



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 180	32 580
Sum kostnader		34 180	32 580
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 180</b>	<b>-32 580</b>
Annen rentekostnad		9 560	7 855
Sum finanskostnader		9 560	7 855
<b>Netto finans</b>		<b>-9 560</b>	<b>-7 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 740	-40 436
Sum overføringer og disponeringer		-43 740	-40 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		466 282	422 542
Sum opptjent egenkapital		-466 282	-422 542
Sum egenkapital		-446 282	-402 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 260	37 040
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	575 357	572 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		656 742	613 002
Sum gjeld		656 742	613 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Torgeir Løftamo  
Løkken  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Løftamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 180	32 580
Sum kostnader		34 180	32 580
<b>Driftsresultat</b>		-34 180	-32 580
Annen rentekostnad		9 560	7 855
Sum finanskostnader		9 560	7 855
<b>Netto finans</b>		-9 560	-7 855
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-43 740	-40 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-43 740	-40 436
<b>Årsresultat</b>		-43 740	-40 436
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-43 740	-40 436
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 740	-40 436
Sum overføringer og disponeringer		-43 740	-40 436



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	210 460	210 460
Sum varer		210 460	210 460
Sum omløpsmidler		210 460	210 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		466 282	422 542
Sum opptjent egenkapital		-466 282	-422 542
Sum egenkapital		-446 282	-402 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	78 260	37 040
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	575 357	572 837
Sum kortsiktig gjeld		656 742	613 002
Sum gjeld		656 742	613 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>



Organisasjonsnr: 913 751 531  
TOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tola Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913751531**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS



Organisasjonsnr. 981124715



Tola Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 180	32 581
Sum driftskostnader		34 180	32 581
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-34 180</b>	<b>-32 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 560	7 855
Sum finanskostnader		9 560	7 855
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 560</b>	<b>-7 855</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-43 740	-40 436
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-43 740</b>	<b>-40 436</b>



Tola Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	210 460	210 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-466 282	-422 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-466 282</b>	<b>-422 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-446 282</b>	<b>-402 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 260	37 040
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	575 357	572 837
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>656 742</b>	<b>613 002</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>656 742</b>	<b>613 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 460</b>	<b>210 460</b>

KVÅL den 30.06.2023

**Torgeir Løftamo**  
Styreleder

**Lasse Løftamo**  
Styremedlem/Daglig leder



Tola Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Tola Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 739
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-43 739</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	476 284	432 544
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-476 283</b>	<b>-432 544</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	476 284	432 544
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>476 284</b>	<b>432 544</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>104 782</b>	<b>95 160</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	476 284	432 545
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>104 782</b>	<b>95 160</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tola Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Varelager

Bokført varelager er tomt som er kjøpt med formål for utbygging. Tomta Hårråbakken er pr 31.12.2022 ikke godkjent og regulert til boligformål.

Målsettingen er at dette skal godkjennes av Melhus kommune og gjennomføres.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har to aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lasse Løftamo Holding AS	911 775 190	150	50,00 %
Torgeir Løftamo Holding AS	911 789 566	150	50,00 %

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som skulle tilsi noe annet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette nødvendige tiltak med tilførsel av kapital hvis situasjonen krever det. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det ligger potensielt merverdi i tomtearealet som selskapet eier. Ennå ikke ferdig regulert for boligformål.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget en kassekreditt på 300.000. Lasse Løftamo har stilt egen bolig som sikkerhet for lånet, panterett kr 3 500 000.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til :

		2022	2021
Lasse Løftamo	nærstående	92 760	90 240
Lasse Løftamo AS		140 000	140 000
Maskin Drift AS		134 082	134 082
Torgeir Løftamo	nærstående	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 515	8 515
<b>SUM</b>		<b>575 357</b>	<b>572 837</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tola Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tola Eiendom AS som viser et underskudd på kr 43 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juli 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor