



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 873 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 5 4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 274 562	9 161 473
Sum inntekter		9 274 562	9 161 473
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	518 964	601 990
Sum kostnader		1 180 837	1 263 863
Driftsresultat		8 093 725	7 897 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 000 000
Annen renteinntekt		326 453	200 960
Annen finansinntekt		100 965	167 856
Sum finansinntekter		427 418	1 368 816
Annen rentekostnad		334 170	318 119
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		334 170	320 119
Netto finans		93 248	1 048 698
Resultat før skattekostnad		8 186 974	8 946 307
Skattekostnad	4	1 804 444	1 764 947
Årsresultat		6 382 530	7 181 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 530	7 181 360
Totalresultat		6 382 530	7 181 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		6 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital	5	6 382 530	681 360
Sum overføringer og disponeringer		6 382 530	7 181 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 824 174	27 486 047
Sum varige driftsmidler		26 824 174	27 486 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	19 883 620	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 883 620	8 434 952
Sum anleggsmidler		46 707 794	35 920 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 088	2 932 315
Andre kortsiktige fordringer		1 502 689	1 000 000
Sum fordringer		4 474 776	3 932 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 071 964	7 814 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 964	7 814 923
Sum omløpsmidler		9 546 741	11 747 238
SUM EIENDELER		56 254 535	47 668 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 820 717	33 438 187
Sum opptjent egenkapital		39 820 717	33 438 187
Sum egenkapital		40 000 717	33 618 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	425 532	293 664
Sum avsetninger for forpliktelser		425 532	293 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 425 532	5 293 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 545	145 036
Betalbar skatt	4	1 672 576	1 594 789
Skyldig offentlige avgifter			445 979
Utbytte	5		6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 141 165	70 583
Sum kortsiktig gjeld		4 828 286	8 756 386
Sum gjeld		16 253 818	14 050 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 254 535	47 668 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711090

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 873 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		9 274 562	9 161 473
Sum inntekter		9 274 562	9 161 473
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		661 873	661 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		518 964	601 990
Sum kostnader		1 180 837	1 263 863
Driftsresultat		8 093 725	7 897 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 3			1 000 000
Annen renteinntekt		326 453	200 960
Annen finansinntekt		100 965	167 856
Sum finansinntekter		427 418	1 368 816
Annen rentekostnad		334 170	318 119
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		334 170	320 119
Netto finans		93 248	1 048 698
Resultat før skattekostnad		8 186 974	8 946 307
Skattekostnad 4		1 804 444	1 764 947
Årsresultat		6 382 530	7 181 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 382 530	7 181 360
Totalresultat		6 382 530	7 181 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 5			6 500 000
Overført til / fra annen egenkapital 5		6 382 530	681 360
Sum overføringer og disponeringer		6 382 530	7 181 360



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 824 174	27 486 047
Sum varige driftsmidler		26 824 174	27 486 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	19 883 620	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		19 883 620	8 434 952
Sum anleggsmidler		46 707 794	35 920 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 088	2 932 315
Andre kortsiktige fordringer		1 502 689	1 000 000
Sum fordringer		4 474 776	3 932 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 071 964	7 814 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 071 964	7 814 923
Sum omløpsmidler		9 546 741	11 747 238
SUM EIENDELER		56 254 535	47 668 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 820 717	33 438 187
Sum opptjent egenkapital		39 820 717	33 438 187
Sum egenkapital		40 000 717	33 618 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	425 532	293 664
Sum avsetninger for forpliktelses		425 532	293 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 425 532	5 293 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 545	145 036
Betalbar skatt	4	1 672 576	1 594 789
Skyldig offentlige avgifter			445 979
Utbytte	5		6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 141 165	70 583
Sum kortsiktig gjeld		4 828 286	8 756 386
Sum gjeld		16 253 818	14 050 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 254 535	47 668 237



