



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	1 942 195	2 145 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 195</b>	<b>2 145 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 866	12 570
Annen driftskostnad	2	1 667 540	625 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 406</b>	<b>638 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 789</b>	<b>1 506 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 000	2 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 000</b>	<b>2 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 000</b>	<b>-2 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 789</b>	<b>1 504 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 574	330 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		172 215	1 173 123
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 451 933	2 701 933
Maskiner	3	23 464	29 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 475 397</b>	<b>2 731 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 397</b>	<b>2 731 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	56 684	132 780
Andre kortsiktige fordringer	1	132 011	126 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 695</b>	<b>259 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 695</b>	<b>259 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664 092</b>	<b>2 990 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 277 587	1 277 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 587</b>	<b>1 277 587</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 587</b>	<b>1 402 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 133 864	1 544 746
Leverandørgjeld		90 141	5 925
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 500	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 261 505</b>	<b>1 588 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 261 505</b>	<b>1 588 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664 092</b>	<b>2 990 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS  
Forretningsadresse: Årvollveien 32B  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	1 942 195	2 145 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 195</b>	<b>2 145 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	5 866	12 570
Annen driftskostnad	2	1 667 540	625 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 406</b>	<b>638 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 789</b>	<b>1 506 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 000	2 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 000</b>	<b>2 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 000</b>	<b>-2 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 574	330 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		172 215	1 173 123
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 215</b>	<b>1 173 124</b>



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 451 933 2 701 933

Maskiner 3 23 464 29 330

**Sum varige driftsmidler 3 475 397 2 731 263**

**Sum anleggsmidler 3 475 397 2 731 263**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 56 684 132 780

Andre kortsiktige fordringer 1 132 011 126 715

**Sum fordringer 188 695 259 495**

**Sum omløpsmidler 188 695 259 495**

**SUM EIENDELER 3 664 092 2 990 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 25 000 25 000

**Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 277 587 1 277 587

**Sum opptjent egenkapital 1 277 587 1 277 587**

**Sum egenkapital 1 402 587 1 402 587**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 7 2 133 864 1 544 746

Leverandørgjeld 90 141 5 925

Betalbar skatt 5 37 500 37 500

Annen kortsiktig gjeld 37 500 37 500

**Sum kortsiktig gjeld 2 261 505 1 588 171**



Sum gjeld	2 261 505	1 588 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 664 092	2 990 758



Organisasjonsnr: 990 269 319  
MØLLERVEIEN 7B + C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**MØLLERVEIEN 7B + C AS**  
**Org.nr. 990 269 319**



<b>Resultatregnskap</b>			
Møllerveien 7 B + C AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter eiendom	1	1 942 195	2 145 386
Sum driftsinntekter		<u>1 942 195</u>	<u>2 145 386</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	5 866	12 570
Annen driftskostnad	2	1 667 540	625 923
Sum driftskostnader		<u>1 673 406</u>	<u>638 493</u>
Driftsresultat		<u>268 789</u>	<u>1 506 893</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	48 000	2 900
Resultat av finansposter		<u>-48 000</u>	<u>-2 888</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		220 789	1 504 005
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 574	330 881
Ordinært resultat		<u>172 215</u>	<u>1 173 124</u>
Årsresultat		<u>172 215</u>	<u>1 173 124</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		172 215	1 173 123
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>172 215</u>	<u>1 173 124</u>




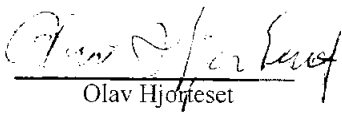
<b>Balanse</b>			
Møllerveien 7 B + C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 451 933	2 701 933
Maskiner	3	23 464	29 330
Sum varige driftsmidler		<u>3 475 397</u>	<u>2 731 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 475 397</u>	<u>2 731 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	56 684	132 780
Andre kortsiktige fordringer	1	132 011	126 715
Sum fordringer		<u>188 695</u>	<u>259 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 695</u>	<u>259 495</u>
Sum eiendeler		<u>3 664 092</u>	<u>2 990 758</u>



<b>Balanse</b>			
Møllerveien 7 B + C AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 277 587	1 277 587
Sum opptjent egenkapital		<u>1 277 587</u>	<u>1 277 587</u>
Sum egenkapital		<u>1 402 587</u>	<u>1 402 587</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	2 133 864	1 544 746
Leverandørgjeld		90 141	5 925
Annen kortsiktig gjeld		37 500	37 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 261 505</u>	<u>1 588 171</u>
Sum gjeld		<u>2 261 505</u>	<u>1 588 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 664 092</u>	<u>2 990 758</u>

Oslo , 25.05.2022  
Styret i Møllerveien 7 B + C AS

  
Geir Anders/Hjortset  
Styreleder/daglig leder

  
Olav Hjortset  
styremedlem

Møllerveien 7 B + C AS Side 2



MØLLERVEIEN 7B + C AS.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021.

Side 1 av 2

## Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler og langsiktig gjeld.*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningene lenger finnes å være tilstede.

### *Fordringer.*

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatt.*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring. Skatteøkende og skatteminuserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### *Inntektsføring.*

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

## Note 2 - Lønn og andre honorarer.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk gjennom hele året.

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



MØLLERVEIEN 7B + C AS.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 (forts.)

Side 2 av 2

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Bygninger og tomter	Maskiner
Kostpris 01.01.	2 701 933	
Tilgang 2021	750 000	41 900
Avgang 2021		
Kostpris 31.12.	3 451 933	41 900
Akk. ord. avskr. 01.01.	-	12 570
Årets ord. avskr.	-	5 866
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	
Akk. ord. avskr. 31.12.	-	18 436
Bokført verdi 31.12.	3 451 933	23 464
Avskrivningsmetode		Saldo
Avskrivningsprosent	0 %	20%+10%

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 1 000 ordinære-aksjer hver pålydende NOK 100.  
Samtlige aksjer eies av Brødrene Hjortaset AS.

Note 5 - Skatter/utsatt skatt.

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	220 789	1 504 005
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-220 789	-1 060 024
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattemessige resultat	-	443 981
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	48 574	233 205
Netto skattekostnad	48 574	233 205

Selskap har ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital.

	Aksjekap.	Overkursfond	Annen egenkap.	Sum
31.12.2020	100 000	25 000	1 277 587	1 402 587
Årets overskudd			172 215	172 215
Avgitt konsernbidrag, nto.			-172 215	-172 215
31.12.2021	100 000	25 000	1 277 587	1 402 587

Note 7 - Gjeld til konsernselskap.

Det løpende mellomværende med morselskapet er i 2021 blitt renteberegnet med 2,5% rente.