



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lise Jansen Coulter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 361	710 377
Sum inntekter		950 361	710 377
Kostnader			
Varekostnad		0	78 400
Annen driftskostnad		325 852	235 273
Sum kostnader		325 852	313 673
Driftsresultat		624 509	396 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	4
Annen finansinntekt		3 788	5 414
Sum finansinntekter		3 999	5 418
Annen rentekostnad		581 857	478 124
Sum finanskostnader		581 857	478 124
Netto finans		-577 859	-472 706
Resultat før skattekostnad		46 651	-76 002
Skattekostnad		10 263	-16 720
Årsresultat		36 388	-59 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 388	-59 283
Sum overføringer og disponeringer		36 388	-59 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 552 225	6 552 225
Sum varige driftsmidler		6 552 225	6 552 225
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 983 395	5 132 895
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 395	5 132 895
Sum anleggsmidler		11 535 620	11 685 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 632	102 078
Andre kortsiktige fordringer		35 314	36 705
Sum fordringer		106 946	138 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 696	12 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 696	12 142
Sum omløpsmidler		133 642	150 925
SUM EIENDELER		11 669 262	11 836 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 075 252	2 038 864
Sum opptjent egenkapital		2 075 252	2 038 864
Sum egenkapital		2 175 252	2 138 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 965	5 100
Sum avsetninger for forpliktelser		13 965	5 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 234 692	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 685 421	2 429 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 113	8 929 921
Sum langsiktig gjeld		8 934 078	8 935 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 307	492 351
Leverandørgjeld		33 503	213 108
Betalbar skatt		1 398	0
Annen kortsiktig gjeld		32 725	56 701
Sum kortsiktig gjeld		559 933	762 160
Sum gjeld		9 494 011	9 697 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 669 262	11 836 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726355

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALACE PROPERTY BERGEN AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lise Jansen Coulter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 361	710 377
Sum inntekter		950 361	710 377
Kostnader			
Varekostnad		0	78 400
Annen driftskostnad		325 852	235 273
Sum kostnader		325 852	313 673
Driftsresultat		624 509	396 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	4
Annen finansinntekt		3 788	5 414
Sum finansinntekter		3 999	5 418
Annen rentekostnad		581 857	478 124
Sum finanskostnader		581 857	478 124
Netto finans		-577 859	-472 706
Resultat før skattekostnad		46 651	-76 002
Skattekostnad		10 263	-16 720
Årsresultat		36 388	-59 283
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 388	-59 283
Sum overføringer og disponeringer		36 388	-59 283



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 552 225	6 552 225
Sum varige driftsmidler		6 552 225	6 552 225
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	4 983 395	5 132 895
Sum finansielle anleggsmidler		4 983 395	5 132 895
Sum anleggsmidler		11 535 620	11 685 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 632	102 078
Andre kortsiktige fordringer		35 314	36 705
Sum fordringer		106 946	138 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 696	12 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 696	12 142
Sum omløpsmidler		133 642	150 925
SUM EIENDELER		11 669 262	11 836 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 075 252	2 038 864
Sum opptjent egenkapital	2 075 252	2 038 864
Sum egenkapital	2 175 252	2 138 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 965	5 100
Sum avsetninger for forpliktelser	13 965	5 100
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 234 692	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 685 421	2 429 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 920 113	8 929 921
Sum langsiktig gjeld	8 934 078	8 935 021
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	492 307	492 351
Leverandørgjeld	33 503	213 108
Betalbar skatt	1 398	0
Annen kortsiktig gjeld	32 725	56 701
Sum kortsiktig gjeld	559 933	762 160
Sum gjeld	9 494 011	9 697 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 669 262	11 836 044



Organisasjonsnr: 912 851 540
PALACE PROPERTY BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6642601.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6642601.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90377.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6552224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4983395.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse