



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 980	39 610
Sum kostnader		20 980	39 610
Driftsresultat		-20 980	-39 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 413	59 037
Sum finansinntekter		13 413	59 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 305 177	161 397
Annen rentekostnad			343 727
Sum finanskostnader		1 305 177	505 124
Netto finans		-1 291 764	-446 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312 744	-485 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312 744	-485 696
Årsresultat		-1 312 744	-485 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 744	-485 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 312 744	-485 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 744	-485 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 818 163
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 980 150	26 980 150
Sum finansielle anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
Sum anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 365	9 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 365	9 345
Sum omløpsmidler		48 365	9 345
SUM EIENDELER		27 028 515	28 807 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 988 345	1 675 601
Sum opptjent egenkapital		-2 988 345	-1 675 601
Sum egenkapital		-2 958 345	-1 645 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 986 860	30 453 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 986 860	30 453 260
Sum langsiktig gjeld		29 986 860	30 453 260
Sum gjeld		29 986 860	30 453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 028 515	28 807 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484992

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 271 759
TEMPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 980	39 610
Sum kostnader		20 980	39 610
Driftsresultat		-20 980	-39 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 413	59 037
Sum finansinntekter		13 413	59 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 305 177	161 397
Annen rentekostnad			343 727
Sum finanskostnader		1 305 177	505 124
Netto finans		-1 291 764	-446 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312 744	-485 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 312 744	-485 696
Årsresultat		-1 312 744	-485 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 312 744	-485 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 312 744	-485 696
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 744	-485 696



Organisasjonsnr: 923 271 759
TEMPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		1 818 163
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 980 150	26 980 150
Sum finansielle anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
Sum anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 365	9 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 365	9 345
Sum omløpsmidler		48 365	9 345
SUM EIENDELER		27 028 515	28 807 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 988 345	1 675 601
Sum opptjent egenkapital		-2 988 345	-1 675 601
Sum egenkapital		-2 958 345	-1 645 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	29 986 860	30 453 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 986 860	30 453 260



Sum langsiktig gjeld	29 986 860	30 453 260
Sum gjeld	29 986 860	30 453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 028 515	28 807 658



Organisasjonsnr: 923 271 759
TEMPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tempe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-04-27 14:24

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Geir Hatling
2023-04-27

 BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-02

Årsregnskap 2022 for Tempe Invest AS

Organisasjonsnr. 923271759

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Tempe Invest AS

BankID Signing
Geir Hatling
2023-04-27

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-05-02

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 980	39 610
Sum driftskostnader		20 980	39 610
DRIFTSRESULTAT		(20 980)	(39 610)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 413	59 037
Sum finansinntekter		13 413	59 037
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 305 177	161 397
Annen rentekostnad		0	343 727
Sum finanskostnader		1 305 177	505 124
NETTO FINANSPOSTER		(1 291 764)	(446 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 312 744)	(485 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 312 744)	(485 696)
ÅRSRESULTAT		(1 312 744)	(485 696)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(1 312 744)	(485 696)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 312 744)	(485 696)



Tempe Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 818 163
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 980 150	26 980 150
Sum finansielle anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
SUM ANLEGGSMIDLER		26 980 150	28 798 313
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 365	9 345
SUM OMLØPSMIDLER		48 365	9 345
SUM EIENDELER		27 028 515	28 807 658
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 988 345)	(1 675 601)
Sum opptjent egenkapital		(2 988 345)	(1 675 601)
SUM EGENKAPITAL		(2 958 345)	(1 645 601)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	29 986 861	30 453 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 986 861	30 453 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 986 861	30 453 260
SUM GJELD		29 986 861	30 453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 028 515	28 807 658

Trondheim, 27.04.2023

.....
Geir Hatling
Styreleder

.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



Tempe Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Tempe Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 130	29 628
Totalt	17 130	29 628

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	1 818 163
Sum fordringer	0	1 818 163
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	29 986 861	30 453 260
Sum gjeld	29 986 861	30 453 260

