



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Østensvig
Nordseterveien 30B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Knudsen Østensvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	9 069
Sum kostnader		0	9 069
Driftsresultat		0	-9 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	291 367	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		291 967	
Netto finans		-291 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 965	-9 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 965	-9 069
Årsresultat		-291 965	-9 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 965	-9 069
Sum overføringer og disponeringer		-291 965	-9 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	308 633	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 633	600 000
Sum anleggsmidler		308 633	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 333	15 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 333	15 931
Sum omløpsmidler		15 333	15 931
SUM EIENDELER		323 966	615 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	62 500	62 500
Overkurs	5	572 500	572 500
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	301 034	9 069
Sum opptjent egenkapital		-301 034	-9 069
Sum egenkapital		323 966	615 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 966	615 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577620

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 122 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Østensvig
Nordseterveien 30B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Knudsen Østensvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 928 122 352
JHH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	9 069
Sum kostnader		0	9 069
Driftsresultat		0	-9 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	291 367	
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		291 967	
Netto finans		-291 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 965	-9 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 965	-9 069
Årsresultat		-291 965	-9 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 965	-9 069
Sum overføringer og disponeringer		-291 965	-9 069



Organisasjonsnr: 928 122 352
JHH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	308 633	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		308 633	600 000
Sum anleggsmidler		308 633	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 333	15 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 333	15 931
Sum omløpsmidler		15 333	15 931
SUM EIENDELER		323 966	615 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	62 500	62 500
Overkurs	5	572 500	572 500
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		625 000	625 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	301 034	9 069
Sum opptjent egenkapital		-301 034	-9 069
Sum egenkapital		323 966	615 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 966	615 931



Organisasjonsnr: 928 122 352
JHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 28.10.2021. Selskapet følger reglene for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle instrumenter Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordic m2 Fund Partners AS	308633.00	-291367.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	308633.00	-291367.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

JHH Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org. nr. 928122352



JHH Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	31.12.2022	31.12.2021
	Annen driftskostnad	0	9 069
	Sum driftskostnader	0	9 069
	Driftsresultat	0	-9 069
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	2	0
	Andre finanskostnader	600	
3	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	291 367	0
	Netto finansresultat	-291 965	0
	Resultat før skattekostnad	-291 965	-9 069
4	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	-291 965	-9 069
	OVERFØRINGER:		
	Overført til udekket tap	-291 965	0
	Sum overføringer	-291 965	0



JHH Invest AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i aksjer, verdipapirfondsandeler	<u>308 633</u>	<u>600 000</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>308 633</u>	<u>600 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>308 633</u>	<u>600 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Annen kortsiktig fordring	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd	<u>15 333</u>	<u>15 931</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 333</u>	<u>15 931</u>
	SUM EIENDELER	<u>323 966</u>	<u>615 931</u>

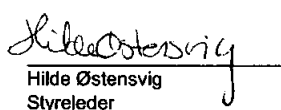


JHH Invest AS

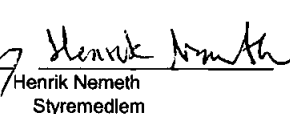
Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2022	31.12.2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,6	Aksjekapital 62.500 aksjer a kr 1	62 500	62 500
5	Overkurs	572 500	572 500
5	Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
	Sum innskutt egenkapital	625 000	625 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-301 034	-9 069
	Sum opptjent egenkapital	-301 034	-9 069
	Sum egenkapital	323 966	615 931
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til aksjonær ifm kap.nedsettelse	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Utbytte	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	0	0
	Sum gjeld	0	0
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	323 966	615 931

Oslo, 30. mars 2023


Hilde Østensvig
Styreleder


Jan Erik Østensvig
Styremedlem


Henrik Nørneth
Styremedlem



JHH Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet ble stiftet 28.10.2021. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter
Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler,

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, mm

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet.

Note 3 Investeringer

Verdipapir	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Nordic m2 Fund Partners AS	120 000	600 000	308 633

Note 4 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-291 965	-9 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler	291 367	0
Endringer midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-9 069	0
Fremførbart underskudd	-9 667	9 069
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats (22%)		
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt:	2022	2021
- fremførbart underskudd	-9 667	-9 069
Sum midlertidige forskjeller	-9 667	-9 069
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-2 127	-1 995
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i henhold til gjeldende regnskapsregler for små foretak.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over- Kurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	62 500	572 500	-10 000	-9 069	615 931
Årets resultat			0	-291 965	-291 965
Egenkapital 31.12.2022	62 500	572 500	-10 000	-301 034	323 966

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022:

	Antall	Pålydende verdi pr aksje	Bokført verdi
Ordinære aksjer	62 500	1,00	62 500
Sum	62 500		62 500