



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Sum inntekter | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 293 120 | 4 228 287 |
| Annen driftskostnad | 3 | 940 389 | 1 936 514 |
| Sum kostnader | | 5 233 509 | 6 164 802 |
| Driftsresultat | | 4 581 845 | 3 045 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 2 572 | 414 |
| Sum finansinntekter | | 2 572 | 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 541 718 | 1 585 072 |
| Annen rentekostnad | | 27 288 | 2 733 444 |
| Annen finanskostnad | | | 1 390 |
| Sum finanskostnader | | 3 569 006 | 4 319 906 |
| Netto finans | | -3 566 434 | -4 319 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 015 411 | -1 274 401 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 653 526 | 144 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 885 | -1 418 569 |
| Årsresultat | 6 | 361 885 | -1 418 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 885 | -1 418 569 |
| Totalresultat | | 361 885 | -1 418 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Udekket tap | 6 | 361 885 | -744 070 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -674 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 885 | -1 418 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 130 160 | 783 686 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 160 | 783 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 111 602 953 | 115 445 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 244 117 | 551 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 847 070 | 115 996 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 111 977 230 | 116 780 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| Sum fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 812 032 | 183 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 812 032 | 183 400 |
| Sum omløpsmidler | | 2 250 594 | 1 465 071 |
| SUM EIENDELER | | 114 227 824 | 118 245 560 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 28 541 508 | 28 541 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 541 508 | 29 541 508 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 382 185 | 744 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | -382 185 | -744 070 |
| Sum egenkapital | | 29 159 323 | 28 797 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 980 | 465 873 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 344 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 324 | 467 182 |
| Sum gjeld | | 85 068 501 | 89 448 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 227 824 | 118 245 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502479

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Sum inntekter | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 293 120 | 4 228 287 |
| Annen driftskostnad | 3 | 940 389 | 1 936 514 |
| Sum kostnader | | 5 233 509 | 6 164 802 |
| Driftsresultat | | 4 581 845 | 3 045 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 2 572 | 414 |
| Sum finansinntekter | | 2 572 | 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 541 718 | 1 585 072 |
| Annen rentekostnad | | 27 288 | 2 733 444 |
| Annen finanskostnad | | | 1 390 |
| Sum finanskostnader | | 3 569 006 | 4 319 906 |
| Netto finans | | -3 566 434 | -4 319 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 015 411 | -1 274 401 |
| Skattekostnad på resultat | | 653 526 | 144 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 885 | -1 418 569 |
| Årsresultat | 6 | 361 885 | -1 418 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 361 885 | -1 418 569 |
| Totalresultat | | 361 885 | -1 418 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 361 885 | -744 070 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -674 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 885 | -1 418 569 |





Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 130 160 | 783 686 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 160 | 783 686 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 111 602 953 | 115 445 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 244 117 | 551 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 847 070 | 115 996 803 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 111 977 230 | 116 780 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| Sum fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 812 032 | 183 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 812 032 | 183 400 |
| Sum omløpsmidler | | 2 250 594 | 1 465 071 |
| SUM EIENDELER | | 114 227 824 | 118 245 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 28 541 508 | 28 541 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 541 508 | 29 541 508 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 382 185 | 744 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | -382 185 | -744 070 |
| Sum egenkapital | | 29 159 323 | 28 797 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 980 | 465 873 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 344 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 324 | 467 182 |
| Sum gjeld | | 85 068 501 | 89 448 122 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 227 824 | 118 245 560 |



Organisasjonsnr: 921 563 183
OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DG325-2CG5E-UKMES-58516-DAS30-02P60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: Tobias Prestby

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 13:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DG325-2CG5E-UKMES-585T6-DAS3O-02P60

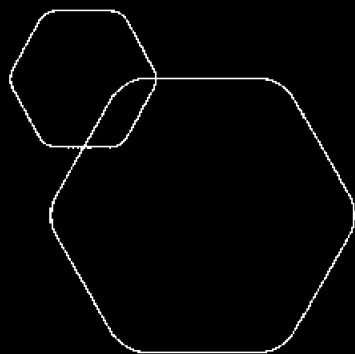
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

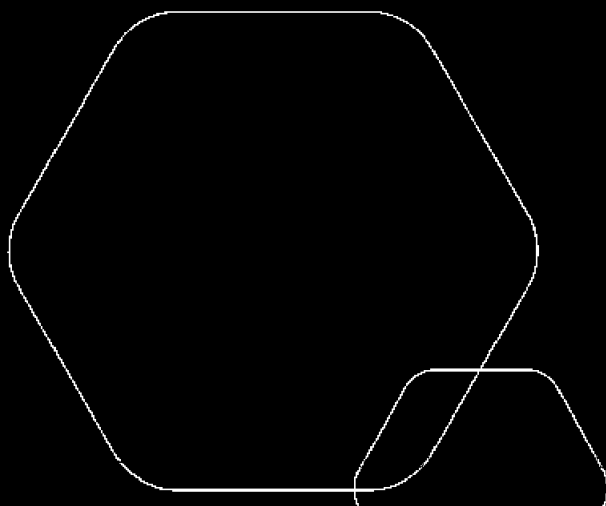
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Offentlig Bygg Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 563 183



RESULTATREGNSKAP

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Sum driftsinntekter | | 9 815 354 | 9 209 892 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 293 120 | 4 228 287 |
| Annen driftskostnad | 3 | 940 389 | 1 936 514 |
| Sum driftskostnader | | 5 233 509 | 6 164 802 |
| Driftsresultat | | 4 581 845 | 3 045 091 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 572 | 414 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 541 718 | 1 585 072 |
| Annen rentekostnad | | 27 288 | 2 733 444 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 390 |
| Resultat av finansposter | | -3 566 434 | -4 319 492 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 015 411 | -1 274 401 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 653 526 | 144 168 |
| Resultat | | 361 885 | -1 418 569 |
| Årsresultat | 6 | 361 885 | -1 418 569 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -744 070 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -674 499 |
| Overført til udekket tap | 6 | -361 885 | 0 |
| Sum overføringer | | 361 885 | -1 418 569 |





BALANSE

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 130 160 | 783 686 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 130 160 | 783 686 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 111 602 953 | 115 445 187 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 244 117 | 551 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 111 847 070 | 115 996 803 |
| Sum anleggsmidler | | 111 977 230 | 116 780 489 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| Sum fordringer | | 438 561 | 1 281 671 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 812 032 | 183 400 |
| Sum omløpsmidler | | 2 250 594 | 1 465 071 |
| Sum eiendeler | | 114 227 824 | 118 245 560 |





BALANSE

OFFENTLIG BYGG HØNEFOSS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 28 541 508 | 28 541 508 |
| Sum innskutt egenkapital | | 29 541 508 | 29 541 508 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -382 185 | -744 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | -382 185 | -744 070 |
| Sum egenkapital | | 29 159 323 | 28 797 438 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 84 252 177 | 88 980 940 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 252 177 | 88 980 940 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 654 980 | 465 873 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 309 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 344 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 324 | 467 182 |
| Sum gjeld | | 85 068 501 | 89 448 122 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 114 227 824 | 118 245 560 |

14.06.2023

Styret i Offentlig Bygg Hønefoss AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg | Faste tekniske | Inventar | Bygnings- inventar leide bygg | Leie- taker tilpas- ninger | Tomt | AUU | Totalt |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 84 703 413 | 23 782 982 | 953 677 | 120 768 | 0 | 31 052 744 | 37 183 | 140 650 767 |
| Tilgang | | 143 387 | | | 37 183 | | | |
| Avgang | | | | | | | -37 183 | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 84 703 413 | 23 926 369 | 953 677 | 120 768 | 37 183 | 31 052 744 | 0 | 140 650 767 |
| Akk avskrivninger 01.01 | 18 277 146 | 5 853 989 | 518 825 | 4 004 | 0 | | | 24 653 964 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 19 971 214 | 8 235 872 | 709 560 | 23 465 | 6 972 | | | 28 947 084 |
| Bokført verdi 31.12 | 64 732 199 | 15 690 497 | 244 117 | 97 303 | 30 211 | 31 052 744 | 0 | 111 847 070 |
| Årets avskrivninger | 1 694 068 | 2 381 883 | 190 735 | 19 461 | 6 972 | | | 4 293 120 |
| Avskrivningssats Avskrivningsplan | 2 % Lineær | 10 % Lineær | 20 % Lineær | 3 % Lineær | | Ingen avskrivning | | |

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 40 300 | 33 338 |
| Sum | 40 300 | 33 338 |





Note 4 Konsern m.v

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

| | |
|---------------------|------------|
| Kortsiktig fordring | 0 |
| Langsiktig fordring | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 |
| Langsiktig gjeld | 84 252 177 |

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 653 526 | 144 168 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 653 526 | 144 168 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 015 411 | -1 274 401 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 955 164 | 1 929 706 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 970 575 | -655 305 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 66 400 456 | 68 355 620 | 1 955 164 |
| Sum | 66 400 456 | 68 355 620 | 1 955 164 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -591 638 | -3 562 213 | -2 970 575 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -66 400 456 | -68 355 620 | -1 955 164 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -591 638 | -3 562 213 | -2 970 575 |
| Utsatt skatt (22 %) | -130 160 | -783 687 | -653 526 |





Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 28 541 508 | -744 070 | 28 797 438 |
| Årets resultat | | | 361 885 | 361 885 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 28 541 508 | -382 185 | 29 159 323 |

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom med gnr. 318, bnr. 71 og 74, snr.1 og 2 i Ringerike kommune for NOK 125 000 000.

Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskapets gjeld i Hønefoss Offentlig Eiendom.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Hønefoss Offentlig Eiendom AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud

Styremedlem Ottar Andreas Alnes Løvik og Elise Myrvold

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494791373

Document

ÅR 2022_Offentlig Bygg Hønefoss AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-14 17:22:48 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-15 11:05:49 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

+4740088040

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nils

Sønnichsen Krogsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-02-12 12:30:30 CET (+0100)

Signed 2023-06-15 10:00:26 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

+4799595887

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Elise

Myrvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-13 14:44:18 CEST (+0200)

Signed 2023-06-15 11:05:49 CEST (+0200)

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)

ottar.lovik@lmd.dep.no

+4748140477

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ottar

Andreas Alnes Løvik"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-05 09:39:26 CEST (+0200)

Signed 2023-06-14 22:24:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557494791373

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

