



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 349 462	6 431 852
Sum inntekter		6 349 462	6 431 852
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	652 000	952 000
Annen driftskostnad		161 203	651 956
Sum kostnader		813 203	1 603 956
Driftsresultat		5 536 259	4 827 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	588 414	404 467
Annen renteinntekt		68 029	7 534
Sum finansinntekter		656 443	412 001
Annen rentekostnad		1 668 343	1 764 269
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 669 843	1 764 269
Netto finans		-1 013 400	-1 352 268
Ordinært resultat før skattekostnad		4 522 859	3 475 628
Skattekostnad på resultat		1 044 949	814 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 910	2 661 071
Årsresultat		3 477 910	2 661 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 477 910	2 661 071
Totalresultat		3 477 910	2 661 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-363 518	-591 533
Konsernbidrag	4	3 841 428	3 252 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 477 910	2 661 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 939 180	31 220 178
Sum varige driftsmidler		30 939 180	31 220 178
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 461 462	21 043 053
Sum finansielle anleggsmidler		17 461 462	21 043 053
Sum anleggsmidler		48 400 642	52 263 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			226 139
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			226 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 661 860	3 228 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 860	3 228 959
Sum omløpsmidler		4 661 860	3 455 098
SUM EIENDELER		53 062 501	55 718 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)	4	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	9 572 074	9 935 592
Sum innskutt egenkapital		12 172 074	12 535 592
Annen egenkapital / Udekket tap			
Sum egenkapital		12 172 074	12 535 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		572 023	610 554
Sum avsetninger for forpliktelser		572 023	610 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 937 500	38 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 937 500	38 187 500
Sum langsiktig gjeld		35 509 523	38 798 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623	10 019
Skyldige offentlige avgifter		384 809	163 155
Annen kortsiktig gjeld	5	4 993 473	4 211 510
Sum kortsiktig gjeld		5 380 904	4 384 684
Sum gjeld		40 890 427	43 182 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 062 501	55 718 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556572

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 602 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 60-62 AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 349 462	6 431 852
Sum inntekter		6 349 462	6 431 852
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	652 000	952 000
Annen driftskostnad		161 203	651 956
Sum kostnader		813 203	1 603 956
Driftsresultat		5 536 259	4 827 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	588 414	404 467
Annen renteinntekt		68 029	7 534
Sum finansinntekter		656 443	412 001
Annen rentekostnad		1 668 343	1 764 269
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 669 843	1 764 269
Netto finans		-1 013 400	-1 352 268
Ordinært resultat før skattekostnad		4 522 859	3 475 628
Skattekostnad på resultat		1 044 949	814 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 910	2 661 071
Årsresultat		3 477 910	2 661 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 477 910	2 661 071
Totalresultat		3 477 910	2 661 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-363 518	-591 533
Konsernbidrag	4	3 841 428	3 252 604
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 477 910	2 661 071





Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	30 939 180	31 220 178
Sum varige driftsmidler		30 939 180	31 220 178

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	17 461 462	21 043 053
Sum finansielle anleggsmidler		17 461 462	21 043 053

Sum anleggsmidler		48 400 642	52 263 231
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			226 139
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			226 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 661 860	3 228 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 860	3 228 959

Sum omløpsmidler		4 661 860	3 455 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 062 501	55 718 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)	4	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	9 572 074	9 935 592
Sum innskutt egenkapital		12 172 074	12 535 592

Annen egenkapital /
Udekket tap



Sum egenkapital		12 172 074	12 535 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		572 023	610 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		572 023	610 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 937 500	38 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 937 500	38 187 500
Sum langsiktig gjeld		35 509 523	38 798 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623	10 019
Skyldige offentlige avgifter		384 809	163 155
Annen kortsiktig gjeld	5	4 993 473	4 211 510
Sum kortsiktig gjeld		5 380 904	4 384 684
Sum gjeld		40 890 427	43 182 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 062 501	55 718 330



