



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 800	2 644 800
Sum inntekter		2 644 800	2 644 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 734	201 748
Annen driftskostnad	2	2 197 755	1 913 006
Sum kostnader		2 355 489	2 114 754
Driftsresultat		289 311	530 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	1 043
Sum finansinntekter		1 032	1 043
Annen rentekostnad		144 511	120 943
Sum finanskostnader		144 511	120 943
Netto finans		-143 479	-119 900
Ordinært resultat før skattekostnad		145 832	410 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 832	410 146
Årsresultat		145 832	410 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 832	410 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 832	410 146
Sum overføringer og disponeringer		145 832	410 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 626	20 615
Andre kortsiktige fordringer		50 342	48 287
Sum fordringer		189 968	68 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	356 251	835 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 251	835 457
Sum omløpsmidler		546 219	904 359
SUM EIENDELER		2 754 219	3 112 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 496 354	-2 642 186
Sum opptjent egenkapital		-2 496 354	-2 642 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 496 354	-2 642 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 987 868	5 407 685
Øvrig langsiktig gjeld		179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 268	5 587 085
Sum langsiktig gjeld		5 167 268	5 587 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 034	60 758
Skyldig offentlige avgifter		49 438	43 225
Annen kortsiktig gjeld		30 833	63 478
Sum kortsiktig gjeld		83 305	167 460
Sum gjeld		5 250 573	5 754 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 219	3 112 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727618

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 800	2 644 800
Sum inntekter		2 644 800	2 644 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 734	201 748
Annen driftskostnad	2	2 197 755	1 913 006
Sum kostnader		2 355 489	2 114 754
Driftsresultat		289 311	530 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	1 043
Sum finansinntekter		1 032	1 043
Annen rentekostnad		144 511	120 943
Sum finanskostnader		144 511	120 943
Netto finans		-143 479	-119 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 832	410 146
Årsresultat		145 832	410 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 832	410 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 832	410 146
Sum overføringer og disponeringer		145 832	410 146



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000

Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 626	20 615
Andre kortsiktige fordringer		50 342	48 287
Sum fordringer		189 968	68 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	356 251	835 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 251	835 457

Sum omløpsmidler		546 219	904 359
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 754 219	3 112 359
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 496 354	-2 642 186
Sum opptjent egenkapital		-2 496 354	-2 642 186

Sum egenkapital		-2 496 354	-2 642 186
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 987 868	5 407 685
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	179 400	179 400
Sum annen langsiktig gjeld	5 167 268	5 587 085
Sum langsiktig gjeld	5 167 268	5 587 085
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 034	60 758
Skyldig offentlige avgifter	49 438	43 225
Annen kortsiktig gjeld	30 833	63 478
Sum kortsiktig gjeld	83 305	167 460
Sum gjeld	5 250 573	5 754 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 754 219	3 112 359



Organisasjonsnr: 952 690 744
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

**Til generalforsamlingen i
Solhøgda Borettslag**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



--

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

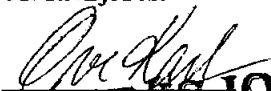
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 09.05.2023
OK-Revisjon AS


OK REVISJON AS
Svein Karsson
Statsautorisert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539