



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 6 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 308	164 000
Sum inntekter		200 308	164 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		151 552	117 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Sum finanskostnader		34 838	18 300
Netto finans		-34 784	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		116 768	99 220
Skattekostnad på resultat		25 677	21 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 091	77 392
Årsresultat		91 091	77 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 091	77 392
Totalresultat		91 091	77 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 037	77 392
Avsatt til annen egenkapital		54	
Sum overføringer og disponeringer		91 091	77 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509	3 455
Sum fordringer		3 509	3 455
Sum omløpsmidler		3 509	3 455
SUM EIENDELER		1 218 721	1 218 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-491	-545
Sum opptjent egenkapital		-491	-545
Sum egenkapital		100 509	100 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 721	1 218 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665851

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 6 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 987 065 230
HYAMS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 308	164 000
Sum inntekter		200 308	164 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		151 552	117 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Sum finanskostnader		34 838	18 300
Netto finans		-34 784	-18 300
Ordinært resultat før skattekostnad		116 768	99 220
Skattekostnad på resultat		25 677	21 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 091	77 392
Årsresultat		91 091	77 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 091	77 392
Totalresultat		91 091	77 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		91 037	77 392
Avsatt til annen egenkapital		54	
Sum overføringer og disponeringer		91 091	77 392



Organisasjonsnr: 987 065 230
HYAMS 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509	3 455
Sum fordringer		3 509	3 455
Sum omløpsmidler		3 509	3 455
SUM EIENDELER		1 218 721	1 218 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-491	-545
Sum opptjent egenkapital		-491	-545
Sum egenkapital		100 509	100 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 218 721

1 218 667



Organisasjonsnr: 987 065 230
HYAMS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hyams 6 AS

Pemso Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVKOU-M3WP8-E320H-XAIF

Organisasjonsnr: 987 065 230



Resultatregnskap

Hyams 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		200 308	164 000
Sum driftsinntekter		200 308	164 000
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum driftskostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		151 552	117 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 838	18 300
Resultat av finansposter		-34 784	-18 300
Resultat før skattekostnad		116 768	99 220
Skattekostnad på resultat		25 677	21 828
Årsresultat		91 091	77 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		91 037	77 392
Avsatt til annen egenkapital		54	0
Sum overføringer		91 091	77 392

Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVKOU-M3WP8-E320H-XAIF



Balanse
Hyams 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509	3 455
Sum fordringer		3 509	3 455
Sum omløpsmidler		3 509	3 455
Sum eiendeler		1 218 721	1 218 667

Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVKOU-M3WP8-E320H-XAIF



Balanse

Hyams 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-491	-545
Sum opptjent egenkapital		-491	-545
Sum egenkapital		100 509	100 455
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 218 721	1 218 667

Oslo
Styret i Hyams 6 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVXOU-M3WP8-E320H-XAILF



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVKOU-M3WP8-E320H-XAIF



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet fravalgt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	3 509

Hyams 6 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XVKOU-M3WP8-E320H-XA1LF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E36QY-N47ZH-XV/KOU-M3WP8-E320H-XA1LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>