



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 4  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Sølversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 475 428        | 466 077        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>475 428</b> | <b>466 077</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 5 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 79 534         | 120 977        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>79 534</b>  | <b>125 977</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>395 894</b> | <b>340 100</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 65 571         | 65 118         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>65 571</b>  | <b>65 118</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 152 194        | 162 371        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>152 194</b> | <b>162 371</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-86 623</b> | <b>-97 253</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>309 271</b> | <b>242 846</b> |
| Skattekostnad   |      | 68 040         | 53 426         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>241 231</b> | <b>189 420</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 0              | 189 420        |
| Annen egenkapital   |      | 241 231        | 0              |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 6 408 906        | 6 408 906        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 0                | 4 479            |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>4 479</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 253 557          | 1 610 403        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>253 557</b>   | <b>1 610 403</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>253 557</b>   | <b>1 614 882</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 496 829          | 255 598          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>496 829</b>   | <b>255 598</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>526 829</b>   | <b>285 598</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser              |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3    | 6 067 324        | 7 472 284        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 067 324</b> | <b>7 472 284</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 0                | 23 061           |
| Betalbar skatt                                 |      | 68 040           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 271              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 3    | 0                | 242 846          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>68 311</b>    | <b>265 907</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>6 135 635</b> | <b>7 738 191</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353833

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 211 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 10 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 4  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Ivar Sølverson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 520  
KP TOMT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 475 428        | 466 077        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>475 428</b> | <b>466 077</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           | 0              | 5 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 79 534         | 120 977        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>79 534</b>  | <b>125 977</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>395 894</b> | <b>340 100</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 65 571         | 65 118         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>65 571</b>  | <b>65 118</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 152 194        | 162 371        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>152 194</b> | <b>162 371</b> |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-86 623</b> | <b>-97 253</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>309 271</b> | <b>242 846</b> |
| Skattekostnad   |             | 68 040         | 53 426         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>241 231</b> | <b>189 420</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 0              | 189 420        |
| Annen egenkapital   |             | 241 231        | 0              |



Organisasjonsnr: 924 211 520  
KP TOMT 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 6 408 906        | 6 408 906        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      | 0                | 4 479            |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>0</b>         | <b>4 479</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 253 557          | 1 610 403        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>253 557</b>   | <b>1 610 403</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>253 557</b>   | <b>1 614 882</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                  |                  |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 496 829          | 255 598          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>496 829</b>   | <b>255 598</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>526 829</b>   | <b>285 598</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                                   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld 3                      | 6 067 324        | 7 472 284        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              | <b>6 067 324</b> | <b>7 472 284</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                | 0                | 23 061           |
| Betalbar skatt                                 | 68 040           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter                   | 271              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld 3                      | 0                | 242 846          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    | <b>68 311</b>    | <b>265 907</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               | <b>6 135 635</b> | <b>7 738 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |



Organisasjonsnr: 924 211 520  
KP TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6408906.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6408906.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6408906.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Selskapet eier, utvikler og leier ut en næringsstomt i Borgeskogen  
Næringsområde, Sandefjord Kommune.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet  
Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 6067324.00   | 7472284.00       |

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



0.00

242846.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Seskapet er heleid av Kaupang Invest AS og har konserngjeld til morselskap og datterselskap pr 31.12.25.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**KP TOMT 10 AS**

924211520

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo Dokumentnøkkel: F5TBH-58G30-ZCVJ3-MVLXB-T4WDU-PZ536



KP TOMT 10 AS  
924 211 520

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 475 428         | 466 077         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>475 428</b>  | <b>466 077</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0               | -5 000          |
| Annen driftskostnad                      |      | -79 534         | -120 977        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-79 534</b>  | <b>-125 977</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>395 894</b>  | <b>340 100</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 65 571          | 65 118          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>65 571</b>   | <b>65 118</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | -152 194        | -162 371        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-152 194</b> | <b>-162 371</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-86 623</b>  | <b>-97 253</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>309 271</b>  | <b>242 846</b>  |
| Skattekostnad                            |      | -68 040         | -53 426         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>241 231</b>  | <b>189 420</b>  |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0               | 189 420         |
| Annen egenkapital                        |      | 241 231         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>241 231</b>  | <b>189 420</b>  |

Pemneo Dokumentnøkkel: F5TBH-58G3O-ZCVJ3-MVLXB-T4WUDU-PZ536



KP TOMT 10 AS  
924 211 520

### Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 6 408 906        | 6 408 906        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 408 906</b> | <b>6 408 906</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 4 479            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>4 479</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 253 557          | 1 610 403        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>253 557</b>   | <b>1 610 403</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>253 557</b>   | <b>1 614 882</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: FSTBH-58630-ZCVJ3-MVLXB-T4WUDU-PZ536



KP TOMT 10 AS  
924 211 520

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 496 829          | 255 598          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>496 829</b>   | <b>255 598</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>526 829</b>   | <b>285 598</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 6 067 324        | 7 472 284        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 067 324</b> | <b>7 472 284</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 23 061           |
| Betalbar skatt                    |      | 68 040           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 271              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 0                | 242 846          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>68 311</b>    | <b>265 907</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 135 635</b> | <b>7 738 191</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 662 464</b> | <b>8 023 788</b> |

Stokke, 23.03.2026

Tom Ivar Sølversen  
styrets leder / daglig leder

Tom André Sølversen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: FSTBH-58G3O-ZCVJ3-MVLXB-T4WUDU-PZ536



KP TOMT 10 AS  
924 211 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen desember 2025 er samtlige aksjer i selskapet solgt til ny eier, SKT Eiendom AS, den 06.01.2026. Salget omfatter hele virksomheten slik den fremgår av årsregnskapet for 2025. Transaksjonen har ingen regnskapsmessig effekt på årsregnskapet for 2025, men vil bli reflektert i regnskapet for 2026.



KP TOMT 10 AS  
924 211 520

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 408 906              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 408 906</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>6 408 906</b>       |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier, utvikler og leier ut en næringsstomt i Borgeskogen Næringsområde, Sandefjord Kommune.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Kaupang Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 067 324 | 7 472 284 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2025 | 2024    |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 242 846 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid av Kaupang Invest AS og har konserngjeld til morselskap og datterselskap pr 31.12.25.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Ivar Sølversen

#### Styreleder

På vegne av: KP Tomt 10 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-989307

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-23 15:29:22 UTC



QES



### Tom Ivar Sølversen

#### Daglig leder

På vegne av: KP Tomt 10 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-989307

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-23 15:29:22 UTC



QES



### Tom André Sølversen

#### Styremedlem

På vegne av: KP Tomt 10 AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1953877

IP: 46.156.xxx.xxx

2026-03-24 12:45:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: F5TBH-58G3O-ZCVJ3-MVLXB-T4WIDU-1PZ536

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.