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 964 873 666



Tre Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		9 274 562	9 161 473
Sum driftsinntekter		9 274 562	9 161 473
Avskrivning på driftsmidler	1	661 873	661 873
Annen driftskostnad	2	518 964	601 990
Sum driftskostnader		1 180 837	1 263 863
Driftsresultat		8 093 725	7 897 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 000 000
Annen renteinntekt		326 453	200 960
Annen finansinntekt		100 965	167 856
Annen rentekostnad		334 170	318 119
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		93 248	1 048 698
Resultat før skattekostnad		8 186 974	8 946 307
Skattekostnad	4	1 804 444	1 764 947
Resultat		6 382 530	7 181 360
Årsresultat		6 382 530	7 181 360
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	6 500 000
Overført til / fra annen egenkapital	5	6 382 530	681 360
Sum overføringer		6 382 530	7 181 360



Tre Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 824 174	27 486 047
Sum varige driftsmidler		<u>26 824 174</u>	<u>27 486 047</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	19 883 620	8 434 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 883 620</u>	<u>8 434 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 707 794</u>	<u>35 920 999</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 972 088	2 932 315
Andre kortsiktige fordringer		1 502 689	1 000 000
Sum fordringer		<u>4 474 776</u>	<u>3 932 315</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 071 964	7 814 923
Sum omløpsmidler		<u>9 546 741</u>	<u>11 747 238</u>
Sum eiendeler		<u>56 254 535</u>	<u>47 668 237</u>

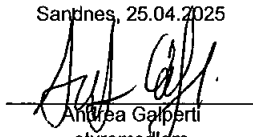


Tre Invest AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 820 717	33 438 187
Sum opptjent egenkapital		<u>39 820 717</u>	<u>33 438 187</u>
Sum egenkapital		<u>40 000 717</u>	<u>33 618 187</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	425 532	293 664
Sum avsetning for forpliktelser		<u>425 532</u>	<u>293 664</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	11 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 545	145 036
Betalbar skatt	4	1 672 576	1 594 789
Skyldig offentlige avgifter		0	445 979
Utbytte	5	0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 141 165	70 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 828 286</u>	<u>8 756 386</u>
Sum gjeld		<u>16 253 818</u>	<u>14 050 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 254 535</u>	<u>47 668 237</u>


Tore Christiansen
styreleder

Sandnes, 25.04.2025


Andrea Galperti
styremedlem


Johan Fredrik Brandt
styremedlem



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investeringer i datterselskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skaltereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 451 166	39 451 166
Anskaffelseskost 31.12.	39 451 166	39 451 166
Akk. avskrivninger 31.12.	12 626 992	12 626 992
Bokført verdi pr 31.12.	26 824 174	26 824 174
Årets avskrivninger	661 873	661 873
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 166	18 081
Regnskapsteknisk bistand	25 195	23 764
Sum	44 361	41 845

Note 3 - Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier- /Stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkap. 31.12
TRE Invest II AS	Sandnes	100%	8 434 952	-197 803	5 626 653
Jakob Askelands Vei 21 AS	Sandnes	100%	11 448 668	709 105	4 001 208

Selskapet er unntatt for utarbeidelse av konsernregnskap, ihht. regnskapsloven § 3-2 (4).



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 672 576	1 594 789
Endring i utsatt skatt	131 868	170 158
Skattekostnad ordinært resultat	1 804 444	1 764 947

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 186 974	8 946 307
Permanente forskjeller	15 041	-923 819
Endring i midlertidige forskjeller	-599 397	-773 448
Skattepliktig inntekt	7 602 617	7 249 040

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 672 576	1 594 789
Sum betalbar skatt i balansen	1 672 576	1 594 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 127 024	4 075 823	-51 200
Gevinst – og tapskonto	-2 192 788	-2 740 985	-548 197
Sum	1 934 236	1 334 838	-599 397
Grunnlag for utsatt skatt	1 934 236	1 334 838	-599 397
Utsatt skatt (22 %)	425 532	293 664	-131 867

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	33 438 187	33 618 187
Årets resultat	0	6 382 530	6 382 530
Egenkapital 31.12.	180 000	39 820 717	40 000 717

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Pantelån / Gjeldsbrevlån	11 000 000	5 000 000
Eiendommer, aksjer og kundefordringer er pantsatt for lån.		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 679 882	38 853 314



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIAL INTERNATIONAL HOLDING S.A.	90	50,0	50,0
JOB Holding AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantelån	11 000 000	5 000 000
Sum	11 000 000	5 000 000

Ingenting av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tre Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. april 2025
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2025-04-25

Identification

 bankID Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))