



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Larsen
Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	219 220	302 490
Sum inntekter		219 220	302 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 466	34 773
Sum kostnader		21 466	34 773
Driftsresultat		197 754	267 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 837	108 910
Sum finansinntekter		28 837	108 910
Annen finanskostnad		18 730	23 628
Sum finanskostnader		18 730	23 628
Netto finans		10 107	85 282
Ordinært resultat før skattekostnad	7	207 861	352 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 861	352 999
Årsresultat		207 861	352 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 861	352 999
Totalresultat		207 861	352 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	207 861	352 999
Sum overføringer og disponeringer		207 861	352 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	
Andre langsiktige fordringer	3, 5	3 283 583	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 083	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 291 083	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 777	4 154 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 777	4 154 409
Sum omløpsmidler		3 117 777	4 154 409
SUM EIENDELER		6 408 860	6 154 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		14 500 000	14 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 853 777	9 061 638
Sum opptjent egenkapital		-8 853 777	-9 061 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	5 646 223	5 438 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	546 299	641 370
Sum annen langsiktig gjeld		546 299	641 370
Sum langsiktig gjeld		546 299	641 370
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		23 719	
Annen kortsiktig gjeld		192 619	74 676
Sum kortsiktig gjeld		216 338	74 676
Sum gjeld		762 637	716 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 860	6 154 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659044

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Larsen
Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	219 220	302 490
Sum inntekter		219 220	302 490
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 466	34 773
Sum kostnader		21 466	34 773
Driftsresultat		197 754	267 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 837	108 910
Sum finansinntekter		28 837	108 910
Annen finanskostnad		18 730	23 628
Sum finanskostnader		18 730	23 628
Netto finans		10 107	85 282
Ordinært resultat før skattekostnad	7	207 861	352 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 861	352 999
Årsresultat		207 861	352 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 861	352 999
Totalresultat		207 861	352 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	207 861	352 999
Sum overføringer og disponeringer		207 861	352 999



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	546 299	641 370
Sum annen langsiktig gjeld	546 299	641 370
Sum langsiktig gjeld	546 299	641 370
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	23 719	
Annen kortsiktig gjeld	192 619	74 676
Sum kortsiktig gjeld	216 338	74 676
Sum gjeld	762 637	716 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 408 860	6 154 409



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Johnsen Invest AS

Organisasjonsnr: 981 384 555



Resultatregnskap

Johnsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	219 220	302 490
Sum driftsinntekter		219 220	302 490
Annen driftskostnad	2	21 466	34 773
Sum driftskostnader		21 466	34 773
Driftsresultat		197 754	267 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 837	108 910
Annen finanskostnad		18 730	23 628
Resultat av finansposter		10 107	85 282
Ordinært resultat før skattekostnad	7	207 861	352 999
Årsresultat		207 861	352 999
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-207 861	-352 999
Sum overføringer		207 861	352 999



Balanse
Johnsen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	0
Andre langsiktige fordringer	3	3 283 583	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 083	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 291 083	2 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117 777	4 154 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 117 777	4 154 409
Sum omløpsmidler		3 117 777	4 154 409
Sum eiendeler		6 408 860	6 154 409



Balanse
Johnsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	14 500 000	14 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-8 853 777	-9 061 638
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 853 777</u>	<u>-9 061 638</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 646 223</u>	<u>5 438 362</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	546 299	641 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>546 299</u>	<u>641 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		23 719	0
Annen kortsiktig gjeld		192 619	74 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 338</u>	<u>74 676</u>
Sum gjeld		<u>762 637</u>	<u>716 046</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 408 860</u>	<u>6 154 409</u>

Drammen 19.08.21
Styret i Johnsen Invest AS

Knut Eikre Larsen
Styrets leder

Ronny Johnsen
Styremedlem / daglig leder

Kåre Stoltz Johnsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapet har tinglyst pantopplysninger registrert i Brønnøysund knyttet til finansieringen av selskapet eiendom

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,-

Revisjon og teknisk bistand	12 500
Sum	12 500

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	107 808	202 879
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	546 299	641 370
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	546 299	641 370
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Carl XV gate 6	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	14 500	1 000	14 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Ronny Johnsen	14 500	100
Sum	14 500	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ronny Johnsen	Daglig leder/styremedlem	(14 500)
---------------	--------------------------	----------

Note 5 Langsiktig fordring

Johnsen Invest AS har ytt et langsiktig lån til Carl XV gate 6 AS på kr 5.500 000,-. Det renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 40 basispunkter per år. Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen inntil lånet er oppgjort.

Lånet er nedskrevet med kr 3 500 000. Saldo på langsiktig fordring utgjør per 31.12.2020 kr 2 000 000,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	14 500 000	-9 061 638	0	5 438 362
Årets resultat		207 861		207 861
Pr 31.12.2020	14 500 000	-8 853 777	0	5 646 223



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	207 861	352 999
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 861	-352 999
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 922	-289 783	-207 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 922	289 783	207 861
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJEQF-QDQUP-ZWYYB-WO3NG-DMYDF-SFEKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 07:30:25Z



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 07:30:25Z



Penneo Dokument tnnøkket: BJEQF-QDCUP-ZWYYB-WO3NG-DMYDP-SFEKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>