



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 217	67 031
Sum kostnader		33 217	67 031
Driftsresultat		-33 217	-67 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 400	3 549
Sum finansinntekter		2 400	3 549
Annen finanskostnad			10 200
Sum finanskostnader			10 200
Netto finans		2 400	-6 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 817	-73 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 780	-13 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 037	-59 716
Årsresultat		-24 037	-59 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 037	-59 716
Sum overføringer og disponeringer		-24 037	-59 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 292 998	1 292 998
Lån til foretak i samme konsern	4,6	1 811 446	1 851 446
Investeringer i aksjer og andeler		507 350	507 350
Andre fordringer	6	168 270	165 870
Sum finansielle anleggsmidler		3 780 064	3 817 664
Sum anleggsmidler		3 780 064	3 817 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	898 443	911 642
Sum fordringer		898 443	911 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 774	18 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 774	18 218
Sum omløpsmidler		951 217	929 860
SUM EIENDELER		4 731 281	4 747 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		960 370	960 370
Sum innskutt egenkapital		1 260 370	1 260 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 258 251	3 282 288
Sum opptjent egenkapital		3 258 251	3 282 288
Sum egenkapital		4 518 621	4 542 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 024	33 804
Sum avsetninger for forpliktelser		27 024	33 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 024	33 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	1 572
Annen kortsiktig gjeld	4	168 791	169 490
Sum kortsiktig gjeld		185 636	171 062
Sum gjeld		212 660	204 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 281	4 747 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNINGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 829 370
HENNING'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 217	67 031
Sum kostnader		33 217	67 031
Driftsresultat		-33 217	-67 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 400	3 549
Sum finansinntekter		2 400	3 549
Annen finanskostnad			10 200
Sum finanskostnader			10 200
Netto finans		2 400	-6 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 817	-73 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 780	-13 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 037	-59 716
Årsresultat		-24 037	-59 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 037	-59 716
Sum overføringer og disponeringer		-24 037	-59 716



Organisasjonsnr: 992 829 370
HENNING S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 292 998	1 292 998
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 811 446	1 851 446
Investeringer i aksjer og andeler		507 350	507 350
Andre fordringer	6	168 270	165 870
Sum finansielle anleggsmidler		3 780 064	3 817 664
Sum anleggsmidler		3 780 064	3 817 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	898 443	911 642
Sum fordringer		898 443	911 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 774	18 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 774	18 218
Sum omløpsmidler		951 217	929 860

SUM EIENDELER **4 731 281** **4 747 524**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		960 370	960 370
Sum innskutt egenkapital		1 260 370	1 260 370

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 258 251	3 282 288
Sum opptjent egenkapital		3 258 251	3 282 288

Sum egenkapital **4 518 621** **4 542 658**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 024	33 804
Sum avsetninger for forpliktelse		27 024	33 804
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 024	33 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 845	1 572
Annen kortsiktig gjeld	4	168 791	169 490
Sum kortsiktig gjeld		185 636	171 062
Sum gjeld		212 660	204 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 281	4 747 524



Organisasjonsnr: 992 829 370
HENNING S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

1 – 1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

1 – 2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1 – 3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1 – 4 Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

1 – 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

.

Note 2 – Lønn og ansatte:

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn.



HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 30 817	- 73 682
Permanente forskjeller	0	10 200
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 731	63 482
Sum årets skattegrunnlag	- 86	0
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
Endring utsatt skatt	- 6 780	- 13 966
Årets skattekostnad	- 6 780	- 13 966

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	- 26 844	- 33 554
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Gevinstkonto	149 768	187 210
Grunnlag utsatt skatt	122 839	153 656
Utsatt skatt, 22 %	27 024	33 804

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à pålydende kr 300 000, til sammen kr 300 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

Navn:	Tittel:	Antall aksjer:
Henning Håkedal	Styrets leder	1
Sum		1

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en fordring på datterselskapet Gautefall Eiendom AS på kr. 1 811 446 (kr. 1 851 446 pr. 31.12.2020), en fordring på Complèbit AS på kr. 136 801 (gjeld kr. 13 199 pr. 31.12.2021) samt en fordring på Håkedal AS på kr. 701 761 (kr. 911 642 pr. 31.12.2020).



HENNINGS EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 992 829 370

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Datterselskaper:

Selskapet eier følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Håkedal AS	Froland	100 %	49 798	- 407 929	1 232 998
Gautefall Eiendom AS	Froland	100 %	104 326	- 45 048	30 000
Complébit AS	Froland	100 %	- 136 530	- 166 199	30 000

Note 6 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall etter 31.12.2022 1 979 716



Til generalforsamlingen i

Hennings Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hennings Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International