



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 048 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kontor v/ishall  
Spireaveien 3  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Tore Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	682 175	915 100
Andre driftsinntekter	3	0	289 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 175</b>	<b>1 204 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4,5	473 198	393 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 198</b>	<b>393 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 977</b>	<b>811 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		81 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>81 559</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital		290 536	811 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	11	0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 450	588 400
Andre fordringer	11	55 000	60 000
Fordring Halse Løren IL	7	4 041 524	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 097 974</b>	<b>648 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 515 731	4 576 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 515 731</b>	<b>4 576 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 613 705</b>	<b>5 224 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 613 705</b>	<b>5 279 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9	4 470 443	4 179 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 443</b>	<b>4 179 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 570 443</b>	<b>5 279 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortdiktig gjeld	10	41 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 705</b>	<b>5 279 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 048 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kontor v/ishall  
Spireaveien 3  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Tore Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 048 762  
LØRENHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	682 175	915 100
Andre driftsinntekter	3	0	289 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 175</b>	<b>1 204 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4,5	473 198	393 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 198</b>	<b>393 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 977</b>	<b>811 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		81 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>81 559</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital		290 536	811 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 536</b>	<b>811 974</b>



Organisasjonsnr: 943 048 762  
LØRENHALLEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

11

0

55 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

0

55 000

Sum anleggsmidler

0

55 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

1 450

588 400

Andre fordringer

11

55 000

60 000

Fordring Halse Løren IL

7

4 041 524

0

Sum fordringer

4 097 974

648 400

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 515 731

4 576 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 515 731

4 576 507

Sum omløpsmidler

5 613 705

5 224 907

SUM EIENDELER

5 613 705

5 279 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

4 470 443

4 179 907

Sum opptjent egenkapital

4 470 443

4 179 907

Sum egenkapital

5 570 443

5 279 907

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortdiktig gjeld	10	41 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 613 705</b>	<b>5 279 907</b>



Organisasjonsnr: 943 048 762  
LØRENHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lørenhallen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lørenhallen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YTBN-Y1BNF-ADKH8-F3O9M-C8SQ4-CWZTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1BNI-Y1BNF-ADKH8-F3O9M-C8SQ4-CWZTV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Lørenhallen AS

### Noter til regnskapet

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er tatt med som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Selskapet er et skattefritt aksjeselskap ihht. Skattelovens § 2-32.

**Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie av fast eiendom. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Lørenhallen AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Leieinntekter

Regnskapsposten består av:	2024	2023
Hasle-Løren Idrettslag	460 000	588 400
Øvrige eksterne leietakere	222 175	326 700
<b>Sum</b>	<b>682 175</b>	<b>915 100</b>

#### Note 3 Andre inntekter

Regnskapsposten består av:	2024	2023
Anleggssøtte energikostnader Oslo Idrettskrets	0	250 000
Tilskudd strømstøtte	0	39 884
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>289 884</b>

#### Note 4 Andre driftskostnader

Regnskapsposten består av:	2024	2023
Elektrisitet, oppvarming	291 222	282 753
Alarm	0	3 585
Tilbakeleie plusthall	60 000	60 000
Driftsmateriale/vedlikehold	76 381	2 424
Tap på fordringer	0	7 500
Regnskap/revisjon	40 714	36 748
Andre kostnader	4 881	0
<b>Sum</b>	<b>473 198</b>	<b>393 010</b>

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.  
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2024.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2024 er kostnadsført med kr 34 327,35 for revisjonstjenester.

#### Note 6 Kundefordringer

Debitormassen er oppført til pålydende.

#### Note 7 Fordringer Hasle-Løren Idrettslag

Regnskapsposten består av:	2024	2023
Overført til sparekonto hos Hasle-Løren IL inkl. renter 2024	3 581 524	0
Leiekostnader 2024 - ikke overført betaling	460 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 041 524</b>	<b>0</b>



## Lørenhallen AS

### Noter til regnskapet

<b>Note 8</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
	Aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Lørenhallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2024.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hasle-Løren Idrettslag	1 080	98,2 %
OBIK	20	1,8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,0 %</b>

<b>Note 9</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bundet</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
	Egenkapital pr 01.01	1 100 000	4 179 907	5 279 907
	<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
	Årets resultat til annen egenkapital		290 536	290 536
	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 470 443</b>	<b>5 570 443</b>

<b>Note 10</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Regnskapsposten består av:		
	Påløpt strøm desember	41 387	0
	<b>Sum</b>	<b>41 387</b>	<b>0</b>

**Note 11 Fortsatt drift**  
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Plasthallen som er selskapets eneste driftsgrunnlag var opprinnelig planlagt avviklet sommeren 2022 etter krav fra Plan- og bygningsetaten. Prosjekt for ny flerbrukshall er utsatt grunnet forsinket omreguleringsplan. Plan- og bygningsetaten har forlenget midlertidig tillatelse for plasthallen til 2026 og plasthallen leies fra 1. august 2022 tilbake fra ny eier. Leiesum per år er kr 60.000.