



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 286 282
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse:	c/o OBF AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Højriis Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 005 797	1 008 588
Sum inntekter		1 005 797	1 008 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 186	49 465
Annan driftskostnad	2,5,6,7	802 411	801 441
Sum kostnader		852 598	850 905
Driftsresultat		153 199	157 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	8	4 436	374
Sum finansinntekter		4 436	374
Annan rentekostnad	9	18 639	19 223
Annan finanskostnad	10	12 108	12 182
Sum finanskostnader		-2 095	-6 666
Netto finans		-26 311	-31 031
Ordinært resultat før skattekostnad		126 889	126 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 889	126 651
Årsresultat	11	151 105	183 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		78	17 980
Andre krav	12	79 862	80 688
Sum krav		79 940	98 668
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	312 276	356 010
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		312 276	356 010
Sum omløpsmiddel		392 215	454 677
SUM EIGEDELAR		392 215	454 677
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	11	-31 891	-182 996
Sum opptent eigenkapital		-31 891	-182 996
Sum eigenkapital	14	-31 892	-182 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	15	369 074	503 282
Sum anna langsiktig gjeld		369 074	503 282
Sum langsiktig gjeld		369 074	503 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 106	100 198
Skuldige offentlege avgifter		2 196	9 718
Anna kortsiktig gjeld		41 732	24 475
Sum kortsiktig gjeld		55 033	134 391
Sum gjeld		424 107	637 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		392 215	454 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669568

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 286 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYESPLASS 5
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højriis Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 005 797	1 008 588
Sum inntekter		1 005 797	1 008 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 186	49 465
Annan driftskostnad	2,5,6,7	802 411	801 441
Sum kostnader		852 598	850 905
Driftsresultat		153 199	157 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	8	4 436	374
Sum finansinntekter		4 436	374
Annan rentekostnad	9	18 639	19 223
Annan finanskostnad	10	12 108	12 182
Sum finanskostnader		-2 095	-6 666
Netto finans		-26 311	-31 031
Ordinært resultat før skattekostnad		126 889	126 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 889	126 651
Årsresultat	11	151 105	183 055



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPlass 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav 78 17 980
Andre krav 12 79 862 80 688
Sum krav 79 940 98 668

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 13 312 276 356 010
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 312 276 356 010

Sum omløpsmiddel 392 215 454 677

SUM EIGEDELAR 392 215 454 677

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital 11 -31 891 -182 996
Sum opptent eigenkapital -31 891 -182 996

Sum eigenkapital 14 -31 892 -182 996

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 15 369 074 503 282
Sum anna langsiktig gjeld 369 074 503 282

Sum langsiktig gjeld 369 074 503 282

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

11 106 100 198



Skuldige offentlige avgifter	2 196	9 718
Anna kortsiktig gjeld	41 732	24 475
Sum kortsiktig gjeld	55 033	134 391
Sum gjeld	424 107	637 673
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	392 215	454 677



Organisasjonsnr: 980 286 282
SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 005 797	1 008 588	1 015 829	1 015 829
Sum		1 005 797	1 008 588	1 015 829	1 015 829
Sum					
		1 005 797	1 008 588	1 015 829	1 015 829
Forretningsførsel og revisjon	2	54 814	54 958	56 000	56 500
Lønn og honorarer	3, 4	50 186	49 465	52 486	52 486
Vedlikehold	5	22 070	68 111	100 000	65 000
Eksterne tjenester	6	62 196	48 250	46 000	41 250
Kabel-tv og bredbånd		148 422	135 149	140 849	140 849
Forsikring		137 518	120 906	123 156	128 600
Kommunale avgifter		218 330	222 234	224 000	252 000
Brensel og strøm		136 916	117 413	66 000	117 000
Andre driftsutgifter	7	22 145	34 420	27 500	27 500
Sum		852 598	850 905	835 991	881 185
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		153 199	157 683	179 838	134 644
Individuell innbetaling fra eiere		0	32 038	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		153 199	189 721	179 838	134 644
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 436	374	0	0
Rentekostnad	9	18 639	19 223	14 400	14 400
Andre finansposter	10	12 108	12 182	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 095	-6 666	-14 400	-14 400
Arsresultat	11	151 105	183 055	165 438	120 244
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-134 209	-168 026	-134 200	-134 200
Endring i disponible midler	11	16 896	15 028	31 238	-13 956

