



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 660 089	51 627 553
Sum inntekter		52 660 089	51 627 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	14 057 262
Annen driftskostnad		814 870	1 063 150
Sum kostnader		14 872 132	15 120 412
Driftsresultat		37 787 957	36 507 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 140	3 832
Annen finansinntekt			1 623
Sum finansinntekter		149 140	5 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen rentekostnad			7 311 699
Annen finanskostnad			8 401 923
Sum finanskostnader		12 483 765	24 185 640
Netto finans		-12 334 625	-24 180 185
Ordinært resultat før skattekostnad		25 453 332	12 326 957
Skattekostnad på resultat	2	5 599 733	2 711 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 853 599	9 615 027
Årsresultat		19 853 599	9 615 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 853 599	9 615 027
Totalresultat		19 853 599	9 615 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	9 227 898	9 615 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	10 625 701	
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		19 853 599	9 615 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	559 252 745	573 310 007
Sum varige driftsmidler		559 252 745	573 310 007
Sum anleggsmidler		559 252 745	573 310 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 184	6 962
Andre kortsiktige fordringer		20 650	
Konsernfordringer			18 275
Sum fordringer		47 834	25 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 953 703	10 245 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 953 703	10 245 629
Sum omløpsmidler		10 001 537	10 270 866
SUM EIENDELER		569 254 282	583 580 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	95 965
Annen innskutt egenkapital	3, 3	535 287 208	14 792 954
Sum innskutt egenkapital		535 387 208	14 888 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		535 387 208	14 888 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 421 624	3 818 883
Sum avsetninger for forpliktelser		6 421 624	3 818 883
Annen langsiktig gjeld			
Konsernlån			549 815 024
Sum annen langsiktig gjeld			549 815 024
Sum langsiktig gjeld		6 421 624	553 633 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072 946	3 213 647
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 109 589	2 117 150
Utbytte		9 227 898	9 615 027
Kortsiktig konserngjeld		411 764	
Avsatt konsernbidrag		13 622 693	
Annen kortsiktig gjeld		560	112 224
Sum kortsiktig gjeld		27 445 450	15 058 047
Sum gjeld		33 867 074	568 691 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 254 282	583 580 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351452

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 660 089	51 627 553
Sum inntekter		52 660 089	51 627 553
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	14 057 262
Annen driftskostnad		814 870	1 063 150
Sum kostnader		14 872 132	15 120 412
Driftsresultat		37 787 957	36 507 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 140	3 832
Annen finansinntekt			1 623
Sum finansinntekter		149 140	5 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen rentekostnad			7 311 699
Annen finanskostnad			8 401 923
Sum finanskostnader		12 483 765	24 185 640
Netto finans		-12 334 625	-24 180 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	25 453 332	12 326 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 599 733	2 711 930
Årsresultat		19 853 599	9 615 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 853 599	9 615 027
Totalresultat		19 853 599	9 615 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	9 227 898	9 615 027
Avgitt konsernbidrag	3	10 625 701	
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		19 853 599	9 615 027





Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	559 252 745	573 310 007
Sum varige driftsmidler		559 252 745	573 310 007
Sum anleggsmidler		559 252 745	573 310 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 184	6 962
Andre kortsiktige fordringer		20 650	
Konsernfordringer			18 275
Sum fordringer		47 834	25 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 953 703	10 245 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 953 703	10 245 629
Sum omløpsmidler		10 001 537	10 270 866
SUM EIENDELER		569 254 282	583 580 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	95 965
Annen innskutt egenkapital	3, 3	535 287 208	14 792 954
Sum innskutt egenkapital		535 387 208	14 888 919
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		535 387 208	14 888 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 421 624	3 818 883
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 421 624	3 818 883



Annen langsiktig gjeld		
Konsernlån		549 815 024
Sum annen langsiktig gjeld		549 815 024
Sum langsiktig gjeld	6 421 624	553 633 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 072 946	3 213 647
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 109 589	2 117 150
Utbytte	9 227 898	9 615 027
Kortsiktig konserngjeld	411 764	
Avsatt konsernbidrag	13 622 693	
Annen kortsiktig gjeld	560	112 224
Sum kortsiktig gjeld	27 445 450	15 058 047
Sum gjeld	33 867 074	568 691 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	569 254 282	583 580 873



Organisasjonsnr: 922 303 797
VESTBYLOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Ivar Tjernæs
2023-03-09

