



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 066	287 235
Sum kostnader		138 066	287 235
Driftsresultat		-18 066	-167 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	161
Annen finansinntekt		2 526	1 300
Sum finansinntekter		2 591	1 461
Netto finans		2 591	1 461
Resultat før skattekostnad		-15 475	-165 774
Skattekostnad på resultat	3	-3 405	-36 470
Årsresultat		-12 070	-129 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 070	-129 304
Totalresultat		-12 070	-129 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 070	-129 304
Sum overføringer og disponeringer		-12 070	-129 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 492	164 087
Sum immaterielle eiendeler		167 492	164 087
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		167 492	164 087
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	11 055 196	10 211 596
Sum varer		11 055 196	10 211 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 766	16 879
Sum fordringer		17 766	16 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 480	30 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 480	30 315
Sum omløpsmidler		11 260 443	10 258 790
SUM EIENDELER		11 427 935	10 422 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 366	869 436
Sum opptjent egenkapital		857 366	869 436
Sum egenkapital	5	957 366	969 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 829 937
Ansvarlig lånekapital		5 612 854	4 588 550
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 791	9 418 487
Sum langsiktig gjeld		10 442 791	9 418 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 778	34 954
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 778	34 954
Sum gjeld		10 470 569	9 453 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 427 935	10 422 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397882

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	138 066	287 235
Sum kostnader		138 066	287 235
Driftsresultat		-18 066	-167 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	161
Annen finansinntekt		2 526	1 300
Sum finansinntekter		2 591	1 461
Netto finans		2 591	1 461
Resultat før skattekostnad		-15 475	-165 774
Skattekostnad på resultat	3	-3 405	-36 470
Årsresultat		-12 070	-129 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 070	-129 304
Totalresultat		-12 070	-129 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 070	-129 304
Sum overføringer og disponeringer		-12 070	-129 304



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 829 937
Ansvarlig lånekapital		5 612 854	4 588 550
Sum annen langsiktig gjeld		10 442 791	9 418 487
Sum langsiktig gjeld		10 442 791	9 418 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		27 778	34 954
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 778	34 954
Sum gjeld		10 470 569	9 453 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 427 935	10 422 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Innlandet Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 018 332



Resultatregnskap Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	138 066	287 235
Sum driftskostnader		138 066	287 235
Driftsresultat		-18 066	-167 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	161
Annen finansinntekt		2 526	1 300
Resultat av finansposter		2 591	1 461
Resultat før skattekostnad		-15 475	-165 774
Skattekostnad på resultat	3	-3 405	-36 470
Årsresultat		-12 070	-129 304
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 070	129 304
Sum overføringer		-12 070	-129 304



Balanse Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 492	164 087
Sum immaterielle eiendeler		167 492	164 087
Sum anleggsmidler		167 492	164 087
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Boligprosjekt	4	11 055 196	10 211 596
Sum varelager		11 055 196	10 211 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 766	16 879
Sum fordringer		17 766	16 879
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 480	30 315
Sum betalingsmidler		187 480	30 315
Sum omløpsmidler		11 260 443	10 258 790
Sum eiendeler		11 427 935	10 422 877



Balanse
Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 366	869 436
Sum opptjent egenkapital		<u>857 366</u>	<u>869 436</u>
Sum egenkapital	5	<u>957 366</u>	<u>969 436</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		5 612 854	4 588 550
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 829 937
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 442 791</u>	<u>9 418 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 778	34 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 778</u>	<u>34 954</u>
Sum gjeld		<u>10 470 569</u>	<u>9 453 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 427 935</u>	<u>10 422 877</u>

Gjøvik, 16.01.2026
Styret i Innlandet Boligprosjekt AS

Tom Murstad Søgård
Styreleder

Terje Braathen
Styremedlem/daglig leder

Lars Olav Tveit
Styremedlem

Bjørn Åge Scheide
Styremedlem



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Virksomhetens sted og art

Selskapets virksomhet er utvikling av eiendomsprosjekter i Innlandet.



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 405	-36 470
Skattekostnad ordinært resultat	-3 405	-36 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 475	-165 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-599 722	-594 467
Skattepliktig inntekt	-615 197	-760 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 087 901	1 488 179	-599 722
Sum	2 087 901	1 488 179	-599 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 849 227	-2 234 030	615 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-761 326	-745 851	15 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 492	-164 087	3 404

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 829 937	4 829 937
Sum	4 829 937	4 829 937

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Boligprosjekt	11 055 196	10 211 596
Sum	11 055 196	10 211 596

Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere realisering av boligprosjekt for salg. Gjelden forfaller ved ferdigstillelse av prosjekt.

Rentekostnadene aktiveres sammen med tomtene. Årets aktiverte renter utgjør kr 599 722.



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	869 436	969 436
Pr 01.01.2025	100 000	0	869 436	969 436
Årets resultat		0	-12 070	-12 070
Pr 31.12.2025	100 000	0	857 366	957 366



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-01-18 16:56:00 UTC+01:00

Lars Tveit

 bankID

NO BankID - 2d165ff-41f7-40d2-b04f-3db28533f813

2026-01-18 17:56:49 UTC+01:00

Terje Braathen

 bankID

NO BankID - 741f658a-6fc6-4358-b00c-16836970177e

2026-01-19 06:44:21 UTC+01:00

Tom Murstad Søgård

 bankID

NO BankID - a80faf0f-de3f-4290-8e27-7a5acc77853c

2026-01-26 08:26:33 UTC+01:00

Bjørn Åge Scheide

 bankID

NO BankID - f73c7943-8e13-4877-a202-64ba67853571



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.