



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTUBBEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 032	976 204
Sum inntekter		1 037 032	976 204
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 792	17 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 782	18 394
Sum kostnader		51 574	36 082
Driftsresultat		985 459	940 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 672	
Annen finansinntekt		728	709
Sum finansinntekter		18 400	709
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 541
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			4 612
Netto finans		18 400	-3 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 859	936 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 849	205 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 010	730 234
Årsresultat	4	783 010	730 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 010	730 234
Totalresultat		783 010	730 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		783 010	730 234
Sum overføringer og disponeringer		783 010	730 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 696	9 385
Sum immaterielle eiendeler		10 696	9 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 880 000	4 891 792
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 880 000	4 891 792
Sum anleggsmidler		4 890 696	4 901 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		780 643	
Sum fordringer		780 643	
Sum omløpsmidler		780 643	0
SUM EIENDELER		5 671 339	4 901 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 049 179	2 266 169
Sum opptjent egenkapital		3 049 179	2 266 169
Sum egenkapital	4	5 449 179	4 666 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			26 506
Sum annen langsiktig gjeld			26 506
Sum langsiktig gjeld		0	26 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	222 160	208 502
Sum kortsiktig gjeld		222 160	208 502
Sum gjeld		222 160	235 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 339	4 901 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515089

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 473 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTUBBEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 930 473 111
HVAMSTUBBEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 032	976 204
Sum inntekter		1 037 032	976 204
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 792	17 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 782	18 394
Sum kostnader		51 574	36 082
Driftsresultat		985 459	940 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 672	
Annen finansinntekt		728	709
Sum finansinntekter		18 400	709
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 541
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			4 612
Netto finans		18 400	-3 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 859	936 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 849	205 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 010	730 234
Årsresultat	4	783 010	730 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		783 010	730 234
Totalresultat		783 010	730 234
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	783 010	730 234
Sum overføringer og disponeringer	783 010	730 234



Organisasjonsnr: 930 473 111
HVAMSTUBBEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 696	9 385
Sum immaterielle eiendeler		10 696	9 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 880 000	4 891 792
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	4 880 000	4 891 792
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 890 696	4 901 177
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

780 643

Sum fordringer

780 643

Sum omløpsmidler		780 643	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER

5 671 339

4 901 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 049 179	2 266 169
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 049 179	2 266 169
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	5 449 179	4 666 169
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld			26 506
Sum annen langsiktig gjeld			26 506
Sum langsiktig gjeld		0	26 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	222 160	208 502
Sum kortsiktig gjeld		222 160	208 502
Sum gjeld		222 160	235 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 339	4 901 177



Organisasjonsnr: 930 473 111
HVAMSTUBBEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hvamstubben 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 037 032	976 204
Sum driftsinntekter		1 037 032	976 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 792	17 688
Annen driftskostnad		39 782	18 394
Sum driftskostnader		51 574	36 082
Driftsresultat		985 459	940 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 672	0
Annen finansinntekt		728	709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 541
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		18 400	-3 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 859	936 218
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 849	205 984
Ordinært resultat		783 010	730 234
Årsresultat	4	783 010	730 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		783 010	730 234
Sum overføringer		783 010	730 234



Balanse

Hvamstubben 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 696	9 385
Sum immaterielle eiendeler		10 696	9 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 880 000	4 891 792
Sum varige driftsmidler	3	4 880 000	4 891 792
Sum anleggsmidler		4 890 696	4 901 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		780 643	0
Sum fordringer		780 643	0
Sum omløpsmidler		780 643	0
Sum eiendeler		5 671 339	4 901 177



Balanse

Hvamstubben 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 049 179	2 266 169
Sum opptjent egenkapital		3 049 179	2 266 169
Sum egenkapital	4	5 449 179	4 666 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	26 506
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 506
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	222 160	208 502
Sum kortsiktig gjeld		222 160	208 502
Sum gjeld		222 160	235 008
Sum egenkapital og gjeld		5 671 339	4 901 177

Styret i Hvamstubben 20 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvamstubben 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
Sum	2 400		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Bygg AS	2 400	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 160	208 502
Endring i utsatt skattefordel	-1 311	-2 518
Skattekostnad ordinært resultat	220 849	205 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 003 859	936 218
Permanente forskjeller	0	71
Endring i midlertidige forskjeller	5 957	11 446
Skattepliktig inntekt	1 009 816	947 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 160	208 502
Sum betalbar skatt i balansen	222 160	208 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-48 617	-42 659	5 957
Sum	-48 617	-42 659	5 957
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 617	-42 659	5 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 696	-9 385	1 311

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	442 000	4 880 000	5 322 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	442 000	4 880 000	5 322 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	442 000	0	442 000
Bokført verdi per 31.12.2021	0	4 880 000	4 880 000
Årets avskrivninger	11 792	0	11 792



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 400 000	2 266 169	4 666 169
Pr 01.01.2021	2 400 000	2 266 169	4 666 169
Årets resultat		783 010	783 010
Pr 31.12.2021	2 400 000	3 049 179	5 449 179

Note 5 Lønnskostnader

Hvamstubben 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.