Organisasjonsnr: 983 602 843
BARSTØLVEIEN 60-62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Barstølveien 60-62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 983 602 843



Barstølveien 60-62 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	6 349 462	6 431 852
	Sum driftsinntekter	6 349 462	6 431 852
3	Ordinær avskrivning	652 000	952 000
	Annen driftskostnad	161 203	651 956
	Sum driftskostnader	813 203	1 603 956
	Driftsresultat	5 536 259	4 827 896
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	588 414	404 467
	Annen renteinntekt	68 029	7 534
	Annen rentekostnad	-1 668 343	-1 764 269
	Annen finanskostnad	-1 500	0
	Netto finansresultat	-1 013 400	-1 352 268
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 522 859	3 475 628
	Skattekostnad på resultat	-1 044 949	-814 557
	Resultat	3 477 910	2 661 071
	ÅRSRESULTAT	3 477 910	2 661 071
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra overkurs	-363 518	-591 533
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3 841 428	3 252 604
	Sum overføringer	3 477 910	2 661 071



Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 939 180	31 220 178
	Sum varige driftsmidler	30 939 180	31 220 178
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til foretak i samme konsern	17 461 462	21 043 053
	Sum finansielle anleggsmidler	17 461 462	21 043 053
	Sum anleggsmidler	48 400 642	52 263 231
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	226 139
	Sum fordringer	0	226 139
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 661 860	3 228 959
	Sum omløpsmidler	4 661 860	3 455 098
	SUM EIENDELER	53 062 501	55 718 330



Barstølveien 60-62 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 26)	2 600 000	2 600 000
4	Overkurs	9 572 074	9 935 592
	Sum innskutt egenkapital	12 172 074	12 535 592
	Sum egenkapital	12 172 074	12 535 592
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	572 023	610 554
	Sum avsetninger for forpliktelser	572 023	610 554
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 937 500	38 187 500
	Sum annen langsiktig gjeld	34 937 500	38 187 500
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 623	10 019
	Skyldige offentlige avgifter	384 809	163 155
5	Annen kortsiktig gjeld	4 993 473	4 211 510
	Sum kortsiktig gjeld	5 380 904	4 384 684
	Sum gjeld	40 890 427	43 182 738
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	53 062 501	55 718 330

Kristiansand, 23.05.2023
Styret i Barstølveien 60-62 AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styreleder



Barstølveien 60-62 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Barstølveien 60-62 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Merverdi tomt	Bygg	Merverdi Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 904 900	8 829 247	26 832 761	20 868 388	69 435 296
Tilgang	371 002	0	0	0	371 002
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 275 902	8 829 247	26 832 761	20 868 388	69 806 298
Akkumulerte avskrivn. 31.12.	0	0	22 856 495	16 010 623	38 867 118
Bokført verdi pr. 31.12.	13 275 902	8 829 247	3 976 266	4 857 765	30 939 180

Årets avskrivninger 236 000 416 000 652 000

Rest levetid fra 31.12.22 17 år 12 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01	2 600 000	9 935 592	12 535 592
Årets resultat	0	3 477 910	3 477 910
Avgitt konsemdrag (etter skatt)	0	-3 841 427	-3 841 427
Egenkapital 31.12	2 600 000	9 572 074	12 172 074



Barstølveien 60-62 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Renter		Fordring	
	2022	2021	2022	2021
Asbjørnsen Holding AS	588 414	404 467	17 461 462	21 043 053
Sum	588 414	404 467	17 461 462	21 043 053

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Asbjørnsen Holding AS, avgitt konsemdrag	4 924 908	4 170 005
Sum	4 924 908	4 170 005

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og rentebytteavtaler

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkludert påløpne renter	35 006 065	38 228 255
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum pantesikret gjeld	35 006 065	38 228 255

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	18 750 000	21 750 000
---	-------------------	-------------------

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	30 939 180	31 220 178
--	------------	------------



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Barstølveien 60-62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 60-62 AS som viser et overskudd på kr 3 477 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 28. juni 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor