



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 901	19 999
Sum kostnader		60 901	19 999
Driftsresultat		107 099	-19 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	998
Annen finansinntekt		2 218	2 168
Sum finansinntekter		2 304	3 166
Netto finans		2 304	3 166
Ordinært resultat før skattekostnad		109 404	-16 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 360	-16 833
Årsresultat	6	90 360	-16 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 360	-16 833
Totalresultat		90 360	-16 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 833
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 360	
Sum overføringer og disponeringer		90 360	-16 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 489 400	5 489 400
Sum varige driftsmidler		5 489 400	5 489 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		81 303	79 085
Sum finansielle anleggsmidler		81 303	79 085
Sum anleggsmidler		5 570 703	5 568 485
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 832	126 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 832	126 647
Sum omløpsmidler		233 832	126 647
SUM EIENDELER		5 804 535	5 695 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 491	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap			18 868
Sum opptjent egenkapital		71 491	-18 868
Sum egenkapital	6	171 491	81 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	19 044	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	5 614 000
Sum kortsiktig gjeld		33 044	5 614 000
Sum gjeld		5 633 044	5 614 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 804 535	5 695 132



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2017

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2017. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 90 360,-.

Selskapet har nå begynt å få inn inntekter fra leilighet som ble kjøp høsten 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2017 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

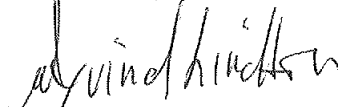
6. Ytre Miljø


Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 13.03.2018


Øyvind Lindtun
Styrets leder


Kjell Bjerknes



Byggutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	60 901	19 999
Sum driftskostnader		<u>60 901</u>	<u>19 999</u>
Driftsresultat		<u>107 099</u>	<u>-19 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	998
Annen finansinntekt		2 218	2 168
Resultat av finansposter		<u>2 304</u>	<u>3 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 404	-16 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 044	0
Ordinært resultat		<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>
Årsresultat	6	<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 360	0
Overført til udekket tap		0	16 833
Sum overføringer		<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>



Byggutleie AS

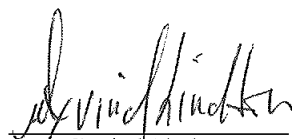
Balanse

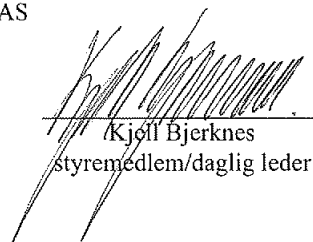
Eiendeler	Note	2017	2016
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 489 400	5 489 400
Sum varige driftsmidler		<u>5 489 400</u>	<u>5 489 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		81 303	79 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 303</u>	<u>79 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 570 703</u>	<u>5 568 485</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 832	126 647
Sum omløpsmidler		<u>233 832</u>	<u>126 647</u>
Sum eiendeler		<u>5 804 535</u>	<u>5 695 132</u>



Byggutleie AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 491	0
Udekket tap		0	-18 868
Sum opptjent egenkapital		<u>71 491</u>	<u>-18 868</u>
Sum egenkapital	6	<u>171 491</u>	<u>81 132</u>
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 600 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	5	19 044	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	5 614 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 044</u>	<u>5 614 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 804 535</u>	<u>5 695 132</u>

Oslo, 13.03.2018
Styret i Byggutleie AS


Øyvind Lindtun
styreleder


Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggtleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggtleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrchonorar i 2017. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 500,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	5 489 400
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	5 489 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 489 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 044	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 404	-16 833
Permanente forskjeller	1 161	950
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 217	0
Skattepliktig inntekt	79 348	-15 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 217	-31 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 217	31 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byggtleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2016	100 000	-18 868	81 132
Årets resultat		90 360	90 360
Pr 31.12.2017	100 000	71 491	171 491



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggtuleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggtuleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 13. mars 2018

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Registrert revisor



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2017

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2017. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 90 360,-.

