



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 000
Annen driftsinntekt		464 304	355 196
Sum inntekter		464 304	353 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	16 622	
Annen driftskostnad		173 064	164 864
Sum kostnader		199 686	174 864
Driftsresultat		264 618	178 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen finanskostnad		261 265	180 120
Sum finanskostnader		261 265	180 120
Netto finans		-261 265	-180 073
Ordinært resultat før skattekostnad		3 353	-1 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 353	-2 870
Årsresultat		3 353	-2 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 870
Overføringer annen egenkapital	5	3 353	
Sum overføringer og disponeringer		3 353	-2 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 526 683	4 526 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 935	41 557
Sum varige driftsmidler		4 551 618	4 568 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 570
Sum finansielle anleggsmidler			5 570
Sum anleggsmidler		4 551 618	4 573 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		2 934	1 095
Sum fordringer		20 934	1 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 607	29 915
Sum omløpsmidler		28 541	31 010
SUM EIENDELER		4 580 159	4 604 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 522	-6 875
Sum opptjent egenkapital		-3 522	-6 875
Sum egenkapital	5	26 478	23 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 991 639	4 038 037
Øvrig langsiktig gjeld		528 430	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 069	4 308 037
Sum langsiktig gjeld		4 520 069	4 308 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	5 350
Annen kortsiktig gjeld		22 767	268 308
Sum kortsiktig gjeld		33 612	273 658
Sum gjeld		4 553 681	4 581 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 159	4 604 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699506

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 000
Annen driftsinntekt		464 304	355 196
Sum inntekter		464 304	353 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	16 622	
Annen driftskostnad		173 064	164 864
Sum kostnader		199 686	174 864
Driftsresultat		264 618	178 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen finanskostnad		261 265	180 120
Sum finanskostnader		261 265	180 120
Netto finans		-261 265	-180 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 353	-2 870
Årsresultat		3 353	-2 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-2 870
Overføringer annen egenkapital	5	3 353	
Sum overføringer og disponeringer		3 353	-2 870



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 526 683	4 526 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 935	41 557
Sum varige driftsmidler		4 551 618	4 568 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			5 570
Sum finansielle anleggsmidler			5 570

Sum anleggsmidler		4 551 618	4 573 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		2 934	1 095
Sum fordringer		20 934	1 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 607	29 915
-----------------------------------------	---	-------	--------

Sum omløpsmidler		28 541	31 010
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 580 159	4 604 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 522	-6 875
Sum opptjent egenkapital		-3 522	-6 875



Sum egenkapital	5	26 478	23 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 991 639	4 038 037
Øvrig langsiktig gjeld		528 430	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 520 069	4 308 037
Sum langsiktig gjeld		4 520 069	4 308 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 845	5 350
Annen kortsiktig gjeld		22 767	268 308
Sum kortsiktig gjeld		33 612	273 658
Sum gjeld		4 553 681	4 581 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 159	4 604 820



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gyldenløves gate 21B	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 526 683	41 557	4 568 240
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 526 683	41 557	4 568 240
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-16 622	-16 622
Balanseført pr. 31.12.2023	4 526 683	24 935	4 551 618
Årets avskrivninger	0	16 622	16 622
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	1 129
Årets totale skattekostnad	0	1 129
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 353	-1 741
Permanente forskjeller	1 443	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 303	-156 233
Alminnelig inntekt	16 099	-157 974
Anvendt fremførbart underskudd	-16 099	0
Årets skattegrunnlag	0	-157 974
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	312 054	323 357
Sum	312 054	323 357
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-314 133	-330 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 079	-6 875
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 079	-6 875
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-6 875	23 125
Årsresultat	0	3 353	3 353
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 522	26 478

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Langsiktig banklån

2023	2022
3 991 639	4 038 037

Pantsatte eiendeler
Gyldenløves gate 21B

2023	2022
4 526 683	4 526 683