



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 759 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 830	1 314 086
Sum inntekter		1 426 830	1 314 086
Kostnader			
Varekostnad			21 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	145 750	279 827
Sum kostnader		1 131 065	1 286 596
Driftsresultat		295 765	27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 780	289
Annen renteinntekt			1 052
Sum finansinntekter		3 780	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 876	219 598
Annen rentekostnad		656	317 564
Sum finanskostnader		536 532	537 162
Netto finans		-532 752	-535 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 987	-508 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 138	-111 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 849	-396 499
Årsresultat		-184 849	-396 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 849	-396 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-34 340	-1 950 094
Udekket tap	4	-150 509	1 553 596
Sum overføringer og disponeringer		-184 849	-396 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 510	132 058
Sum immaterielle eiendeler		174 510	132 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 049 670	17 034 985
Sum varige driftsmidler		16 049 670	17 034 985
Sum anleggsmidler		16 224 180	17 167 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			58 301
Konsernfordringer	5	44 026	3 229 186
Sum fordringer		44 026	3 287 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 484
Sum omløpsmidler		44 026	3 289 971
SUM EIENDELER		16 268 206	20 457 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	614 787	464 278
Sum opptjent egenkapital		-614 787	-464 278
Sum egenkapital		3 879 643	4 030 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 542 013
Sum annen langsiktig gjeld			2 542 013
Sum langsiktig gjeld		0	2 542 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 503	20 060
Kortsiktig konserngjeld	7	12 200 560	13 497 789
Annen kortsiktig gjeld		183 500	367 000
Sum kortsiktig gjeld		12 388 563	13 884 849
Sum gjeld		12 388 563	16 426 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 206	20 457 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413686

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 759 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 830	1 314 086
Sum inntekter		1 426 830	1 314 086
Kostnader			
Varekostnad			21 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	145 750	279 827
Sum kostnader		1 131 065	1 286 596
Driftsresultat		295 765	27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 780	289
Annen renteinntekt			1 052
Sum finansinntekter		3 780	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 876	219 598
Annen rentekostnad		656	317 564
Sum finanskostnader		536 532	537 162
Netto finans		-532 752	-535 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 138	-111 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 849	-396 499
Årsresultat		-184 849	-396 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-184 849	-396 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-34 340	-1 950 094
Udekket tap	4	-150 509	1 553 596
Sum overføringer og disponeringer		-184 849	-396 499



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	174 510	132 058
Sum immaterielle eiendeler		174 510	132 058

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 049 670	17 034 985
Sum varige driftsmidler		16 049 670	17 034 985

Sum anleggsmidler		16 224 180	17 167 043
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			58 301
Konsernfordringer	5	44 026	3 229 186
Sum fordringer		44 026	3 287 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 484

Sum omløpsmidler		44 026	3 289 971
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		16 268 206	20 457 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	614 787	464 278
Sum opptjent egenkapital		-614 787	-464 278

Sum egenkapital		3 879 643	4 030 152
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		2 542 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 013
Sum langsiktig gjeld	0	2 542 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 503	20 060
Kortsiktig konserngjeld	7 12 200 560	13 497 789
Annen kortsiktig gjeld	183 500	367 000
Sum kortsiktig gjeld	12 388 563	13 884 849
Sum gjeld	12 388 563	16 426 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 268 206	20 457 014



Organisasjonsnr: 820 759 362
HALDORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haldorgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldorgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SVJHN-EBZDG-A4DE7-ELSP6-W73T-7XT01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-05 14:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVJHN-EBZDG-A4DE7-ELSP6-WT73T-7XT01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Haldorgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 826 709
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 826 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 791 725
+ Ordinære avskrivninger	985 315
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 777 039
Balanseført verdi pr 31/12	16 049 670
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	37 221	27 925
Totalt	37 221	27 925

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-236 987
Endring i midlertidige forskjeller	76 037
Mottatt konsernbidrag	44 026
Inntekt	-116 924
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-9 686
= Sum betalbar skatt	-9 686
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-42 452
= Ordinær skattekostnad	-52 138
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-9 686
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	9 686
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-492 804	-233 267
- Andre avsetninger for forpliktelse	183 500	367 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	116 924	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	793 228	600 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-793 228	-600 267
Balanseført utsatt skattefordel	174 510	132 058

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1	1 000 000	3 500 000	-5 570	-464 278	4 030 152
-Til årets resultat	0	0	0	-184 849	-184 849
+Mottatt kons.bidr.	0	0	0	34 340	34 340
=Pr 31.12	1 000 000	3 500 000	-5 570	-614 787	3 879 643

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktige konsernfordring pr 31.12 er sammensatt av følgende:

Salvesen & Thams Eiendom AS, mottatt konsernbidrag	44 026
Sum konsernfordring	44 026

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	1 000	100 %

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Salvesen & Thams Eiendom AS har i regnskapsåret innfridd selskapets lån i Orkla Sparebank, dette er derfor erstattet med gjeld til morselskap i regnskapet, totalt kr 12 200 560.

Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 411, snr. 1 og 17 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.

Noter for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 830	1 314 086
Sum driftsinntekter		1 426 830	1 314 086
Driftskostnader			
Varekostnad		0	21 454
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 315	985 315
Annen driftskostnad	2	145 750	279 827
Sum driftskostnader		1 131 065	1 286 596
DRIFTSRESULTAT		295 765	27 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 780	289
Annen renteinntekt		0	1 052
Sum finansinntekter		3 780	1 341
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		535 876	219 598
Annen rentekostnad		656	317 564
Sum finanskostnader		536 532	537 162
NETTO FINANSPOSTER		(532 752)	(535 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(236 987)	(508 331)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(52 138)	(111 833)
ORDINÆRT RESULTAT		(184 849)	(396 499)
ÅRSRESULTAT		(184 849)	(396 499)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(34 340)	(1 950 094)
Fremføring av udekket tap	4	(150 509)	1 553 596
SUM OVERF. OG DISP.		(184 849)	(396 499)

Årsregnskap for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 510	132 058
Sum immaterielle eiendeler		174 510	132 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 049 670	17 034 985
Sum varige driftsmidler		16 049 670	17 034 985
SUM ANLEGGSMIDLER		16 224 180	17 167 043
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	44 026	3 229 186
Andre kortsiktige fordringer		0	58 301
Sum fordringer		44 026	3 287 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 484
SUM OMLØPSMIDLER		44 026	3 289 971
SUM EIENDELER		16 268 206	20 457 014

Årsregnskap for Haldorgården AS

Organisasjonsnr. 820759362



Haldorgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		4 494 430	4 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(614 787)	(464 278)
Sum opptjent egenkapital		(614 787)	(464 278)
SUM EGENKAPITAL		3 879 643	4 030 152
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 542 013
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 542 013
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 542 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 503	20 060
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 200 560	13 497 789
Annen kortsiktig gjeld		183 500	367 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 388 563	13 884 849
SUM GJELD		12 388 563	16 426 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 268 206	20 457 014

Orkanger, 26.04.2023

Yngve Bakken
Styreleder/daglig leder

Martin Wormdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Haldorgården AS**

Organisasjonsnr. 820759362

ADMENTO
KONTROLL GIR OVEERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no