



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000 000	11 000 000
Sum inntekter		64 000 000	11 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		60 000 000	9 200 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 073	72 334
Sum kostnader		60 128 073	9 272 334
Driftsresultat		3 871 927	1 727 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 871 927	1 727 666
Skattekostnad på resultat	2	851 824	380 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 020 103	1 347 580
Årsresultat	3	3 020 103	1 347 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 020 103	1 347 580
Totalresultat		3 020 103	1 347 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			56 587
Avsatt til annen egenkapital		3 020 103	1 290 992
Sum overføringer og disponeringer	3	3 020 103	1 347 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	31 225 341	23 988 497
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 000 000	11 000 000
Konsernfordringer		2 087 671	11 018 082
Sum fordringer	4	77 087 671	22 018 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 561	77 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 561	77 608
Sum omløpsmidler		108 855 573	46 084 187
SUM EIENDELER		108 855 573	46 084 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
Sum opptjent egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
Sum egenkapital	3	5 782 076	2 761 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 298 021	446 197
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298 021	446 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 379 326	30 423 833
Langsiktig konserngjeld		6 895 391	5 534 139
Sum annen langsiktig gjeld		85 274 717	35 957 972
Sum langsiktig gjeld		86 572 738	36 404 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 086 157	513 662
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		214 602	204 383
Annen kortsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500 759	6 918 045
Sum gjeld		103 073 497	43 322 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 855 573	46 084 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532730

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000 000	11 000 000
Sum inntekter		64 000 000	11 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		60 000 000	9 200 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 073	72 334
Sum kostnader		60 128 073	9 272 334
Driftsresultat		3 871 927	1 727 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	851 824	380 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 020 103	1 347 580
Årsresultat	3	3 020 103	1 347 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 020 103	1 347 580
Totalresultat		3 020 103	1 347 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			56 587
Avsatt til annen egenkapital		3 020 103	1 290 992
Sum overføringer og disponeringer	3	3 020 103	1 347 580



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	4		
-------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	31 225 341	23 988 497
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	6	75 000 000	11 000 000
-----------------	---	------------	------------

Konsernfordringer		2 087 671	11 018 082
-------------------	--	-----------	------------

Sum fordringer	4	77 087 671	22 018 082
----------------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 561	77 608
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 561	77 608
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		108 855 573	46 084 187
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		108 855 573	46 084 187
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980
--------------------------	---	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	5 782 076	2 761 973
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 298 021	446 197
Sum avsetninger for forpliktelse		1 298 021	446 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 379 326	30 423 833
Langsiktig konserngjeld		6 895 391	5 534 139
Sum annen langsiktig gjeld		85 274 717	35 957 972
Sum langsiktig gjeld		86 572 738	36 404 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 086 157	513 662
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		214 602	204 383
Annen kortsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500 759	6 918 045
Sum gjeld		103 073 497	43 322 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 855 573	46 084 187



Organisasjonsnr: 920 618 405
PARADIS BOLIGUTVIKLING S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling S7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Boligutvikling S7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 020 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Paradis Boligutvikling S7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 618 405



Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling S7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 000 000	11 000 000
Sum driftsinntekter		64 000 000	11 000 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		60 000 000	9 200 000
Annen driftskostnad		128 073	72 334
Sum driftskostnader		60 128 073	9 272 334
Driftsresultat		3 871 927	1 727 666
Resultat før skattekostnad		3 871 927	1 727 666
Skattekostnad på resultat	2	851 824	380 086
Årsresultat	3	3 020 103	1 347 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 020 103	1 290 992
Overført til udekket tap		0	-56 587
Sum overføringer	3	3 020 103	1 347 580



Balanse

Paradis Boligutvikling S7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	31 225 341	23 988 497
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 000 000	11 000 000
Konsernfordringer		2 087 671	11 018 082
Sum fordringer	4	77 087 671	22 018 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 561	77 608
Sum omløpsmidler		108 855 573	46 084 187
Sum eiendeler		108 855 573	46 084 187



Balanse

Paradis Boligutvikling S7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 127 430	1 127 430
Annen innskutt egenkapital	3	343 550	343 550
Sum innskutt egenkapital	3	1 470 980	1 470 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
Sum opptjent egenkapital	3	4 311 096	1 290 992
Sum egenkapital	3	5 782 076	2 761 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 298 021	446 197
Sum avsetning for forpliktelser		1 298 021	446 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 379 326	30 423 833
Langsiktig konserngjeld		6 895 391	5 534 139
Sum annen langsiktig gjeld		85 274 717	35 957 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 086 157	513 662
Konserngjeld		214 602	204 383
Annen kortsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum kortsiktig gjeld		16 500 759	6 918 045
Sum gjeld		103 073 497	43 322 214
Sum egenkapital og gjeld		108 855 573	46 084 187

Bergen

Styret i Paradis Boligutvikling S7 AS

Reidar Andreas Madsen
styreleder
Paradis Boligutvikling S7 AS

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Dag Magne Vedvik
daglig leder

Side 4



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer består av prosjekter i arbeid som ikke er inntektsført, og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	851 824	380 086
Skattekostnad ordinært resultat	851 824	380 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 871 927	1 727 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 603 683	-2 522 271
Skattepliktig inntekt	-4 731 756	-794 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	5 800 000	1 800 000	-4 000 000
Varebeholdning	5 699 005	1 095 322	-4 603 683
Sum	11 499 005	2 895 322	-8 603 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 598 908	-867 152	4 731 756
Grunnlag for utsatt skatt	5 900 097	2 028 170	-3 871 927
Utsatt skatt (22 %)	1 298 021	446 197	-851 824

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 127 430	343 550	1 290 992	2 761 972
Årets resultat			3 020 103	3 020 103
Pr 31.12.2023	1 127 430	343 550	4 311 095	5 782 075

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 5 Varer

Selskapet utvikler eiendom for videresalg. Alle direkte kostnader og renter aktiveres på prosjektene.



Noter

Paradis Boligutvikling S7 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 379 326	30 423 833
Sum	78 379 326	30 423 833

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelage	31 225 341	23 988 497
Kundefordringer	75 000 000	11 000 000
Sum	106 225 341	34 988 497

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling S7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	37 581,0	1 127 430
Sum	30		1 127 430

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Prosjektselskap As	30	100,0	100,0