktige fordringer		135 259	116 981
Sum fordringer		195 454	177 298
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	672 066	672 066
Sum investeringer		672 066	672 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 336	148 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 336	148 337
Sum omløpsmidler		1 292 856	1 050 355
SUM EIENDELER		10 955 174	10 134 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 926	2 443 697
Sum opptjent egenkapital		3 049 926	2 443 697
Sum egenkapital	6	3 149 926	2 543 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 802	164 968
Sum avsetninger for forpliktelser		161 802	164 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 289 993	7 091 209
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 993	7 091 209
Sum langsiktig gjeld		7 451 795	7 256 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	120 982	108 891
Skattetrekk og andre trekk		232 471	225 885
Sum kortsiktig gjeld		353 453	334 776
Sum gjeld		7 805 248	7 590 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 174	10 134 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658802

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 067 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEKIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802	5 245
Annen driftsinntekt		961 131	949 949
Sum inntekter		962 934	955 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		52 654	-52 654
Varekostnad		-52 654	57 233
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		317 627	319 867
Sum kostnader		466 627	473 446
Driftsresultat		496 307	481 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 143	50 476
Annen finansinntekt		256 100	611 507
Sum finansinntekter		327 243	661 983
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-60 700	406 940
Annen rentekostnad		38 784	60 726
Annen finanskostnad		121 421	
Sum finanskostnader		99 505	467 666
Netto finans		227 738	194 317
Ordinært resultat før skattekostnad		724 045	676 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 816	107 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 229	568 403
Årsresultat		606 229	568 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 229	568 403
Totalresultat		606 229	568 403
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	606 229	568 403
Sum overføringer og disponeringer	606 229	568 403



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 149 000

4 298 000

Sum varige driftsmidler

4 149 000

4 298 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

5 513 317

4 786 295

Sum finansielle

anleggsmidler

5 513 317

4 786 295

Sum anleggsmidler

9 662 317

9 084 295

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

52 654

Fordringer

Kundefordringer

60 195

60 317

Andre kortsiktige

fordringer

135 259

116 981

Sum fordringer

195 454

177 298

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

4

672 066

672 066

Sum investeringer

672 066

672 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

425 336

148 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

425 336

148 337

Sum omløpsmidler

1 292 856

1 050 355

SUM EIENDELER

10 955 174

10 134 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 926	2 443 697
Sum opptjent egenkapital		3 049 926	2 443 697
Sum egenkapital	6	3 149 926	2 543 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 802	164 968
Sum avsetninger for forpliktelses		161 802	164 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 289 993	7 091 209
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 993	7 091 209
Sum langsiktig gjeld		7 451 795	7 256 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	120 982	108 891
Skattetrekk og andre trekk		232 471	225 885
Sum kortsiktig gjeld		353 453	334 776
Sum gjeld		7 805 248	7 590 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 955 174	10 134 649



Organisasjonsnr: 985 067 058
HESTEKIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hestekind Eiendom AS



Resultatregnskap			
Hestekind Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 802	5 245
Annen driftsinntekt		961 131	949 949
Sum driftsinntekter		<u>962 934</u>	<u>955 194</u>
Varekostnad		-52 654	57 233
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		52 654	-52 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 000	149 000
Annen driftskostnad		317 627	319 867
Sum driftskostnader		<u>466 627</u>	<u>473 446</u>
Driftsresultat		<u>496 307</u>	<u>481 748</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 143	50 476
Annen finansinntekt		256 100	611 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-60 700	406 940
Annen rentekostnad		38 784	60 726
Annen finanskostnad		121 421	0
Resultat av finansposter		<u>227 738</u>	<u>194 317</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		724 045	676 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 816	107 662
Ordinært resultat		<u>606 229</u>	<u>568 403</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>606 229</u>	<u>568 403</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		606 229	568 403
Sum overføringer		<u>606 229</u>	<u>568 403</u>

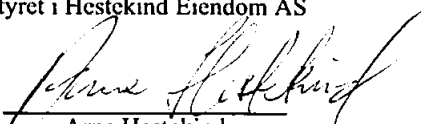


Balanse			
Hestekind Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 149 000	4 298 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 149 000</u>	<u>4 298 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 513 317	4 786 295
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 513 317</u>	<u>4 786 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 662 317</u>	<u>9 084 295</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	52 654
Kundefordringer		60 195	60 317
Andre kortsiktige fordringer		135 259	116 981
Sum fordringer		<u>195 454</u>	<u>177 298</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	672 066	672 066
Sum investeringer		<u>672 066</u>	<u>672 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 336	148 337
Sum omløpsmidler		<u>1 292 856</u>	<u>1 050 355</u>
Sum eiendeler		10 955 174	10 134 649



Balanse			
Hestekind Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 049 926</u>	<u>2 443 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 049 926</u>	<u>2 443 697</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 149 926</u>	<u>2 543 697</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	161 802	164 968
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 289 993</u>	<u>7 091 209</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 289 993</u>	<u>7 091 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	120 982	108 891
Skattetrekk og andre trekk		<u>232 471</u>	<u>225 885</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>353 453</u>	<u>334 776</u>
Sum gjeld		<u>7 805 248</u>	<u>7 590 953</u>
Sum egenkapital og gjeld		10 955 174	10 134 649

Etnedal den, 15/6-22
Styret i Hestekind Eiendom AS


Arne Hestekind
Styrets leder



Hestekind Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andre investeringer hvor Hestekind Eiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.



Hestekind Eiendom AS	
Noter	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 430 986	6 430 986
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 430 986	6 430 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 281 986	2 281 986
= Bokført verdi 31.12.21	4 149 000	4 149 000
Årets ordinære avskrivninger	149 000	149 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 982	108 891
Endring i utsatt skatt	-3 166	-1 229
Skattekostnad ordinært resultat	117 816	107 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	724 045	676 065
Permanente forskjeller	-188 521	-186 695
Endring i midlertidige forskjeller	14 393	5 589
Skattepliktig inntekt	549 917	494 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 982	108 891
Sum betalbar skatt i balansen	120 982	108 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	735 461	749 854	14 393
Sum	735 461	749 854	14 393
Grunnlag for utsatt skatt	735 461	749 854	14 393
Utsatt skatt (22 %)	161 802	164 968	3 166



Hestekind Eiendom AS

Noter

Note 4 Aksjer og obligasjoner

Selskapet eier pr.31.12.21 aksjer og andeler med en bokført verdi på kr.5.513.317 og obligasjoner med en bokført verdi på kr.672.066.

Kr.258.244 av den bokførte verdien av aksjer og andeler gjelder aksjer i Emerging Europe Land Development AS og kr.419.566 av den bokførte verdien av obligasjoner gjelder obligasjonslån til samme selskap.

Det er vanskelig å vurdere den virkelige verdien av aksjene og obligasjonslånet i Emerging Europe Land Development AS og det er en viss risiko for tap på disse. Det er foretatt en nedskrivning av aksjene i EELD på kr.2.664.623 i 2014 og på kr.71.638 i 2015 og det anses derfor ikke som nødvendig med ytterligere nedskrivninger.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Arne Hestekind som er styrets leder eier 100 % av aksjene.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr.1.000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	100 000	0	2 443 697	2 543 697
Årets resultat			606 229	606 229
Pr 31.12	100 000	0	3 049 926	3 149 926

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr -7 289 993,- er til selskapets aksjonær og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hestekind Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hestekind Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 606 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 16. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor