



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyan
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 736 665 | 805 183 |
| Annen driftsinntekt | | 296 341 | 320 267 |
| Sum inntekter | | 1 033 006 | 1 125 450 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 299 095 | 268 807 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 022 | 400 685 |
| Sum kostnader | | 789 117 | 669 491 |
| Driftsresultat | | 243 889 | 455 959 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 641 | 5 645 |
| Sum finansinntekter | | 14 641 | 5 645 |
| Annen rentekostnad | | 217 321 | 184 092 |
| Sum finanskostnader | | 217 321 | 184 092 |
| Netto finans | | -202 680 | -178 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 209 | 277 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 751 | 72 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 458 | 204 820 |
| Årsresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 458 | 204 820 |
| Totalresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 458 | 204 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 458 | 204 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 2 324 500 | 2 613 595 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 90 000 | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 53 364 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 | 24 100 |
| Sum fordringer | | 32 | 77 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum omløpsmidler | | 1 621 572 | 1 579 969 |
| SUM EIENDELER | | 4 036 072 | 4 193 564 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 795 572 | 780 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 795 572 | 780 114 |
| Sum egenkapital | | 895 572 | 880 114 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 992 191 | 3 075 379 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 35 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 18 964 | 19 030 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 752 | 72 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -2 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 595 | 78 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 311 | 168 071 |
| Sum gjeld | | 3 140 501 | 3 313 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 036 073 | 4 193 564 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 392 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. ROGNSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkøyen
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rognskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 736 665 | 805 183 |
| Annen driftsinntekt | | 296 341 | 320 267 |
| Sum inntekter | | 1 033 006 | 1 125 450 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 299 095 | 268 807 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 022 | 400 685 |
| Sum kostnader | | 789 117 | 669 491 |
| Driftsresultat | | 243 889 | 455 959 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 641 | 5 645 |
| Sum finansinntekter | | 14 641 | 5 645 |
| Annen rentekostnad | | 217 321 | 184 092 |
| Sum finanskostnader | | 217 321 | 184 092 |
| Netto finans | | -202 680 | -178 447 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 41 209 | 277 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 751 | 72 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 458 | 204 820 |
| Årsresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 458 | 204 820 |
| Totalresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 458 | 204 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 458 | 204 820 |



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 4 | 2 324 500 | 2 613 595 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 90 000 | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 53 364 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 | 24 100 |
| Sum fordringer | | 32 | 77 464 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum omløpsmidler | | 1 621 572 | 1 579 969 |
| SUM EIENDELER | | 4 036 072 | 4 193 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 795 572 | 780 114 |
| Sum opptjent egenkapital | 795 572 | 780 114 |
| Sum egenkapital | 895 572 | 880 114 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 2 992 191 | 3 075 379 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 35 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | |
| Leverandørgjeld | 18 964 | 19 030 |
| Betalbar skatt | 3 25 752 | 72 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -2 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 595 | 78 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | 113 311 | 168 071 |
| Sum gjeld | 3 140 501 | 3 313 450 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 036 073 | 4 193 564 |



Organisasjonsnr: 998 392 055
H. ROGNSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H. Rognskog Eiendom AS



Resultatregnskap

H. Rognskog Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 736 665 | 805 183 |
| Annen driftsinntekt | | 296 341 | 320 267 |
| Sum driftsinntekter | | 1 033 006 | 1 125 450 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 299 095 | 268 807 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 022 | 400 685 |
| Sum driftskostnader | | 789 117 | 669 491 |
| Driftsresultat | | 243 889 | 455 959 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 641 | 5 645 |
| Annen rentekostnad | | 217 321 | 184 092 |
| Resultat av finansposter | | -202 680 | -178 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 209 | 277 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 751 | 72 692 |
| Årsresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 458 | 204 820 |
| Sum overføringer | | 15 458 | 204 820 |



Balanse

H. Rognskog Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 2 324 500 | 2 613 595 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 90 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Sum anleggsmidler | | 2 414 500 | 2 613 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 53 364 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 | 24 100 |
| Sum fordringer | | 32 | 77 464 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum omløpsmidler | | 1 621 572 | 1 579 969 |
| Sum eiendeler | | 4 036 072 | 4 193 564 |



Balanse

H. Rognskog Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 795 572 | 780 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | 795 572 | 780 114 |
| Sum egenkapital | | 895 572 | 880 114 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 992 191 | 3 075 379 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 35 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 027 191 | 3 145 379 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 964 | 19 030 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 752 | 72 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | -2 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 595 | 78 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 311 | 168 071 |
| Sum gjeld | | 3 140 501 | 3 313 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 036 073 | 4 193 564 |

Rindal, 20.06.2024
Styret i H. Rognskog Eiendom AS

Harald Rognskog
styreleder/daglig leder

Anne Rognskog
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekreisløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleieinntekt og annen driftsinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner og anlegg | Tomt |
|------------------------------------|-----------|--------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 680 211 | 24 000 | 250 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 100 000 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 680 211 | 124 000 | 250 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 957 823 | 34 000 | |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 722 388 | 90 000 | 250 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 184 252 | 10 000 | |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 0-10 år | |
| Avskrivningsplan | | | saldo 0% |

| | Dieseltank | Fastmontert anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------|--------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 97 895 | 489 062 | 4 541 168 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 100 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 97 895 | 489 062 | 4 641 168 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 38 482 | 196 362 | 2 226 667 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 59 413 | 292 700 | 2 414 501 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 875 | 91 968 | 299 095 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 5-7 år | |
| Avskrivningsplan | | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 752 | 72 692 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | -1 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 751 | 72 692 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 41 209 | 277 512 |
| Permanente forskjeller | 492 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 354 | 52 904 |
| Skattepliktig inntekt | 117 055 | 330 416 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 752 | 72 692 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 752 | 72 692 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -311 957 | -221 483 | 90 474 |
| Fordringer | 0 | -15 120 | -15 120 |
| Sum | -311 957 | -236 603 | 75 354 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 311 957 | 221 483 | -90 474 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -15 119 | -15 119 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -3 326 | -3 326 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 437 000 | 2 555 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Pantelån | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger o.a fast eiendom | 2 074 500 | 2 363 595 |
| Tomter | 250 000 | 250 000 |
| Sum | 2 324 500 | 2 613 595 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Rognskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 400 | 250,0 | 100 000 |
| Sum | 400 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Harald Rognskog | 400 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Harald Rognskog | styreleder/daglig leder | 400 |
| Totalt antall aksjer | | 400 |



Årsregnskap 2023

H. Rognskog Eiendom AS



Resultatregnskap

H. Rognskog Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 736 665 | 805 183 |
| Annen driftsinntekt | | 296 341 | 320 267 |
| Sum driftsinntekter | | 1 033 006 | 1 125 450 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 299 095 | 268 807 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 022 | 400 685 |
| Sum driftskostnader | | 789 117 | 669 491 |
| Driftsresultat | | 243 889 | 455 959 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 641 | 5 645 |
| Annen rentekostnad | | 217 321 | 184 092 |
| Resultat av finansposter | | -202 680 | -178 447 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 209 | 277 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 751 | 72 692 |
| Årsresultat | | 15 458 | 204 820 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 458 | 204 820 |
| Sum overføringer | | 15 458 | 204 820 |



Balanse
H. Rognskog Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 2 324 500 | 2 613 595 |
| Maskiner og anlegg | 1, 4 | 90 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 414 500</u> | <u>2 613 595</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 414 500</u> | <u>2 613 595</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 53 364 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 | 24 100 |
| Sum fordringer | | <u>32</u> | <u>77 464</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 621 540 | 1 502 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>1 621 540</u> | <u>1 502 505</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 621 572</u> | <u>1 579 969</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 036 072</u> | <u>4 193 564</u> |



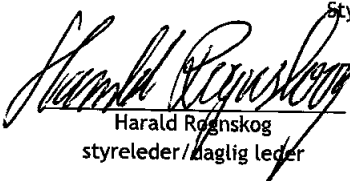
Balanse

H. Rognskog Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 795 572 | 780 114 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>795 572</u> | <u>780 114</u> |
| Sum egenkapital | | <u>895 572</u> | <u>880 114</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 992 191 | 3 075 379 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 35 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 027 191</u> | <u>3 145 379</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 964 | 19 030 |
| Betalbar skatt | 3 | 25 752 | 72 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | -2 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 595 | 78 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>113 311</u> | <u>168 071</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 140 501</u> | <u>3 313 450</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 036 073</u> | <u>4 193 564</u> |

Rindal, 20.06.24

Styret i H. Rognskog Eiendom AS



Harald Rognskog
styreleder / daglig leder



Anne Rognskog
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til tjenestekretrsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utleieinntekt og annen driftsinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner og anlegg | Tomt |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 680 211 | 24 000 | 250 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 100 000 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 680 211 | 124 000 | 250 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 957 823 | 34 000 | |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 722 388 | 90 000 | 250 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 184 252 | 10 000 | |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 0-10 år | |
| Avskrivningsplan | | | saldo 0% |

| | Dieseltank | Fastmontert anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 97 895 | 489 062 | 4 541 168 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 100 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 97 895 | 489 062 | 4 641 168 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 38 482 | 196 362 | 2 226 667 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 59 413 | 292 700 | 2 414 501 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 875 | 91 968 | 299 095 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 5-7 år | |
| Avskrivningsplan | | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 752 | 72 692 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | -1 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 751 | 72 692 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 41 209 | 277 512 |
| Permanente forskjeller | 492 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 354 | 52 904 |
| Skattepliktig inntekt | 117 055 | 330 416 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 752 | 72 692 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 25 752 | 72 692 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -311 957 | -221 483 | 90 474 |
| Fordringer | 0 | -15 120 | -15 120 |
| Sum | -311 957 | -236 603 | 75 354 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 311 957 | 221 483 | -90 474 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -15 119 | -15 119 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -3 326 | -3 326 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 437 000 | 2 555 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Pantelån | 3 027 191 | 3 145 379 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Bygninger o.a fast eiendom | 2 074 500 | 2 363 595 |
| Tomter | 250 000 | 250 000 |
| Sum | 2 324 500 | 2 613 595 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H. Rognskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 400 | 250,0 | 100 000 |
| Sum | 400 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Harald Rognskog | 400 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|----------------------|-------------------------|----------|
| Harald Rognskog | styreleder/daglig leder | 400 |
| Totalt antall aksjer | | 400 |