 BankID Signing
Stein Arthur Hodnungseth
2023-03-09

 BankID Signing
Philip Aarskog
2023-03-14

Årsregnskap 2022

Vestbylog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 303 797



Resultatregnskap
Vestbylog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		52 660 089	51 627 553
Sum driftsinntekter		52 660 089	51 627 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 057 262	14 057 262
Annen driftskostnad		814 870	1 063 150
Sum driftskostnader		14 872 132	15 120 412
Driftsresultat		37 787 957	36 507 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 140	3 832
Annen finansinntekt		0	1 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen rentekostnad		0	7 311 699
Annen finanskostnad		0	8 401 923
Resultat av finansposter		-12 334 625	-24 180 185
Resultat før skattekostnad		25 453 332	12 326 957
Skattekostnad på resultat	2	5 599 733	2 711 930
Resultat		19 853 599	9 615 027
Årsresultat		19 853 599	9 615 027
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	9 227 898	9 615 027
Avsatt konsernbidrag	3	10 625 701	0
Sum overføringer		-19 853 599	-9 615 027



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	559 252 745	573 310 007
Sum varige driftsmidler		559 252 745	573 310 007
Sum anleggsmidler		559 252 745	573 310 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 184	6 962
Fordring på selskap i samme konsern		0	18 275
Andre kortsiktige fordringer		20 650	0
Sum fordringer		47 834	25 237
Bankinnskudd		9 953 703	10 245 629
Sum omløpsmidler		10 001 537	10 270 866
Sum eiendeler		569 254 282	583 580 873



Balanse

Vestbylog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	95 965
Overkurs	3	535 287 208	14 792 954
Sum innskutt egenkapital		535 387 208	14 888 919
Sum egenkapital		535 387 208	14 888 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 421 624	3 818 883
Sum avsetning for forpliktelser		6 421 624	3 818 883
Annen langsiktig gjeld			
Konsernlån		0	549 815 024
Sum annen langsiktig gjeld		0	549 815 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		411 764	0
Leverandørgjeld		2 072 946	3 213 647
Skyldig offentlige avgifter		2 109 589	2 117 150
Avsatt utbytte		9 227 898	9 615 027
Avsatt konsernbidrag		13 622 693	0
Annen kortsiktig gjeld		560	112 224
Sum kortsiktig gjeld		27 445 450	15 058 047
Sum gjeld		33 867 074	568 691 954
Sum egenkapital og gjeld		569 254 282	583 580 873

Oslo, 09.03.2023
Styret i Vestbylog Eiendom AS

Stein Arthur Hodnungseth
styreleder

Philip George Aarskog
styremedlem

Jan Ivar Tjernæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	113 206 424	333 407 071	147 782 404	594 395 899
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	113 206 424	333 407 071	147 782 404	594 395 899
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		10 002 212	11 083 680	21 085 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		16 670 354	18 472 800	35 143 154
Balanseført verdi 31.12.2022		316 736 717	129 309 604	559 252 745
Lineær avskrivning		50 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		6 668 142	7 389 120	14 057 262

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Vestbylog Holding AS. Hjemmelshaver er Vestbylog Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 996 992	0
Endring i utsatt skatt	2 602 741	2 711 930
Skattekostnad ordinært resultat	5 599 733	2 711 930

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 453 332	12 326 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 208 907	-10 239 323
Avgitt konsernbidrag	-13 622 693	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-621 732	-2 087 634
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 996 992	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 996 992	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 189 199	17 980 292	-11 208 907
Sum	29 189 199	17 980 292	-11 208 907
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-621 732	-621 732
Grunnlag for utsatt skatt	29 189 199	17 358 560	-11 830 639
Utsatt skatt (22 %)	6 421 624	3 818 883	-2 602 741



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	95 965	14 792 954	0	14 888 919
Gjeldskonvertering	4 035	535 287 208		535 291 243
Tilleggsutbytte*		-14 792 954	0	-14 792 954
Årets resultat			19 853 599	19 853 599
Avsatt til utbytte			-9 227 898	-9 227 898
Avgitt konsernbidrag			-10 625 701	-10 625 701
Sum egenkapital 31.12.	100 000	535 287 208	0	535 387 208

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestbylog Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 19 853 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 07YCT-1YLSYQ-4CV54-CKJ0H-53CKK-FTRNC



Revisors beretning 2022 for Vestbylog Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07YCT-1LSYQ-4CV54-CKU0H-53CCK-FTRNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 16:20:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 07YCT-1LSYQ-4CV5-4CKU0H-53CKK-FTKNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>