Selskapet har nå begynt å få inn inntekter fra leilighet som ble kjøpt høsten 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2017 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Ligestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 13.03.2018

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjerknes



Byggutleie AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Annen driftskostnad	3	60 901	19 999
Sum driftskostnader		60 901	19 999
Driftsresultat		107 099	-19 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	998
Annen finansinntekt		2 218	2 168
Resultat av finansposter		2 304	3 166
Ordinært resultat før skattekostnad		109 404	-16 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 044	0
Ordinært resultat		90 360	-16 833
Årsresultat	6	90 360	-16 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 360	0
Overført til udekket tap		0	16 833
Sum overføringer		90 360	-16 833



Byggutleie AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 489 400	5 489 400
Sum varige driftsmidler		5 489 400	5 489 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		81 303	79 085
Sum finansielle anleggsmidler		81 303	79 085
Sum anleggsmidler		5 570 703	5 568 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 832	126 647
Sum omløpsmidler		233 832	126 647
Sum eiendeler		5 804 535	5 695 132



Byggutleie AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 491	0
Udekket tap		0	-18 868
Sum opptjent egenkapital		71 491	-18 868
Sum egenkapital	6	171 491	81 132
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	0
Betalbar skatt	5	19 044	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	5 614 000
Sum kortsiktig gjeld		33 044	5 614 000
Sum egenkapital og gjeld		5 804 535	5 695 132

Oslo, 13.03.2018
Styret i Byggutleie AS

<hr/> Øyvind Lindtun styreleder	<hr/> Kjell Bjerknes styremedlem/daglig leder
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Byggutleie AS	Side 5
----------------------	---------------



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2017.
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 500,-.



Byggutleie AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	5 489 400
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	5 489 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 489 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 044	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 404	-16 833
Permanente forskjeller	1 161	950
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 217	0
Skattepliktig inntekt	79 348	-15 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 217	-31 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 217	31 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2016	100 000	-18 868	81 132
Årets resultat		90 360	90 360
Pr 31.12.2017	100 000	71 491	171 491



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2017

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2017

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2017. Driftsresultatet viser et overskudd på kr 90 360,-.

Selskapet har nå begynt å få inn inntekter fra leilighet som ble kjøpt høsten 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2017 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

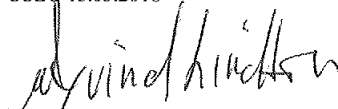
6. Ytre Miljø


Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 13.03.2018


Øyvind Lindtun
Styrets leder


Kjell Bjerknes



Byggutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	60 901	19 999
Sum driftskostnader		<u>60 901</u>	<u>19 999</u>
Driftsresultat		<u>107 099</u>	<u>-19 999</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	998
Annen finansinntekt		2 218	2 168
Resultat av finansposter		<u>2 304</u>	<u>3 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 404	-16 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 044	0
Ordinært resultat		<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>
Årsresultat	6	<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 360	0
Overført til udekket tap		0	16 833
Sum overføringer		<u>90 360</u>	<u>-16 833</u>



Byggutleie AS

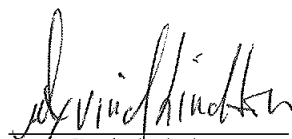
Balanse

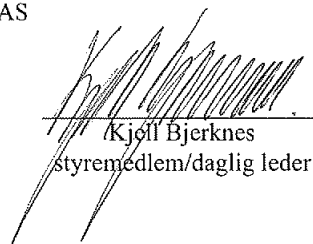
Eiendeler	Note	2017	2016
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 489 400	5 489 400
Sum varige driftsmidler		<u>5 489 400</u>	<u>5 489 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		81 303	79 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 303</u>	<u>79 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 570 703</u>	<u>5 568 485</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 832	126 647
Sum omløpsmidler		<u>233 832</u>	<u>126 647</u>
Sum eiendeler		<u>5 804 535</u>	<u>5 695 132</u>



Byggutleie AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 491	0
Udekket tap		0	-18 868
Sum opptjent egenkapital		<u>71 491</u>	<u>-18 868</u>
Sum egenkapital	6	<u>171 491</u>	<u>81 132</u>
Øvrig langsiktig gjeld		5 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 600 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	5	19 044	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	5 614 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 044</u>	<u>5 614 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 804 535</u>	<u>5 695 132</u>

Oslo, 13.03.2018
Styret i Byggutleie AS


Øyvind Lindtun
styreleder


Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggtleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggtleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrchonorar i 2017. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 500,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	5 489 400
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	5 489 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	5 489 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 044	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 404	-16 833
Permanente forskjeller	1 161	950
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 217	0
Skattepliktig inntekt	79 348	-15 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 217	-31 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 217	31 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2016	100 000	-18 868	81 132
Årets resultat		90 360	90 360
Pr 31.12.2017	100 000	71 491	171 491



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggtuleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggtuleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 13. mars 2018

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Registrert revisor