



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 500	204 000
Sum inntekter		271 500	204 000
Kostnader			
Avskrivning	2	59 951	30 181
Annen driftskostnad	3	81 336	45 471
Sum kostnader		141 287	75 652
Driftsresultat		130 213	128 348
Annen finanskostnad		155 680	112 576
Sum finanskostnader		155 680	112 576
Netto finans		-155 680	-112 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 467	15 772
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 603	3 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 864	12 302
Årsresultat		-19 864	12 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 864	12 302
Sum overføringer og disponeringer		-19 864	12 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 414	7 811
Sum immaterielle eiendeler		13 414	7 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 720 979	2 780 931
Sum varige driftsmidler		2 720 979	2 780 931
Sum anleggsmidler		2 734 393	2 788 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 796	49 904
Sum omløpsmidler		24 796	49 904
SUM EIENDELER		2 759 189	2 838 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-47 556	-27 692
Sum opptjent egenkapital		-47 556	-27 692
Sum egenkapital		17 444	37 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 070 057	2 126 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 057	2 126 200
Sum langsiktig gjeld		2 070 057	2 126 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		671 688	675 138
Sum kortsiktig gjeld		671 688	675 138
Sum gjeld		2 741 745	2 801 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 189	2 838 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605412

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Fagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 500	204 000
Sum inntekter		271 500	204 000
Kostnader			
Avskrivning	2	59 951	30 181
Annen driftskostnad	3	81 336	45 471
Sum kostnader		141 287	75 652
Driftsresultat		130 213	128 348
Annen finanskostnad		155 680	112 576
Sum finanskostnader		155 680	112 576
Netto finans		-155 680	-112 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 603	3 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 864	12 302
Årsresultat		-19 864	12 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-19 864	12 302
Sum overføringer og disponeringer		-19 864	12 302



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 414	7 811
Sum immaterielle eiendeler		13 414	7 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 720 979	2 780 931
Sum varige driftsmidler		2 720 979	2 780 931
Sum anleggsmidler		2 734 393	2 788 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 796	49 904
Sum omløpsmidler		24 796	49 904
SUM EIENDELER		2 759 189	2 838 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-47 556	-27 692
Sum opptjent egenkapital		-47 556	-27 692
Sum egenkapital		17 444	37 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 070 057	2 126 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 057	2 126 200
Sum langsiktig gjeld		2 070 057	2 126 200



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	671 688	675 138
Sum kortsiktig gjeld	671 688	675 138
Sum gjeld	2 741 745	2 801 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 759 189	2 838 646



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	1.00	65000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inant MC, Innherred	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 052 558	3 052 558
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 052 558	3 052 558



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Akk.avskrivning 31.12.2023	-331 580	-331 580
Balanseført pr. 31.12.2023	2 720 978	2 720 978

Årets avskrivninger	59 951	59 951
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 603	3 470
Årets totale skattekostnad	<u>-5 603</u>	<u>3 470</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 467	15 772
Endring i midlertidige forskjeller	-35 401	-69 146
Årets skattegrunnlag	<u>-60 868</u>	<u>-53 374</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	377 509	342 108
Sum	<u>377 509</u>	<u>342 108</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-438 480	-377 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-60 971</u>	<u>-35 504</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 414	-7 811
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-5 603	
Beregnet skattekostnad	<u>-5 603</u>	



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	65 000	-27 693	37 307
Årsresultat	0	-19 864	-19 864
Egenkapital 31.12.2023	65 000	-47 557	17 443

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1	65 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inant MC, Innherred	65 000	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har en betydelig gjeld til eiere. Denne gjelden vil vurderes konvertert til aksjekapital for å sikres videre drift.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	-2 070 057	-2 126 200
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg	2 665 979	2 725 931