



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 887 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEBE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Main AS Strandveien 50 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		549 702	1 631 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 702</b>	<b>1 631 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 702</b>	<b>-1 631 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679 175	1 148 358
Gevinst ved realisasjon av investeringer		8 572 213	20 518 840
Annen finansinntekt		7 783 408	2 386 158
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		5 434 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034 796</b>	<b>29 487 578</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 853 123	
Annen rentekostnad		3 006	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			303 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 856 129</b>	<b>303 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 178 667</b>	<b>29 184 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 628 965</b>	<b>27 552 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 741	1 284 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 524 224	22 767 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 325 091	5 325 091
Kunst	5	15 475	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 566</b>	<b>5 325 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 091 536	18 023 536
Investeringer i aksjer og andeler	7	63 061 503	63 380 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 153 039</b>	<b>81 403 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 493 605</b>	<b>86 729 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 912	150 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 912</b>	<b>150 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	86 379 077	74 186 970
Andre finansielle instrumenter	3	15 425 013	15 601 119
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 804 090</b>	<b>89 788 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 065 896	35 537 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 065 896</b>	<b>35 537 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 921 899</b>	<b>125 476 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	114 301	76 201
Annen innskutt egenkapital	8	97 511 369	97 435 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>97 625 670</b>	<b>97 511 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 096 069	102 571 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 096 069</b>	<b>102 571 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>211 721 739</b>	<b>200 083 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 524
Betalbar skatt	4	104 741	1 284 837
Utbytte	8		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 589 023	7 314 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEBE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Main AS  
Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 887 033  
TEBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		549 702	1 631 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 702</b>	<b>1 631 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 702</b>	<b>-1 631 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679 175	1 148 358
Gevinst ved realisasjon av investeringer		8 572 213	20 518 840
Annen finansinntekt		7 783 408	2 386 158
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			5 434 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034 796</b>	<b>29 487 578</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		4 853 123	
Annen rentekostnad		3 006	
Tap ved realisasjon av andre investeringer			303 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 856 129</b>	<b>303 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 178 667</b>	<b>29 184 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 628 965</b>	<b>27 552 529</b>
Skattekostnad på resultat 4		104 741	1 284 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 524 224	22 767 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>



Organisasjonsnr: 926 887 033  
TEBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 325 091	5 325 091
Kunst	5	15 475	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 566</b>	<b>5 325 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 091 536	18 023 536
Investeringer i aksjer og andeler	7	63 061 503	63 380 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 153 039</b>	<b>81 403 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 493 605</b>	<b>86 729 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 912	150 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 912</b>	<b>150 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	86 379 077	74 186 970
Andre finansielle instrumenter	3	15 425 013	15 601 119
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 804 090</b>	<b>89 788 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		28 065 896	35 537 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 065 896</b>	<b>35 537 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 921 899</b>	<b>125 476 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	114 301	76 201
Annen innskutt egenkapital	8	97 511 369	97 435 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>97 625 670</b>	<b>97 511 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 096 069	102 571 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 096 069</b>	<b>102 571 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>211 721 739</b>	<b>200 083 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 524
Betalbar skatt	4	104 741	1 284 837
Utbytte	8		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 589 023	7 314 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>



Organisasjonsnr: 926 887 033  
TEBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tebe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tebe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-05-09 22:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

Tebe Invest AS

Org.nr.: 926 887 033

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



**Tebe Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		549 702	1 631 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 702</b>	<b>1 631 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-549 702</b>	<b>-1 631 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		8 572 213	20 518 840
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	5 434 222
Annen renteinntekt		679 175	1 148 358
Annen finansinntekt		7 783 408	2 386 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 034 796</b>	<b>29 487 578</b>
Tap ved realisasjon av andre investeringer		0	303 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	4 853 123	0
Annen rentekostnad		3 006	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 856 129</b>	<b>303 250</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 178 667</b>	<b>29 184 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 628 965</b>	<b>27 552 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	104 741	1 284 837
<b>Resultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		0	3 500 000
Overført til annen egenkapital		11 524 224	22 767 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 524 224</b>	<b>26 267 692</b>