Renter er beregnet ihht avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 312 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 312 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

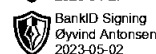
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tempe Invest AS

Organisasjonsnr. 923271759



Tempe Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 988 344	1 675 600
= Grunnlag utsatt skatt	-2 988 344	-1 675 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 988 344	1 675 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 988 344	1 675 600
Utsatt skattefordel	657 435	368 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 988 344	1 675 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	657 435	368 632
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 675 601	-1 645 601
-Til årets resultat			-1 312 744	-1 312 744
Pr 31.12.	30 000	0	-2 988 345	-2 958 345

Egenkapitalen er tapt, men styret mener merverdien i aksjeinvesteringen i datter har en merverdi, slik at reell egenkapital ikke er tapt.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	100,00 %	26 980 150
Sum			26 980 150

Pantsettelse:

	I år
Aksjer i datterselskap	26 980 150

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Tempe Invest AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Slk Property AS	819 256 772	100	100,00 %



Tempe Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Aksjer i datterselskap føres opp i balansen etter kostmetoden, dvs. til kostpris tillagt konsernbidrag som ytes til datterselskap. Ved verdifall som ikke ansees å være av forbigående art nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi ut fra underliggende eiendeler og gjeld i selskapene. Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Tempe Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 130	29 628
Totalt	17 130	29 628

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	1 818 163
Sum fordringer	0	1 818 163
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	29 986 861	30 453 260
Sum gjeld	29 986 861	30 453 260

Renter er beregnet ihht avtale. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 312 744
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 312 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tempe Invest AS

Organisasjonsnr. 923271759



Tempe Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 988 344	1 675 600
= Grunnlag utsatt skatt	-2 988 344	-1 675 600
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 988 344	1 675 600
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 988 344	1 675 600
Utsatt skattefordel	657 435	368 632
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 988 344	1 675 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	657 435	368 632
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 675 601	-1 645 601
-Til årets resultat			-1 312 744	-1 312 744
Pr 31.12.	30 000	0	-2 988 345	-2 958 345

Egenkapitalen er tapt, men styret mener merverdien i aksjeinvesteringen i datter har en merverdi, slik at reell egenkapital ikke er tapt.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Tempeveien 15 Eiendom AS	18 607	100,00 %	26 980 150
Sum			26 980 150

Pantsettelse:

	I år
Aksjer i datterselskap	26 980 150

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.



Tempe Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Slk Property AS	819 256 772	100	100,00 %



Tempe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 980	39 610
Sum driftskostnader		20 980	39 610
DRIFTSRESULTAT		(20 980)	(39 610)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	13 413	59 037
Sum finansinntekter		13 413	59 037
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 305 177	161 397
Annen rentekostnad		0	343 727
Sum finanskostnader		1 305 177	505 124
NETTO FINANSPOSTER		(1 291 764)	(446 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 312 744)	(485 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 312 744)	(485 696)
ÅRSRESULTAT		(1 312 744)	(485 696)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(1 312 744)	(485 696)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 312 744)	(485 696)



Tempe Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 818 163
Investeringer i aksjer og andeler	6	26 980 150	26 980 150
Sum finansielle anleggsmidler		26 980 150	28 798 313
SUM ANLEGGSMIDLER		26 980 150	28 798 313
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 365	9 345
SUM OMLØPSMIDLER		48 365	9 345
SUM EIENDELER		27 028 515	28 807 658
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 988 345)	(1 675 601)
Sum opptjent egenkapital		(2 988 345)	(1 675 601)
SUM EGENKAPITAL		(2 958 345)	(1 645 601)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	29 986 861	30 453 260
Sum annen langsiktig gjeld		29 986 861	30 453 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 986 861	30 453 260
SUM GJELD		29 986 861	30 453 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 028 515	28 807 658

Trondheim, 27.04.2023

.....
Geir Hatling
Styreleder.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Tempe Invest AS**

Organisasjonsnr. 923271759

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184