



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 375	47 690
Sum kostnader		28 375	47 690
Driftsresultat		-28 375	-47 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 956 869	604 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		465 368	
Annen renteinntekt		2 058	280
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			215 399
Annen rentekostnad		1 779 269	128 858
Annen finanskostnad		68	207 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 644 959	52 947
Ordinært resultat før skattekostnad		2 616 584	5 257
Skattekostnad på ordinært resultat		575 648	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 936	4 100
Årsresultat		2 040 936	4 100
Totalresultat		2 040 936	4 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 040 936	4 100
Sum overføringer og disponeringer		2 040 936	4 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 465 610	23 695 816
Sum finansielle anleggsmidler		113 418 570	115 648 775
Sum anleggsmidler		113 418 570	115 648 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 956 869	604 427
Sum fordringer		3 956 869	604 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 784	375 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 784	375 656
Sum omløpsmidler		4 349 653	980 083
SUM EIENDELER		117 768 223	116 628 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	11 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 994 430	12 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 046 506	5 570
Sum opptjent egenkapital		2 046 506	5 570
Sum egenkapital		14 040 936	13 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 000 000	103 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 000 000	103 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		575 648	
Annen kortsiktig gjeld		151 639	128 858
Sum kortsiktig gjeld		727 287	128 858
Sum gjeld		103 727 287	103 628 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 768 223	116 628 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446778

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 375	47 690
Sum kostnader		28 375	47 690
Driftsresultat		-28 375	-47 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 956 869	604 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		465 368	
Annen renteinntekt		2 058	280
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			215 399
Annen rentekostnad		1 779 269	128 858
Annen finanskostnad		68	207 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 644 959	52 947
Ordinært resultat før skattekostnad		2 616 584	5 257
Skattekostnad på ordinært resultat		575 648	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 936	4 100
Årsresultat		2 040 936	4 100
Totalresultat		2 040 936	4 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 040 936	4 100
Sum overføringer og disponeringer		2 040 936	4 100



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 6 91 952 960 91 952 960
Lån til foretak i samme
konsern 21 465 610 23 695 816
Sum finansielle
anleggsmidler 113 418 570 115 648 775

Sum anleggsmidler 113 418 570 115 648 775

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 3 956 869 604 427
Sum fordringer 3 956 869 604 427

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 392 784 375 656
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 392 784 375 656

Sum omløpsmidler 4 349 653 980 083

SUM EIENDELER 117 768 223 116 628 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 10 994 430 11 994 430
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 11 994 430 12 994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 046 506	5 570
Sum opptjent egenkapital		2 046 506	5 570
Sum egenkapital		14 040 936	13 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 000 000	103 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 000 000	103 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		575 648	
Annen kortsiktig gjeld		151 639	128 858
Sum kortsiktig gjeld		727 287	128 858
Sum gjeld		103 727 287	103 628 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 768 223	116 628 858



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 Holding AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Christian Ringnes, Solstråle AS v/ Sigurd Stray, Aurdal Invest AS v/ Jon Rasmus Aurdal, Tom Rolstad, Jørgen Sollie og Tom Nesheim. Samtlige aksjer var således representert.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

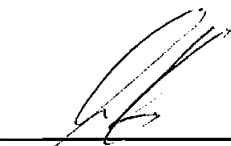
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
12. MAI 2022

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2022
Haraldrudveien 18 Holding AS



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



|
|

**ÅRSREGNSKAP
2021**

|

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 921990022



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-28 375	-47 690
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 375	47 690
DRIFTSRESULTAT		-28 375	-47 690
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 956 869	604 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		465 368	0
Annen renteinntekt		2 058	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-215 399
Annen rentekostnad		-1 779 269	-128 858
Annen finanskostnad		-68	-207 503
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 644 959	52 947
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 616 584	5 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-575 648	-1 157
ÅRSRESULTAT		2 040 936	4 100
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		2 040 936	4 100
SUM OVERFØRINGER		2 040 936	4 100



Balanse pr. 31.12.

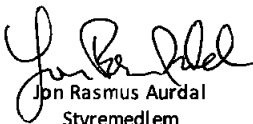
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		<u>21 465 611</u>	<u>23 695 816</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>113 418 570</u>	<u>115 648 775</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>113 418 570</u>	<u>115 648 775</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>3 956 869</u>	<u>604 427</u>
SUM FORDRINGER		<u>3 956 869</u>	<u>604 427</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>392 784</u>	<u>375 656</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>392 784</u>	<u>375 656</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 349 653</u>	<u>980 083</u>
SUM EIENDELER		<u>117 768 223</u>	<u>116 628 858</u>

**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	10 994 430	11 994 430
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 994 430	12 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 046 506	5 570
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 046 506	5 570
SUM EGENKAPITAL		14 040 936	13 000 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 000 000	103 500 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		103 000 000	103 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		575 648	0
Annen kortsiktig gjeld		151 639	128 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		727 287	128 858
SUM GJELD		103 727 287	103 628 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 768 223	116 628 858

OSLO, 31.12.2021 / 12.05.2022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

Christian Ringnes
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	26 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	2 375
	<u>28 375</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 616 584	5 257
Endring i midlertidig forskjell	0	(5 257)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 616 584</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	575 648	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	1 157
Skattekostnad	<u>575 648</u>	<u>1 157</u>



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 18 AS	100 %	3 086 358	47 405 814	91 952 960
Sum investeringer i datterselskap				91 952 960

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Antall stemmer	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	10 000	100 000
B-aksjer	9 000	100	9 000	900 000
Sum aksjekapital	10 000			1 000 000

Aksjonærer:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	1 000	A-aksjer	10 %	53 %
Eiendomsspar AS	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Solstråle AS	3 000	B-aksjer	30 %	16 %
Aurdal Invest AS	2 000	B-aksjer	20 %	11 %
Tom Rølstad	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Jørgen Sollie	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Tom Nesheim	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Totalt	10 000		100 %	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	11 994 430	5 570	13 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte, 02.07.2021	0	-500 000	0	-500 000
Utbetalt tilleggsutbytte, 06.10.2021	0	-500 000	0	-500 000
Årets resultat	0	0	2 040 936	2 040 936
Egenkapital 31.12	1 000 000	10 994 430	2 046 506	14 040 936

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	103 000 000
Balanseført verdi av pantsatte aksjer	91 952 960



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haraldrudveien 18 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Haraldrudveien 18 Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.