### Tebe Invest AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 325 091	5 325 091
Kunst	5	15 475	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 566</b>	<b>5 325 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 091 536	18 023 536
Investeringer i aksjer og andeler	7	63 061 503	63 380 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 153 039</b>	<b>81 403 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 493 605</b>	<b>86 729 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 912	150 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 912</b>	<b>150 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	86 379 077	74 186 970
Andre finansielle instrumenter	3	15 425 013	15 601 119
<b>Sum investeringer</b>		<b>101 804 090</b>	<b>89 788 089</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		28 065 896	35 537 135
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>28 065 896</b>	<b>35 537 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 921 899</b>	<b>125 476 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>



### Tebe Invest AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	114 301	76 201
Overkurs	8	97 511 369	97 435 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>97 625 670</b>	<b>97 511 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 096 069	102 571 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 096 069</b>	<b>102 571 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>211 721 739</b>	<b>200 083 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 524
Betalbar skatt	4	104 741	1 284 837
Avsatt utbytte	8	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 589 023	7 314 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 764</b>	<b>12 121 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 415 504</b>	<b>212 205 177</b>

Lysaker, 25.04.2023  
Styret i Tebe Invest AS

Elisabeth Berger  
styreleder

Tove Main Berger  
styremedlem



## Tebe Invest AS

---

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Tebe Invest AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra selskaper med betydelig innflytelse på balansedagen, og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som ansees som mest sannsynlig.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene/andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tebe Invest AS

### Noter 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt godtgjørelse.

#### Note 3 Verdipapirer omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført
Markedsbaserte aksjefond	35 222 999	44 339 239	44 339 239
Markedsbaserte rentefond	42 733 419	42 039 839	42 039 839
Andre fin. instrumenter(FF)	15 425 013	18 741 694	15 425 013
	<b>93 381 430</b>	<b>105 120 771</b>	<b>101 804 090</b>

Periodens resultatførte verdiendring for markedsbaserte aksje- og rentefond er kr -4 853 123.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 741	1 284 837
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 741</b>	<b>1 284 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 628 965	27 552 529
Permanente forskjeller	-11 152 871	-21 712 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476 094</b>	<b>5 840 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 741	1 284 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 741</b>	<b>1 284 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Tebe Invest AS

### Noter 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 325 091	0	5 325 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 475	15 475
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 325 091</b>	<b>15 475</b>	<b>5 340 566</b>

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap (kostmetoden)

Anleggsmidler	Eierandel	Forretningskontor	Kostpris	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Engene 100 AS	22,00%	Oslo	3 818 466	129 302	95 950	-38 327
Main AS	33,33%	Bærum	17 962 234	17 962 234	65 876 463	12 159 609
<b>Sum</b>			<b>21 780 700</b>	<b>18 091 536</b>	<b>65 972 413</b>	<b>12 121 282</b>

Investering i tilknyttede selskap over er bokført etter kostmetoden.

#### Note 7 Investeringer i aksjer

Andeler	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt restansvar
Norske unoterte aksjer	63 061 503	63 061 503	0
	<b>63 061 503</b>	<b>63 061 503</b>	<b>0</b>

For uinnkalt restansvar, se note 9

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	76 201	97 435 169	102 571 846	200 083 216
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>76 201</b>	<b>97 435 169</b>	<b>102 571 846</b>	<b>200 083 216</b>
Kapitaløkning	38 100	76 200	0	114 300
Årets resultat			11 524 224	11 524 224
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>114 301</b>	<b>97 511 369</b>	<b>114 096 069</b>	<b>211 721 739</b>



## Tebe Invest AS

---

### Noter 2022

#### Note 9 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har selvskyldnerkausjonsansvar på kr 3 740 000.

Selskapet har uinnkalt innskuddsforpliktelse i diverse eiendomsfond på kr 5 296 001.