593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		78	17 980
Forskuddsbetalte kostnader	12	79 862	80 688
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår	13	310 446	348 325
		1 830	7 685
Sum omløpsmidler		392 215	454 677
SUM EIENDELER		392 215	454 677



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-182 996	-366 051
Årets resultat	11	151 105	183 055
Sum egenkapital	14	-31 892	-182 996
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	369 074	503 282
Sum langsiktig gjeld		369 074	503 282
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 808	4 588
Gjeld til forvaltningsklient		-49	147
Leverandørgjeld		11 106	100 198
Skyldig off. myndigheter		2 196	9 718
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 336	3 466
Påløpne renter		1 722	1 475
Annen kortsiktig gjeld		13 915	14 799
Sum kortsiktig gjeld		55 033	134 391
Sum gjeld		424 107	637 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 215	454 677

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Sted: _____, dato: _____

Øyunn Syrstad Høydal
Styreleder

Lars Austbø
Styremedlem

Jonny Johannesen
Styremedlem

593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	740 856	740 856	740 876	740 876
3612 Inntekt kabel-tv	113 088	113 088	113 000	113 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	17 278	19 672	20 625	20 625
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	134 575	134 972	141 328	141 328
Sum	1 005 797	1 008 588	1 015 829	1 015 829

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 000	10 000	11 000	10 000
Forretningsførerhonorar	43 464	43 464	43 000	44 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 494	2 000	2 000
Sum	54 814	54 958	56 000	56 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	28 985	28 353	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	6 202	6 113	6 486	6 486
Sum	50 186	49 465	52 486	52 486

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en vaktmester ansatt i deltidstilling, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	27 563	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	14 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 665	19 020	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 403	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	65 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	4 875	4 875	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	13 530	0	0	0
Sum	22 070	68 111	100 000	65 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	0	0
6761 Renholdstjenester	42 496	41 250	39 000	41 250
6763 Ekstra renovasjon	12 700	0	7 000	0
Sum	62 196	48 250	46 000	41 250

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 400	5 400	4 500	4 500
6825 Kopiering	1 024	832	0	0
6940 Porto	110	634	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 728	2 982	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 740	5 100	0	0
7789 Drift heis	7 268	6 915	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	198	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	8 920	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	875	0	0	0

Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum	22 145	34 420	27 500	27 500
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 113	29	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 323	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	345	0	0
Sum	4 436	374	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1211.90.74736	18 552	19 223	14 400	14 400
8159 Andre rentekostnader	87	0	0	0
Sum	18 639	19 223	14 400	14 400

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	12 108	12 182	0	0
Sum	12 108	12 182	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	320 286	305 258
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	151 105	183 055
Avdrag langsiktig lån	-134 209	-168 026
B. Årets endring i disponible midler	16 896	15 028
C. Disponible midler 31.12	337 182	320 286

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	77 997	70 425
1742 Forskuddsbetalt forsikring	1 865	10 263
Sum	79 862	80 688

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1 830 i bundne skattetreksmidler.



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene

Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5 Orgnr: 980286282



Noter 593 SAMEIET OLAF RYESPLASS 5

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12119074736
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	503 282
Avdrag i perioden:	134 209
Lånesaldo 31.12:	369 074

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119074736	1	58 444	58 444
	1	30 683	30 683
	1	28 053	28 053
	2	27 176	54 352
	2	26 300	52 600
	2	25 715	51 430
	1	19 871	19 871
	1	19 579	19 579
	2	17 533	35 066
	1	11 689	11 689
	1	7 305	7 305

Kommentarer til lån



Til årsmøte i
Sameiet Olaf Ryes Plass 5

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Sameiet Olaf Ryes Plass 5 som viser et overskudd på kr 151 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Askim, 30. juni 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-07-10 10:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTZEP-C82OS-1QQ33-EHJTB-KCJFU-20JXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>